



Ris.mun. 7737 del 16 gennaio 2024

19 gennaio 2024

MM N. 72 /2024

**Richiesta di un credito quadro di CHF 4'800'000.--
per l'aggiornamento della rete elettrica e piccoli lavori
reti AP e Gas**

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,
Egregio Signor Presidente, Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri,

il Municipio si pregia sottoporvi per approvazione la richiesta di un credito quadro (CQ) di CHF 4'800'000.-- per l'aggiornamento/ampliamento della rete elettrica e della illuminazione pubblica (IP) e per piccoli lavori nell'ambito delle reti AP e Gas.

1. Introduzione

La **rete elettrica** necessita di continuo aggiornamento e rinnovo allo scopo di mantenerla efficiente e performante in termini di livelli di servizio e di disponibilità e di permetterne la crescita dettata da esigenze provenienti dalla società civile.

Tra queste esigenze, oltre al trend di crescita che si registra nell'ambito delle installazioni industriali, si deve pure considerare l'importante crescita del fotovoltaico che si sta vivendo da un paio di anni a questa parte e che continuerà anche nei prossimi anni (nel 2023 sono stati installati nel comprensorio AIM nuovi impianti per una potenza aggiuntiva del 50% rispetto a quella installata negli anni precedenti sino a fine 2022) che impone al gestore della rete elettrica continui adeguamenti delle reti primarie e secondarie per meglio assorbire le immissioni locali di energia.

Le componenti elettromeccaniche, ma anche quelle del genio civile delle cabine di trasformazione, dei collegamenti in media tensione (MT) e di bassa tensione (BT), hanno una durata di vita media di 40 anni e vanno periodicamente rinnovate già per raggiunta fine vita, se non prima, per puntuali esigenze di potenziamento che tipicamente provengono dall'esterno e per le quali le AIM devono essere pronte.

I grandi numeri della rete elettrica delle AIM al 1.1.2024 possono così essere riassunti:

<i>cabine [nr.]</i>	<i>armadietti BT [nr.]</i>	<i>rete MT [km]</i>	<i>rete BT [km]</i>	<i>allacciamenti [km]</i>	<i>rete IP [km]</i>	<i>punti luce [nr.]</i>	<i>contatori presso utenti finali [nr.]</i>
145	335	66	74	204	112	2'950	12'131

Tenendo conto della richiesta del Legislativo (formulata durante la discussione circa il precedente CQ richiesto dalle AIM: MM N. 42 /2022), di dettagliare i progetti di massima previsti in una richiesta di CQ, tramite il presente Messaggio municipale il Municipio intende sottoporre al Legislativo una richiesta di credito quadro per la realizzazione di una serie puntuale di rinnovi/ampliamenti di componenti elettromeccaniche, fatta salva la possibilità per il Municipio di rinunciare a qualcuno di essi per dare spazio nello stesso CQ ad eventuali richieste urgenti di rinnovo/potenziamento/sostituzione sin qui non prevedibili.

Per quanto concerne le **reti dell'acqua potabile e del gas** in questa sede si vuole unicamente riservare un ammontare limitato per poter sopperire a piccoli lavori di manutenzione straordinaria a priori non prevedibili ma che si rendessero necessari, senza dover per forza accedere a crediti in delega concessi a livello di Esecutivo.

Per quanto concerne invece investimenti importanti nell'ambito della rete dell'acqua potabile l'Esecutivo coinvolgerà puntualmente il Consiglio comunale con appositi messaggi ad hoc, come fatto in passato (ad esempio: nuovo Pozzo Prati Maggi, nuovo Serbatoio Fontanella, rifacimento condotta AP in zona Cassinelli sul Monte Generoso, ecc.).

Da ultimo viene aggiunto pure un importo di **anticipo progettazione** per esigenze di sviluppo di nuovi progetti per reti AIM che sorgessero durante il periodo del CQ in essere, ma che saranno poi realizzati tramite un futuro CQ.

L'importo totale richiesto è indicizzabile secondo la base di rincaro svizzera dei prezzi della costruzione (secondo il cosiddetto indice totale), vedi link: <https://www.bfs.admin.ch/bfs/it/home/statistiche/prezzi/prezzi-costruzioni/indice-prezzi-costruzioni.html>:

in base a questo indicatore, al momento della pubblicazione del presente messaggio, fa stato l'indice ultimo disponibile del mese di ottobre 2023 pari a 114.5 punti.

Indicativamente l'importo qui richiesto per l'aggiornamento della rete elettrica e per piccoli lavori sulle reti AP e Gas è da utilizzarsi nei prossimi 4 anni.

2. Esigenze di aggiornamento reti elettriche e piccole manutenzioni delle reti AP e Gas

Per quanto concerne l'aggiornamento delle reti elettriche l'Allegato 1 elenca i progetti previsti in questa richiesta di CQ.

Nel caso invece delle reti AP e Gas quali "piccoli lavori" si considerano tipicamente: sistemazione serramenti, sostituzioni di saracinesche, piccole modifiche e manutenzioni presso i serbatoi, messa a norma (come richiesto dal Laboratorio cantonale durante le sue periodiche ispezioni) di componenti di vecchi serbatoi ancora in uso, manutenzione ai riduttori di pressione del Gas. Il tutto per un importo medio annuo per un massimo di CHF 150'000.-- per quanto concerne la rete AP e di CHF 50'000.-- per la rete gas.

Riassumendo, le esigenze di spesa 2024 – 2027 esposte nel citato allegato risultano essere:

sezione	importo [CHF, IVA escl.]	% considerato
Elettricità	6'369'000	100
AP	600'000	100
Gas	200'000	100
Anticipo progettazione	200'000	100
totale	7'369'000	

Nel frattempo il Municipio, su proposta della Dicastero Ambiente e Servizi urbani - Divisione AIM, ha proceduto all'aggiornamento del Piano finanziario delle AIM e da quel punto di vista solo una parte dell'importo di investimento di cui sopra è stato ritenuto sostenibile nel periodo considerato: ovvero il 65% della spesa prevista per la rete elettrica ed il 64% previsto per i piccoli lavori AP e gas e per anticipi di progettazione.

Da qui, come precedentemente introdotto, si considerano le percentuali degli importi di cui sopra.

Pertanto la tabella precedente diventa:

sezione	importo [CHF, IVA escl.]	% considerato
Elettricità	4'160'000	65
AP	384'000	64
Gas	128'000	64
Anticipo progetti	128'000	64
totale	4'800'000	

Pertanto, verranno eseguiti progetti indicati nell'Allegato 1, per piccoli lavori AP e Gas e per anticipo di progettazione per un ammontare totale di 4.8 MCHF (IVA esclusa) e il Municipio staccherà a tempo debito su proposta del Dicastero Ambiente e Servizi Urbani - Divisione AIM, i relativi crediti di impegno.

Il Municipio chiede altresì di potersi riservare la facoltà, su proposta del Dicastero Ambiente e Servizi Urbani - Divisione AIM, di anteporre progetti urgenti, e dunque a priori non prevedibili, nel campo delle reti elettriche a progetti di cui all'Allegato 1, fatto salvo ovviamente il rispetto del credito di cui in questa sede si fa richiesta.

4. Richiesta del nuovo CQ per l'aggiornamento della rete elettrica, piccoli lavori reti AP e Gas e anticipo progettazione

Fatte le premesse di cui sopra, nel presente MM si formula la richiesta di un CQ per l'esecuzione di aggiornamento della rete elettrica, piccoli lavori sulle reti AP e Gas e anticipo progettazione per un importo complessivo di CHF 4'800'000.-- + IVA, valido a decorrere dalla crescita in giudicato dell'approvazione da parte del Legislativo del presente Messaggio municipale, per opere da realizzare prevedibilmente tra il 2024 ed il 2027 e con scadenza 31.12.2026, se non utilizzato.

Negli importi dei progetti considerati nella richiesta di CQ è inclusa l'attivazione di prestazioni proprie sull'arco dei 4 anni dell'ordine di CHF 480'000.-- (10% dell'investimento totale).

Per quanto concerne l'effetto sulla gestione corrente dell'investimento totale netto si tiene conto:

- di un ammortamento amministrativo medio lineare su 25 anni pari a CHF 192'000.--;
- di interessi passivi sul capitale medio investito pari a CHF 72'000.-- (tasso d'interesse 3%).

5. Richiesta del credito quadro

È fatta pertanto richiesta di un CQ per Infrastrutture del genio civile per le reti delle Sezioni Elettricità, Acqua potabile e Gas delle AIM pari a CHF 4'800'000.-- + IVA.

Fatte le premesse di cui sopra, si confida nell'approvazione di questo On.do Consiglio comunale.

La Direzione e il Dicastero Ambiente e Servizi urbani - Divisione AIM si tengono comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Egregio Signor Presidente, Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri,

risolvere

- 1. Al Municipio è concesso un credito quadro per l'aggiornamento della rete elettrica e piccoli lavori sulle reti AP e Gas e anticipo progettazione delle AIM di CHF 4'800'000.-- + IVA, da utilizzare prevedibilmente entro 4 anni dalla crescita in giudicato della decisione legislativa.**
- 2. L'importo di cui al punto 1 è da indicizzare secondo la base di rincaro svizzera dei prezzi della costruzione.**
- 3. È data competenza al Municipio di suddividere il credito quadro in singoli crediti di impegno.**
- 4. È data facoltà al Municipio di anteporre eventuali progetti urgenti, e qui non previsti, nel campo delle reti elettriche, fermo restando il rispetto del limite del credito.**
- 5. La spesa è registrata a consuntivo delle AIM, Gestione Investimenti.**
- 6. Il credito quadro scade il 31 dicembre 2026 se non utilizzato.**

Il Messaggio è demandato all'esame della Commissione della Gestione.

Con osservanza.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic rer. pol.
Segretario

Allegato:

Tabella progetti di aggiornamento rete elettrica 2024-2027