



Rapporto Commissione delle Opere pubbliche

13 settembre 2023

MM N. 60/2023

Richiesta di un credito di CHF 370'000.-- per la formazione di un nuovo silo sale presso i magazzini comunali di Penate

Egregio Signor Presidente,
Signore Consigliere e Signori Consiglieri comunali,

PREMESSA

La Commissione delle Opere pubbliche (COP) si è riunita il 13 settembre 2023 per esaminare il Messaggio Municipale N. 60 / 2023, oggetto del presente Rapporto.

NEL MERITO DEL MESSAGGIO

Il messaggio che è stato esaminato si apre con una serie di informazioni relative all'adozione, da parte del Municipio, del documento "Strategie Mendrisio 2035" come importante strumento strategico per l'Amministrazione comunale. In generale, questo preambolo fornisce un quadro completo sull'attuazione del nuovo documento strategico e delle priorità dell'Amministrazione comunale per il futuro, mettendo in evidenza l'importanza dell'efficienza, della qualità dei servizi e del rispetto dei valori fondamentali della città di Mendrisio.

Il testo del messaggio prosegue evidenziando una situazione problematica riguardante l'impianto di stoccaggio del sale presso i magazzini comunali di Penate. Questo impianto è stato in uso per circa 20 anni, ma è diventato obsoleto e irreparabile a causa di diverse ragioni:

- Origine secondaria: L'impianto è stato acquistato di seconda mano nel 2005, adattando serbatoi in vetroresina inizialmente progettati per scopi diversi (depositi per il grano). Questo adattamento ha reso l'impianto meno efficace nel tempo.
- Mancanza di pezzi di ricambio: La mancanza di pezzi di ricambio per l'impianto, che non sono più reperibili, ha reso impossibile la manutenzione e la riparazione.
- Deterioramento strutturale: La struttura portante è stata irrimediabilmente danneggiata a causa dell'azione corrosiva del sale, il che ha compromesso la sua integrità e sicurezza.
- Normative di sicurezza: L'impossibilità di aggiornare il sistema di carico-scarico del sale per conformarsi alle normative vigenti ha creato ulteriori problemi di sicurezza.

In risposta a queste sfide, è stato sviluppato un progetto di sostituzione e formazione di un nuovo impianto di stoccaggio del sale (silo), approvato con una licenza edilizia nel luglio 2021.

Questo nuovo impianto è stato progettato per essere adeguatamente dimensionato e dotato delle necessarie strutture accessorie per garantire un servizio invernale efficace.

In conclusione, il testo mette in evidenza la necessità di sostituire l'impianto di stoccaggio del sale esistente a causa della sua obsolescenza e dei problemi strutturali e normativi. La soluzione proposta attraverso il nuovo impianto di stoccaggio del sale sembra essere una risposta adeguata a garantire l'efficienza e la sicurezza nel servizio invernale.

Infine, oltre all'impianto di stoccaggio del sale, vengono prese in considerazione anche le attrezzature di trasporto e distribuzione, come ad esempio le salatrici. Infatti, si prevede di migliorare il sistema di distribuzione del sale attraverso l'acquisizione di una nuova salatrice automatica dotata di controllo elettronico, ciò che consentirebbe di ridurre lo spreco di prodotto erogato sulla superficie stradale rispetto alle salatrici meccaniche utilizzate in precedenza.

CONSIDERAZIONI DELLA COMMISSIONE OPERE PUBBLICHE

Le basse temperature e il gelo rendono le strade scivolose e pericolose per il traffico veicolare e pedonale, mettendo a rischio la vita delle persone e compromettendo la mobilità urbana ed extraurbana. In sintesi, salare le strade è una pratica indispensabile per affrontare le sfide invernali, mantenere la mobilità e la sicurezza svolgendo un ruolo cruciale nel garantire che le nostre carreggiate rimangano sicure durante la stagione fredda. Pertanto, i commissari sono di principio d'accordo a ciò che può migliorare l'efficienza e la sostenibilità di questo servizio.

Durante la seduta della COP è stato introdotto l'argomento relativo all'esame della richiesta di credito. Prima di entrare nel dettaglio della discussione, è importante sottolineare che la scelta del volume di stoccaggio era relativo a questioni chiave che riguardano il consumo medio stagionale, la frequenza di rifornimento dei silos e la gestione degli eventuali surplus di sale alla fine della stagione. Tuttavia, per il dimensionamento del silo (150 m³) la Commissione ha optato di accordare fiducia all'Ufficio Tecnico per la scelta effettuata sulla base dell'esperienza pregressa e delle informazioni disponibili.

Durante la discussione sono state sollevate alcune considerazioni importanti riguardo alle cifre di spesa previste evidenziando che, sebbene sia ritenuto necessario, l'investimento comporta costi significativi. I commissari hanno espresso l'auspicio che queste cifre siano state accuratamente valutate, sia in relazione alle effettive esigenze (come il dimensionamento, precedentemente citato, le minori richieste dovute all'andamento climatico recente) che rispetto ai costi di mercato attuali. Inoltre, Nel messaggio si specifica che l'ammortamento amministrativo annuale è fissato a CHF 37'000, basato su un tasso del 10% e una durata di vita stimata di dieci anni. Tuttavia, si auspica che il modello di silos scelto dimostri una durata di vita superiore a questo periodo, sottolineando così l'aspirazione a ottenere un investimento durevole e di lungo termine.

All'interno del messaggio, è emerso un altro punto importante e questo in merito alla scelta della salatrice. È stato chiarito che il dispositivo verrà montato, secondo le necessità, su un veicolo normalmente adibito ad altri servizi, come un camion o un furgone multifunzionale. Pertanto, alla luce di questa specifica, si chiede se il costo stimato di CHF 70'000.00 previsto nel messaggio possa essere rivisto al ribasso, considerando che non si tratterà dell'acquisto

di un veicolo completo. Si invita quindi a esaminare con attenzione questa informazione e a valutare se ci siano possibilità di ridurre i costi o di ottimizzare ulteriormente il progetto, mantenendo comunque una pari efficienza e qualità del servizio.

In COP si è discusso sui costi d'investimento indicati nel messaggio che rappresentano pur sempre stime preliminari. Tuttavia, è importante tenere presente che il prezzo finale d'acquisto potrebbe essere influenzato da vari fattori. In particolare, bisognerà considerare i seguenti parametri che potrebbero incidere sul costo:

- Possibili aumenti dei prezzi delle materie prime: Fluttuazioni nei costi delle materie prime potrebbero impattare sul prezzo finale dell'acquisto, ed è importante essere preparati per eventuali variazioni in questa direzione (ad esempio il costo per il legno che riveste il silo)
- Gara d'appalto: La procedura di gara d'appalto potrebbe comportare cambiamenti nei costi, poiché le offerte competitive e le condizioni di mercato possono influire sulla determinazione del prezzo finale d'acquisto.

Pertanto, si raccomanda di tenere conto di questi fattori quando si valuterà il costo l'acquisto, considerando che le cifre fornite sono indicative e soggette a eventuali variazioni durante il processo di acquisizione rispetto a quanto indicato nel messaggio.

In sintesi, la COP riconosce la necessità dell'investimento e lo sostiene. Questo sostegno è stato motivato principalmente dalla consapevolezza di voler garantire un servizio essenziale per la sicurezza stradale durante l'inverno, considerando la vetustà e la fragilità delle strutture attualmente in uso, dal voler ottimizzare lo spargimento di sale mediante l'adozione di nuovi strumenti. Tutti argomenti che rendono l'investimento apparire come una necessità. Tuttavia, la commissione spera che l'acquisto venga eseguito con la massima attenzione sia ai costi sia alla qualità del materiale acquistato con l'obiettivo di realizzare un investimento in modo efficiente, possibilmente ottenendo risparmi rispetto alla cifra massima prevista.

CONCLUSIONI

Alla luce delle considerazioni di cui sopra, i membri della Commissione delle Opere Pubbliche, all'unanimità dei presenti (9 membri su 11), invitano il lodevole Consiglio Comunale ad **approvare il MM N. 60/2023** così come presentato, concedendo il credito di CHF 370'000.- per la formazione di un nuovo silo sale presso i magazzini comunali di Penate (incluso l'acquisto di una nuova salatrice automatica)

Per la Commissione delle Opere pubbliche

Il relatore
Gianluca Romanini