



Rapporto congiunto Commissione Opere pubbliche e Commissione della

Gestione

20 febbraio 2024

MM N. 68/2023

**Richiesta di un credito quadro di CHF
2'500'000.— per il periodo 2024-2028 per il
risanamento fonico della rete stradale della Città
di Mendrisio**

Gentile Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

Le Commissioni delle Opere pubbliche e della Gestione hanno concordato la stesura di un *unico rapporto* all'indirizzo del Consiglio Comunale e si sono riunite il 5 febbraio 2024 in una seduta congiunta con la presenza del capotecnico ing. Michele Raggi e il signor Nicola Molillo. Dopo le spiegazioni da parte dei rappresentanti dell'ufficio tecnico comunale (UTC) e le numerose domande emerse da parte dei commissari con le relative risposte, le commissioni sono giunte alle seguenti conclusioni:

Abbiamo esaminato il messaggio del Municipio di Mendrisio al Consiglio comunale, in cui si chiede l'approvazione di un credito quadro di CHF 2'500'000.-- per il periodo 2024-2028 per completare il risanamento fonico della rete stradale della città, in conformità con il Progetto di risanamento fonico (PRF) elaborato dal Dipartimento del territorio del Cantone Ticino.

Basi giuridiche e fondamenti del PRF

Il documento illustra le basi giuridiche federali e cantonali che regolano la protezione dall'inquinamento fonico e i criteri per la valutazione del rumore. In particolare, si fa riferimento alla Legge federale sulla protezione dell'ambiente (LPAmb), all'Ordinanza federale contro l'inquinamento fonico (OIF) e alla Legge cantonale di applicazione della LPAmb (LALPAmb). Nel messaggio sono anche contenuti i principi che regolano il risanamento fonico delle strade, i valori limite di esposizione al rumore in funzione dei gradi di sensibilità (GdS) delle zone d'utilizzazione, i compiti e le competenze dei proprietari degli impianti stradali (Cantone e Comuni) e le modalità di concessione delle facilitazioni e dei sussidi federali.

Interventi proposti dal PRF per il territorio di Mendrisio

Sono indicati l'elenco degli impianti stradali, sia cantonali che comunali, considerati nel PRF che interessano il territorio di Mendrisio e le tipologie di misure previste per la limitazione delle emissioni foniche. Si tratta sostanzialmente di posa di pavimentazioni fonoassorbenti e riduzioni della velocità di transito.

Programma di risanamento e coordinamento interventi

il risanamento delle strade cantonali e comunali deve essere eseguito entro il 2028 per beneficiare delle sovvenzioni federali. Emerge la necessità di coordinare gli interventi con le altre opere infrastrutturali previste dai piani settoriali del Comune (PMS, PGS, AIM, teleriscaldamento, ecc.) e con i progetti di riqualifica e rivalorizzazione degli spazi pubblici.

Stato d'avanzamento dei lavori e consuntivo dei costi

La tabella riassuntiva dei costi effettivi e preventivati degli interventi di posa di asfalto fonoassorbente sulle strade comunali, confrontandoli con la prima valutazione del PRF e del precedente messaggio municipale evidenzia delle differenze di costo riscontrate, dovute principalmente alla superficie effettiva delle tratte, al costo unitario dell'asfalto e alla ripartizione tra tratte con o senza esigenza di sostituzione dello strato portante. Uno dei fattori della differenza di costo dal preventivo iniziale ai costi contenuti nel messaggio sono di carattere tecnico. Infatti, la posa di questo tipo di miscela bituminosa Superpave Dense Asphalt (SDA) su superfici in pendenza fortemente sollecitate, produce nel tempo degli effetti di scivolamento causati dalla mancata adesione allo strato sottostante. Il Dipartimento del Territorio è corso ai ripari testando una nuova procedura di posa che consiste nel posare uno strato di ancoraggio con bitume e ghiaietto per poi procedere con lo strato di miscela fonoassorbente SDA 8. Questo "miglioramento" aumenta i costi al m2 della pavimentazione.

Essendo una pavimentazione particolare e difficile da riparare, specialmente dopo interventi di terzi sulla strada, l'UTC vigilerà affinché le riparazioni vengano eseguite secondo le disposizioni previste sulle tratte di strada cantonale.

Ammortamenti e oneri finanziari

Gli oneri per il risanamento fonico previsti nel PRF del Cantone del 2018 ammontavano a CHF 3.65 milioni.

Il costo complessivo della posa di asfalto fonoassorbente per il risanamento fonico delle strade comunali di Mendrisio con gli adeguamenti sopra descritti ammonta a CHF 3.75 milioni, di cui CHF 2.5 milioni richiesti con il presente credito quadro.

Gli oneri finanziari medi supplementari generati dall'investimento sui 5 anni ammontano a CHF 157'500.-- così ripartiti:

- ammortamento amministrativo lineare su CHF 2'250'000 pari a CHF 112'500.-- (20 anni);
- interessi passivi sul capitale medio investito di complessivi CHF 45'000.-- (tasso 4%).

Conclusioni

Le commissioni sulla base di quanto sopra descritto, all'unanimità dei presenti, **preavvisano favorevolmente** il messaggio MM N. 68/2023 Richiesta di un credito quadro di CHF 2'500'000.— per il periodo 2024-2028 per il risanamento fonico della rete stradale della Città di Mendrisio, così come presentato.

Per le Commissioni Opere Pubbliche e Gestione

Il relatore

Marco Tela