

Accordo tra il Comune di Coldrerio e il Comune di Mendrisio (rappresentati dai rispettivi Municipi)

**avente per oggetto la cessione dell'uso di 10 posti letto nella
Casa per Anziani Torriani 2.**

Richiamati:

- i contenuti dell'incontro 2 marzo 2020 avvenuto tra le parti, presso la Cancelleria comunale di Coldrerio.

Premesso che:

- con il passaggio in gestione di tutte le case per anziani presenti sul territorio di Mendrisio e non solo, in particolare delle strutture per anziani Torriani, al costituito Ente Case Anziani Mendrisiotto (ECAM), il Comune di Coldrerio ha richiesto alla Città di Mendrisio di acquisire l'uso dei 10 posti letto a suo tempo finanziati;
- il Comune di Coldrerio aveva infatti pagato la somma di CHF 1'392'000.-- quale contributo alla costruzione della casa per anziani Torriani 2, permettendo così la riservazione di 10 posti letto medicalizzati in favore dei cittadini di Coldrerio e la partecipazione con un rappresentante nel Consiglio di Direzione alla gestione della struttura;
- il progetto Parco San Rocco Coldrerio, comprensivo di una nuova casa per anziani medicalizzata, dovrebbe concretizzarsi - salvo eventuali ritardi ad oggi non prevedibili - nella seconda metà del 2022; pertanto, il Comune di Coldrerio non avrebbe più la necessità di utilizzare i 10 posti letto dedicati a partire da questo periodo.

Si conviene quanto segue:

- al Comune di Coldrerio viene riconosciuto, a tacitazione di ogni e qualsiasi pretesa finanziaria delle parti, il rimborso di CHF 452'400.-- (calcolato applicando un ammortamento lineare annuale del 3% sull'importo versato a suo tempo - termine 30.06.2022, cfr. tabella allegata);
- i cittadini di Coldrerio, già residenti/degenti presso le case per anziani Torriani 2 al 30.06.2022, potranno liberamente decidere di non trasferirsi presso la nuova casa per anziani appartenente al Parco San Rocco Coldrerio e continuare a soggiornare presso le strutture della Fondazione Torriani, anche dopo la seconda metà del 2022. Il Comune di Coldrerio rifonderà in tal caso parte dell'onere finanziario (ammortamento), come accade per le case per anziani non convenzionate. L'importo di CHF 11.60 per giorno di degenza viene calcolato utilizzando la base annuale dell'ammortamento lineare di CHF 41'760.-- (3% lineare), per 10 posti letto per 360 giorni (escludendo per semplicità di calcolo la quota di oneri finanziari - interesse);

- a titolo eccezionale, eventuali richieste di contributo su investimenti da qui al 30.06.2022 potranno eventualmente essere discusse separatamente;
- la Città di Mendrisio subentra al Comune di Coldrerio in ogni diritto e dovere derivante dalla Convenzione firmata dalla Fondazione Antonio Torriani fu Leopoldo e dai Comuni di Mendrisio, Coldrerio, Salorino, Riva San Vitale e Rancate;
- il presente accordo viene sottoscritto in due esemplari originali, uno per ciascuna parte;
- il presente accordo entra in vigore xxxxx ed abroga ogni altro accordo precedentemente in vigore, e sarà ratificato dai rispettivi Legislativi successivamente.

PER IL MUNICIPIO DI COLDRERIO

il Sindaco:

il Segretario:

Coldrerio, il

PER IL MUNICIPIO DI MENDRISIO

il Sindaco:

il Segretario:

Mendrisio, il