



Ris.mun. 7735 del 16 gennaio 2024

19 gennaio 2024

MM N. 70 /2024

Modifica zone di protezione per le sorgenti dell'acquifero Caressaa a Rancate bis

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,
Egregio Signor Presidente, Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri,

0. Premessa

Il *MM N. 22 /2017 – Modifica zone di protezione per le sorgenti dall'acquifero Caressaa a Rancate* fu presentato dal Municipio all'attenzione del Legislativo comunale, che lo aveva respinto in data 20 novembre 2017.

Il messaggio, in buona sostanza postulava l'arretramento, della linea della zona S2 attraversante il mappale n. 600 RFD Mendrisio /Sezione Rancate del Piano di protezione delle acque sotterranee (PPAS) delle sorgenti Caressaa.

A quella decisione l'allora proprietaria del mappale n. 600 RFD Mendrisio/ Sezione Rancate (sedime Villa Gerosa) presentava ricorso al Consiglio di Stato (CdS) e da lì si innescava un iter ricorsuale fino al Tribunale cantonale amministrativo, il quale rinviava il tutto al Consiglio di Stato per riformare la sua decisione. Il CdS, con sentenza 24 agosto 2022, ordinava al Municipio di rifare la procedura di modifica PPAS delle sorgenti Caressaa partendo dalla ripresentazione del relativo MM al proprio Legislativo.

In questa sede l'Esecutivo dà seguito a quella sentenza del CdS ripresentando da una parte il MM N. 22 /2017 di allora (i capitoli qui di seguito da 1 a 3 incluso il dispositivo di risoluzione ed i primi 3 Allegati sono sostanzialmente ripresi uno a uno da quel MM), ma pregiandosi d'altro canto in questa Premessa di elencare la nuova situazione riguardante la particella n. 600 RFD Mendrisio /Sezione Rancate venutasi a creare nel frattempo e qui di seguito riassunta in 3 punti.

- L'Esecutivo ha dato avvio ad una procedura di variante di Piano regolatore per l'intera Città (trasmessa per esame preliminare al Dipartimento del territorio in data 30 maggio 2023), con lo scopo di proteggere in qualità di Bene culturale gli oggetti ritenuti degni di tutela. Con tale variante Villa Gerosa è stata proposta quale Bene culturale d'interesse cantonale. Contestualmente alla variante pianificatoria, l'Esecutivo ha decretato una zona di pianificazione (ZP) sugli oggetti di variante (pubblicata dal 25.09.2023 al 24.10.2023 con validità 5 anni) al fine di evitare eventuali interventi in contrasto con gli obiettivi di tutela.

- La particella n. 600 RFD Mendrisio /Sezione Rancate ha cambiato proprietario; il nuovo proprietario ha inoltrato al Comune, in data 20.11.2023, una domanda di costruzione preliminare ordinaria (in pubblicazione dal 18.12.2023 al 17.01.2024) per la formazione di un nuovo padiglione espositivo privato, situato in parte sulla porzione di sedime interessata dalla revisione del limite della zona S2 che si chiede di adottare.
- Da ultimo, ma non in ordine di importanza, le AIM hanno fatto allestire dallo studio CGA del Dr. Felber, già estensore della perizia idrogeologica a suo tempo presentata, un Complemento di rapporto che considera le varie perplessità tecniche che erano uscite in sede commissionale e nella discussione a livello di Legislativo del precedente MM N. 22 /2017 ed inoltre un Compendio dell'impatto dello spazio espositivo della domanda di costruzione sopra citata sulla porzione di particella interessata dall'arretramento della linea della S2. Gli allegati 4, 5 e 6 illustrano rispettivamente il Complemento di rapporto, il relativo giudizio emesso dalla SPAAS ed il Compendio elaborato dallo stesso studio CGA in collaborazione col progettista della domanda preliminare suddetta.
Come si può vedere da questi documenti l'arretramento della zona S2 non solo è tecnicamente fattibile ma è anche opportuno poiché, contestualmente al progetto del nuovo proprietario, permette la rimozione di materiale di discarica depositato in zona da precedenti demolizioni risalenti a molti decenni fa.

1. Introduzione

L'acquifero del Caressaa alimenta in acqua potabile da un canto la zona bassa di Rancate (tramite l'omonimo serbatoio) in sinergia con gli acquiferi del Paolaccio e di San Martino, e dall'altro la zona alta di Rancate tramite pompaggio al serbatoio del Barozzo.

Il PPAS del Caressaa nella sua attuale estensione è in vigore, inclusa l'ultima modifica scaturita a seguito di una procedura ricorsuale da parte di un privato, a partire dalla crescita in giudicato della relativa decisione finale del 25 novembre 2009 del Consiglio di Stato.

2. Nuova richiesta di revisione del PPAS

Sulla scorta di tale precedente, nel febbraio 2014 la proprietaria della particella n. 600 RFD Mendrisio /Sezione Rancate (zona denominata Castello), inoltrava alla Sezione per la protezione dell'aria e dell'acqua e del suolo (SPAAS) e segnatamente all'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico (UPAAI) una richiesta per promuovere uno studio tendente a verificare il corretto limite della zona S2 insistente sul proprio mappale.

Dopo il preavviso positivo della SPAAS/UPAAI ed il nulla osta del Municipio di Mendrisio la proprietaria incaricava lo Studio di Consulenze geologiche e ambientali del Dr. Markus Felber di eseguire le necessarie prove di tracciamento. Su indicazioni tecniche del Dr. Sebastian Pera della SUPSI (consulente tecnico SPAAS/UPAAI) nel corso del primo trimestre 2016 lo studio del Dr. Felber ha eseguito i tracciamenti relativi.

Alla luce delle prove eseguite scaturiva in effetti che l'estensione della zona S2 sulla particella n. 600 RFD Mendrisio /Sezione Rancate va modificata come alla planimetria allegata al presente Messaggio municipale (v. Allegato 1): la zona gialla è quella che viene declassata a zona di protezione S3 a seguito delle prove di tracciamento effettuate.

Si rammenta che il limite della zona S2 è determinato dalla durata che impiega il tracciante a raggiungere la fonte: il limite di 10 giorni stabilisce il confine tra S2 e S3.

L'UPAAI con lettera del 20 giugno 2016 (v. Allegato 2) e ulteriore precisazione del 28 ottobre 2016 (v. Allegato 3) approvava in via preliminare il nuovo limite della zona S2 delle ZP di Rancate-Caressaa, così come scaturito dai nuovi tracciamenti effettuati dal Dr. Felber.

3. Procedura di modifica del PPAS

Come riferito più sopra in termini procedurali l'approvazione di SPAAS/UPAAI vale quale approvazione preliminare. Il Municipio di Mendrisio da parte sua ha dato la propria approvazione in sede di licenziamento all'indirizzo del Legislativo del presente messaggio municipale.

All'approvazione del Messaggio municipale da parte del Consiglio comunale dovrà fare seguito l'approvazione formale dell'UPAAI.

In seguito sarà notificata la modifica ai proprietari toccati dal provvedimento (che possono inoltrare ricorso) e alla fine la modifica diverrà effettiva con l'approvazione del Consiglio di Stato.

Fatte le premesse di cui sopra, si confida nell'approvazione di questo On.do Consiglio comunale.

La Direzione e il Dicastero Ambiente e Servizi urbani - Divisione AIM si tengono comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Egregio Signor Presidente, Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri, di

risolvere

- 1. La modifica del limite della zona di protezione S2 concernente il PPAS delle sorgenti Caressaa a Rancate nel limite descritto dall'Allegato 1 è approvata.**
- 2. Il Municipio è autorizzato a far proseguire l'iter di approvazione della modifica sino alla sua messa in vigore.**

Il Messaggio è demandato all'esame della Commissione delle Petizioni.

Con osservanza.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. Rer. Pol.
Segretario

Allegati:

- Allegato 1: planimetrie ZP Caressaa con impatto modifica limite S2
- Allegato 2: lettera SPAAS/UPAAI del 20 giugno 2016
- Allegato 3: lettera SPAAS/UPAAI del 28 ottobre 2016
- Allegato 4: Complemento di rapporto CGA riguardante le perplessità tecniche emerse in sede legislativa
- Allegato 5: presa di posizione della SPAAS sul complemento
- Allegato 6: Compendio CGA – progettista nuovo padiglione espositivo