



Ris.mun. 7736 del 16 gennaio 2024

19 gennaio 2024

MM N. 71 /2024

**Richiesta di un credito quadro di CHF 4'734'000.--
per 17 progetti riguardanti sottostrutture stradali di
reti AIM**

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,
Egregio Signor Presidente, Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri,

il Municipio si pregia sottoporvi per approvazione la richiesta di un credito quadro (CQ) di CHF 4'734'000.-- per 17 progetti puntuali inerenti il rinnovo e/o l'ampliamento di sottostrutture stradali delle reti dell'elettricità (inclusa la luce pubblica), dell'acqua potabile e del gas delle AIM, perlopiù da realizzare contestualmente a lavori che coinvolgono altre committenze.

1. Introduzione

Durante la discussione in sede commissionale ed in sede legislativa circa l'approvazione del *MM N. 42 /2022 - Richiesta di un credito quadro di CHF 9'700'000.-- per infrastrutture del genio civile riguardanti le reti AIM dell'elettricità, dell'acqua potabile e del gas* il Legislativo aveva approvato il citato messaggio ma decurtandone l'importo fissato in CHF 7.95 MCHF, ma soprattutto dichiarando che il Legislativo non sarà più disposto a concedere la deroga alla presentazione dei progetti di massima (ex art. 26 cpv. 3 RG FCC) nella richiesta di futuri crediti quadro delle AIM.

Essendo il CQ in essere, (quello approvato con il citato *MM N. 42 /2022* e quello incluso nel *MM N. 152 /2021 - Richiesta di un credito quadro di CHF 6'000'000.-- per forniture e posa di componenti riguardanti le reti AIM dell'elettricità, dell'acqua potabile e del gas* richiesti secondo la vecchia consuetudine) in via di esaurimento e tenendo conto della richiesta del Legislativo di dettagliare i progetti di massima previsti in una richiesta di CQ, tramite il presente MM il Municipio intende sottoporre al Legislativo una richiesta di credito quadro per la realizzazione di parte della serie di 17 progetti puntuali sui quali si entra nel merito qui di seguito.

La richiesta soltanto di parte dell'importo necessario, cioè il 60% del totale dei preventivi di massima indicati, da una parte permette di contenere la spesa per investimenti delle AIM per lavori di sottostruttura sul medio termine, come deciso con il recente aggiornamento del Piano Finanziario delle AIM, e dall'altra di dare al Municipio comunque una certa flessibilità nel determinare le priorità dei progetti da intraprendere, viste le tempistiche molto spesso dettate da committenti esterni alle AIM.

Ovviamente il singolo progetto o viene realizzato al 100% o non viene realizzato del tutto: la cifra totale a disposizione è comunque pari al 60% del totale di tutti i 17 progetti qui presentati. L'importo totale richiesto è indicizzabile secondo la base di rincaro svizzera dei prezzi della costruzione (secondo il cosiddetto indice totale), vedi link: <https://www.bfs.admin.ch/bfs/it/home/statistiche/prezzi/prezzi-costruzioni/indice-prezzi-costruzioni.html>: in base a questo indicatore, al momento della pubblicazione del presente messaggio, fa stato l'indice ultimo disponibile del mese di ottobre 2023 pari a 114.5 punti. Indicativamente l'importo qui richiesto per sottostrutture di reti AIM è da utilizzarsi nei prossimi 4 anni.

2. Utilizzo dei CQ in essere: MM N. 42 /2022 e MM N. 152 /2021

L'elenco dei progetti eseguiti a fronte dei CQ viene dettagliato e aggiornato nel Consuntivo di ogni anno e prossimamente anche a scadenze regolari nel corso dell'anno. Le seguenti tabelle riassumono in 3 categorie lo stato di utilizzo del CQ Infrastrutture esistente (MM N. 42 /2022) e sul CQ Fornitura e posa esistente (MM N. 152 /2021), situazione al 05.01.2024.

Stato utilizzo CQ MM N. 42 /2022	[CHF, IVA escl.]
impegnato	6'920'779
di cui già speso	4'889'809
ancora allocabile	460'837
Totale	7'381'616

Stato utilizzo CQ MM N. 152 /2021	[CHF, IVA escl.]
impegnato	5'465'258
di cui già speso	3'826'934
ancora allocabile	105'773
Totale	5'571'031

Parecchi progetti sono ancora in esecuzione. Tra questa categoria vi sono quelli effettivamente in cantiere o che stanno per andare in cantiere, ma anche quelli per i quali manca solo la liquidazione finale.

3. Nuove iniziative nell'ambito delle sottostrutture riguardanti reti AIM in fase di progettazione e di prevista successiva esecuzione

La programmazione di lavori sulle sottostrutture stradali delle reti AIM, in parte contestuali ad interventi di rifacimento del manto stradale (da parte del Cantone e/o della Città), e a interventi di PGS portano le AIM a dover mettere in cantiere orientativamente nei prossimi 4 anni 17 progetti su proprie sottostrutture stradali.

La tabella dell'Allegato 1, unitamente ai piani sinottici dell'Allegato 2 indicano, nei termini di progetto di massima, l'ampiezza "geografica" ma anche finanziaria di questi interventi.

Riassumendo si hanno le seguenti suddivisioni secondo i servizi Elettricità e AP:

sezione	importo [CHF, IVA escl.]	% considerato
Elettricità	4'755'000	100
AP	3'135'000	100
totale	7'890'000	

Nel frattempo il Municipio, su proposta del Dicastero Ambiente e Servizi urbani – Divisione AIM, ha proceduto all'aggiornamento del Piano finanziario delle AIM e da quel punto di vista solo il 60% dell'importo di cui sopra è stato ritenuto sostenibile nel periodo considerato.

Da qui, come precedentemente accennato, si considera dunque solo il 60 % degli importi di cui sopra. Pertanto la tabella precedente diventa:

sezione	importo [CHF, IVA escl.]	% considerato
Elettricità	2'853'000	60
AP	1'881'000	60
totale	4'734'000	

Come detto, verranno eseguiti progetti indicati negli Allegati 1 e 2 per un ammontare totale di 4.734 MCHF (IVA escl.) e sarà il Municipio, su proposta del Dicastero Ambiente e Servizi urbani – Divisione AIM, a stabilirne la priorità a seconda della programmazione delle committenze esterne alle AIM.

Ovviamente per poi poter anche eseguire i progetti degli Allegati 1 e 2 che saranno rimasti fuori (cioè che cadranno oltre l'importo di cui sopra) il Municipio dovrà, se necessario, presentare un altro MM, dopo nuovo aggiornamento del piano finanziario.

L'Esecutivo chiede altresì di potersi riservare la facoltà, su proposta del Dicastero Ambiente e Servizi Urbani - Divisione AIM, di anteporre progetti urgenti, e dunque a priori non prevedibili, nel campo delle sottostrutture stradali AIM a progetti di cui all'Allegato 1, fatto salvo ovviamente il rispetto del credito di cui in questa sede si fa richiesta.

4. Richiesta del nuovo CQ per 17 progetti di sottostrutture stradali delle reti AIM

Fatte le premesse di cui sopra, nel presente MM si formula la richiesta di un CQ per l'esecuzione di progetti di sottostruttura stradale delle AIM, di cui agli Allegati 1 e 2, per un importo complessivo di CHF 4'734'000.-- + IVA, valido a decorrere dalla crescita in giudicato dell'approvazione da parte del Legislativo del presente MM, per opere da realizzare prevedibilmente tra il 2024 ed il 2027 e con scadenza 31.12.2026, se non utilizzato.

Negli importi dei progetti considerati nella richiesta di CQ è inclusa l'attivazione di prestazioni proprie sull'arco dei 4 anni dell'ordine di CHF 470'000.-- (10% dell'investimento totale).

Per quanto concerne l'effetto sulla gestione corrente dell'investimento totale netto si tiene conto di:

- un ammortamento amministrativo medio lineare su 25 anni pari a CHF 189'000.--;
- interessi passivi sul capitale medio investito pari a CHF 71'000.-- (tasso d'interesse 3%).

5. Richiesta del credito quadro

È fatta pertanto richiesta di un CQ per Infrastrutture del genio civile per le reti delle Sezioni Elettricità, Acqua potabile e Gas delle AIM pari a CHF 4'734'000.-- + IVA.

Fatte le premesse di cui sopra, si confida nell'approvazione di questo On.do Consiglio comunale.

La Direzione e il Dicastero Ambiente e Servizi urbani - Divisione AIM si tengono comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Egregio Signor Presidente, Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri, di

risolvere

- 1. Al Municipio è concesso un credito quadro per progetti di sottostrutture stradali delle reti AIM di CHF 4'734'000.-- + IVA, da utilizzare prevedibilmente entro 4 anni dalla crescita in giudicato della decisione legislativa.**
- 2. L'importo di cui al punto 1 è da indicizzare secondo la base di rincaro svizzera dei prezzi della costruzione.**
- 3. È data competenza al Municipio di suddividere il credito quadro in singoli crediti di impegno.**
- 4. È data facoltà al Municipio di anteporre eventuali progetti urgenti, e qui non previsti, nel campo delle sottostrutture stradali delle AIM, fermo restando il rispetto del limite del credito.**
- 5. La spesa è registrata a consuntivo delle AIM, Gestione Investimenti.**
- 6. Il credito quadro scade il 31 dicembre 2026 se non utilizzato.**

Il Messaggio è demandato all'esame della Commissione della Gestione.

Con osservanza.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. Rer. Pol.
Segretario

Allegati:

- Allegato 1: Tabella progetti di massima da finanziarsi con nuovo CQ
- Allegato 2: Sinottici illustranti i progetti di cui all'Allegato 1