



Ris.mun. 6390 del 20 giugno 2023

23 giugno 2023

MM N. 60 /2023

Richiesta di un credito di CHF 370'000.-- per la formazione di un nuovo silo sale presso i magazzini comunali di Penate

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,
Egregio Signor Presidente, Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri,

Con il presente Messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito di CHF 370'000.-- per la formazione di un silo sale presso i magazzini comunali di Penate, per l'approvazione di competenza del Legislativo comunale.

Premessa:

Il Municipio, con RM no. 3356 del 24 maggio 2022, ha ufficialmente adottato il documento "**Strategie Mendrisio 2035**" (vedi MM N. 41 /2022), che di fatto è la revisione di "**Strategie Mendrisio 2030**", documento redatto dal Municipio nel 2015. Come il suo predecessore, questo documento è lo strumento basilare sul quale poggia il lavoro dell'Amministrazione comunale ed è parte degli strumenti strategici della Città insieme al Piano direttore comunale, al Piano finanziario, al Piano delle opere prioritarie e agli obiettivi per i servizi.

"*Strategie Mendrisio 2035*" è un documento aggiornato e attualizzato, non solo nei suoi contenuti, ma anche nella sua forma e ingloba i valori fondamentali sui quali poggia la Città di Mendrisio e con i quali intende proseguire il proprio operato per la sua evoluzione. Questo documento strategico riconferma il manifesto dei valori, ossia gli intenti riguardo all'impegno politico e morale nei confronti delle cittadine e dei cittadini, delle aziende, degli enti e dei suoi collaboratori e collaboratrici e riconferma, correggendole e aggiornandole, le 17 linee strategiche, vale a dire i punti chiave ritenuti essenziali per uno sviluppo sostenibile della Città. La novità, rispetto all'edizione precedente, nell'ottica di una sempre maggiore trasparenza dell'operato dell'Esecutivo e dell'Amministrazione comunale, riguarda la presentazione di 10 obiettivi prioritari per la legislatura 2021-2024. Il Municipio, di fatto, ha definito dieci obiettivi principali che intende sviluppare e realizzare nei prossimi tre anni.

Con il presente Messaggio si propone di dare un'attuazione concreta, in particolare all'obiettivo di Legislatura n. 6 "**Aumentare l'efficienza dell'Amministrazione cittadina**", con il quale la Città si prefigge l'obiettivo di offrire servizi sempre più efficienti e meno dispendiosi. Questa proposta è anche in linea con il punto chiave n. 2, delle "*Strategie Mendrisio 2035*", relativo all'**efficienza e qualità** con cui la Città si prefigge di erogare servizi più efficienti e ampi ai suoi cittadini. Come obiettivo primario vi è il mantenimento della necessaria sicurezza e qualità del servizio invernale lungo le strade comunali della Città.

Con RM no. 3956 del 20 giugno 2017 il Municipio ha approvato un credito di CHF 630'000.-- dedicato alla manutenzione straordinaria e per il riordino dei magazzini comunali di Penate, di Arzo e la serra del Verde Pubblico, lavori ad oggi in fase conclusiva.

In questo ambito rientra l'esigenza di mettere a disposizione dei collaboratori delle squadre esterne dell'Ufficio tecnico comunale delle infrastrutture tecnico-logistiche adeguate alle accresciute esigenze qualitative e quantitative della cittadinanza della nuova Città di Mendrisio, nata dai processi aggregativi.

Pertanto risulta necessario ammodernare il sistema di gestione del servizio invernale sulle strade comunali con delle strutture adeguate, performanti e conformi alle esigenze attuali e future.

Nella primavera del 2021 l'UTC di Mendrisio ha eseguito un'analisi dettagliata delle principali strutture dedicate al servizio invernale cittadino.

Situazione attuale e proposte d'intervento:

Dall'analisi emerge la situazione descritta di seguito.

L'impianto di stoccaggio del sale presente da ca. 20 anni presso i magazzini comunali di Penate (acquistato di seconda mano nel 2005 e realizzato adattando 2 serbatoi in vetroresina originariamente concepiti come depositi per il grano) risulta ormai vetusto e irreparabile data la mancanza di pezzi di ricambio non più reperibili, delle condizioni della struttura portante, che a causa dell'azione corrosiva del sale si è irrimediabilmente deteriorata, e all'impossibilità di aggiornare la sicurezza del sistema di carico-scarico del sale con le normative in vigore.

Di riflesso è stato allestito un progetto di sostituzione/formazione di un nuovo impianto di stoccaggio del sale (silo), adeguatamente dimensionato e con le relative strutture accessorie per il servizio invernale, approvato con licenza edilizia del 21 luglio 2021.

Insieme all'impianto prettamente dedicato allo stoccaggio del sale ci sono anche da considerare tutte quelle attrezzature di trasporto/spargimento come le salatrici.

Pertanto, richiamata la scheda POP n° 6_1020_E_1000, il Dicastero Ambiente, valutata globalmente la composizione di tutte le strutture tecniche, ha ritenuto opportuno completare gli interventi di risanamento inserendo anche l'adeguamento delle infrastrutture per il servizio invernale con la formazione di un silo sale presso i magazzini comunali di Penate, che va a completare oggettivamente l'efficienza dei servizi tecnici dell'UTC.

Tempistica degli interventi:

Per poter garantire la continuità di esercizio e di servizio è necessario prevedere la formazione del nuovo impianto di stoccaggio del sale con le seguenti caratteristiche e tempistiche indicative:

Struttura	Interventi	Previsione d'intervento (anno)
Silo sale magazzini Penate	Si propone di smantellare e smaltire l'attuale impianto di stoccaggio del sale per il servizio invernale e di procedere alla sua sostituzione/formazione di un nuovo impianto a norma.	Inverno 2023-24
Salatrice	Parallelamente si intende completare il sistema di spargimento del sale con l'acquisto di una nuova salatrice automatica, che con il controllo elettronico della distribuzione ottimizza lo spargimento del sale, con un minor spreco di materiale a parità di superficie stradale rispetto alle precedenti salatrici meccaniche.	Autunno 2023

Preventivo di spesa:

Considerate le osservazioni sopraesposte si propone di effettuare la formazione di un nuovo silo sale presso i magazzini comunali di Penate, in ossequio alle indicazioni riportate nel Piano delle Opere Prioritarie, scheda n° 6_1020_E_1000.

Da rilevare che, per valutare con un buon grado di attendibilità l'investimento necessario, le proposte di sostituzione e di acquisto contenute nel presente Messaggio si riferiscono a impianti reperibili attualmente sul mercato (di cui si conoscono i prezzi di listino).

Sono stati pertanto considerati preliminarmente i costi delle strutture che per le loro caratteristiche tecniche più si avvicinano alle esigenze specifiche definite dall'Ufficio tecnico.

Struttura	Costo CHF (IVA inclusa)
Silo sale magazzini Penate	CHF 300'000.00
Salatrice	CHF 70'000.00
TOTALE	CHF 370'000.00

Finanziamento e oneri finanziari:

La spesa sarà interamente a carico della Città di Mendrisio.
Il Piano finanziario prevede questo investimento.

Gli oneri finanziari medi supplementari generati dall'investimento ammontano a CHF 44'400.--:

- l'ammortamento amministrativo lineare annuo è di CHF 37'000.-- (tasso 10%, durata di vita stimata di 10 anni);
- gli interessi passivi sul capitale medio investito ammontano a CHF 7'400.--¹.

Ci teniamo comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre ci permettiamo proporvi, Egregio Signor Presidente, Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri, di

risolvere

- 1. Al Municipio è concesso un credito di CHF 370'000.-- per la formazione di un nuovo silo sale presso i magazzini comunali di Penate.**
- 2. La spesa sarà registrata a Consuntivo nel conto degli investimenti, voce no. 5040 "Formazione nuovo silo sale magazzini comunali Penate".**
- 3. Il credito decade se non attivato entro il 31 dicembre 2023.**

Il Messaggio Municipale è demandato all'esame della Commissione delle Opere Pubbliche.

Con osservanza.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario

Allegati

- Piano tecnico silo sale
- Planimetria postazione silo
- Foto situazione attuale

¹ Tasso d'interesse applicato 4%.