



Ris.mun. 1359 del 7 settembre 2021

20 settembre 2021

MM N. 21 /2021

Modifica del Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,
Signora Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

Con il presente Messaggio municipale, il Municipio si premura di chiedere la modifica del *Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei* (MM N. 50 /2017) in vigore da 4 anni.

1. PREMESSA

Il Municipio, anche nell'ottica di una responsabile gestione della spesa pubblica, ritiene che a 4 anni dall'introduzione del *Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei* (MM N. 50 /2017) sia necessario fare un bilancio.

Analizzando i dati si è potuto appurare che questo strumento, composto da due diverse misure, pur dando una boccata d'ossigeno ai nuclei, non ha sortito gli effetti sperati. Infatti né l'incentivo per l'insediamento, né quello per la decorazione delle vetrine, hanno dimostrato una reale efficienza dal punto di vista del rilancio. A ciò si aggiunge il fatto che nell'applicazione di queste misure, ci si è inevitabilmente più volte scontrati con alcune distorsioni, come con la frustrazione di non poter aiutare chi si insediava poco oltre il perimetro dei nuclei.

Ciò nonostante il Municipio ritiene che sia comunque importante continuare a sostenere chi compie la scelta di intraprendere un'attività all'interno dei nuclei.

2. STORIA

Alfine di ricordare i vari passi compiuti nel tempo dalla Città di Mendrisio per la promozione economica delle attività insediate nei nuclei, è utile presentare la seguente breve cronistoria.

- **Nel 2008** (MM N. 82 /2007) entrava in vigore il *1° Regolamento comunale per la concessione di contributi per la promozione economica **del Nucleo*** con lo scopo di incentivare la presenza di attori economici nel Nucleo Storico di Mendrisio. Lo strumento mirava a controbilanciare il costo degli affitti sostenendo con una sovvenzione i commercianti in affitto, ma unicamente se il bilancio dimostrava una chiara fragilità. Concretamente, erano esclusi: gli esercenti (non considerati commercianti), tutte le attività che operavano in un edificio di proprietà e tutti i commercianti che avevano un rendimento soddisfacente.

I limiti di questo strumento erano, in primis, la limitazione al nucleo di Mendrisio (superata con l'aggregazione comunale del 2009), ma anche la procedura di richiesta che obbligava il commerciante a fornire una documentazione relativamente importante e di carattere privato (contabilità, bilanci, contratto di locazione, ecc.). Inoltre, per l'Amministrazione comunale la procedura di verifica era fonte di costi non indifferenti. In generale, il modello di aiuto subiva anche critiche per il fatto che si premiava "chi lavorava male", ma non si sosteneva "chi lavorava bene".

Con il passare del tempo, le richieste erano diminuite drasticamente, ciò che ha condotto, nel 2017, all'adozione di un nuovo strumento.

- **Nel 2018** entrava dunque in vigore il *2° Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei* (MM N. 50 /2017) con lo scopo di sostituire il precedente strumento. In questa occasione si era cambiata drasticamente rotta, offrendo a tutte le attività che soddisfacevano alla condizione geografica (= "nucleo" al senso del PR) una delle seguenti due forme di aiuto: l'incentivo di insediamento o l'incentivo per la decorazione delle vetrine.

3. CONDIZIONI DI ACCESSO AGLI INCENTIVI ATTUALMENTE DISPONIBILI

L'incentivo di insediamento:

L'attività economica che si insedia per la prima volta in un nucleo della Città ha diritto a un assegno di CHF 2'000.-- nel primo anno, di CHF 1'000.-- nel secondo anno e di CHF 500.-- nel terzo anno. L'assegno è da utilizzare per il pagamento di servizi elargiti dalla Città (ad esempio: energia, acqua, parcheggi, rifiuti, suolo pubblico, asilo nido, ecc.).

Oltre alla condizione geografica, il commercio al dettaglio deve garantire un'apertura durante almeno 5 giorni a settimana e obbligatoriamente il sabato, mentre se si tratta di un'attività di servizi o di un libero professionista, l'attività deve essere accessibile e operativa durante almeno 20 ore per settimana.

L'incentivo per la decorazione delle vetrine:

Tutte le attività economiche attive possono chiedere il rimborso delle spese sostenute per la decorazione dello spazio commerciale fino a un massimo di CHF 800.-- all'anno.

Oltre alla condizione geografica, i commerci e gli esercizi pubblici devono essere ubicati al pianoterra e garantire l'apertura dell'attività durante almeno cinque giorni a settimana e obbligatoriamente il sabato, per un totale di almeno 20 ore.

4. ANALISI E BILANCIO

Su richiesta del Municipio, il Dicastero Economia ha prodotto il seguente rapporto:

Per quanto riguarda l'incentivo di insediamento

Per ragioni di confidenzialità, le cifre qui di seguito sono fornite in modo anonimizzato.

Anno 2018 - insediamento			
<u>Tipo attività</u>	<u>Quartiere</u>	<u>Credito riconosciuto CHF</u>	<u>Anno</u>
Alimentare	Mendrisio	425.--	1
HORECA	Mendrisio	2'000.--	1
Oggettistica	Mendrisio	1'339.--	1
TOTALE		3'764.--	

Anno 2019 - insediamento			
<u>Tipo attività</u>	<u>Quartiere</u>	<u>Credito riconosciuto CHF</u>	<u>Anno</u>
Alimentare	Mendrisio	761.--	2
Atelier creativo	Mendrisio	444.--	1
Fiduciaria	Mendrisio	1'828.--	1
HORECA	Mendrisio	1'000.--	2
HORECA	Mendrisio	1'000.--	2
Oggettistica	Mendrisio	1'000.--	2
Ordine professionale	Mendrisio	504.--	1
Parrucchiere	Mendrisio	1'000.--	2
TOTALE		7'537.--	

Anno 2020 - insediamento

<u>Tipo attività</u>	<u>Quartiere</u>	<u>Credito riconosciuto CHF</u>	<u>Anno</u>
Agenzia pubblicitaria	Mendrisio	1'988.--	1
Alimentare	Mendrisio	1'000.--	2
Alimentare	Mendrisio	621.--	2
Alimentare	Mendrisio	500.--	3
Atelier creativo	Mendrisio	441.--	2
Bellezza	Mendrisio	502.--	1
Bellezza	Mendrisio	632.--	2
Bellezza	Mendrisio	500.--	3
Fiduciaria	Mendrisio	1'000.--	2
HORECA	Mendrisio	500.--	3
HORECA	Mendrisio	500.--	3
HORECA	Meride	2'000.--	1
HORECA	Mendrisio	2'000.--	1
Informatica	Genestrerio	650.--	1
Oggettistica	Mendrisio	500.--	3
TOTALE		13'334.--	

L'incentivo di insediamento è disponibile dal 2018, un periodo sufficientemente lungo per osservare con cura i meccanismi e gli effetti del dispositivo.

La prima constatazione (fatta grazie ai colloqui condotti con i richiedenti) è che la scelta del luogo di ubicazione delle attività che si sono insediate in un nucleo della Città di Mendrisio, non è condizionata dall'attribuzione dell'incentivo. Prova ne è che le richieste di informazione sull'incentivo pervengono sistematicamente dopo l'insediamento dell'attività.

Il luogo scelto dall'attività è determinato da tre criteri:

- per le nuove attività, si tratta di trovare uno spazio adeguato a un costo ragionevole;
- mentre per chi riprende un'attività esistente (questi casi non sono rari), l'ubicazione è data e non è oggetto di una scelta;
- vi è poi ovviamente chi sceglie di insediarsi in un luogo ben preciso (come può essere il nucleo del Borgo di Mendrisio).

Da notare che, sovente, i potenziali beneficiari dell'incentivo in questione hanno rinunciato a farne richiesta, privilegiando l'incentivo per la decorazione delle vetrine. Di fatto, si ricorda che non è possibile beneficiare simultaneamente dei due incentivi e che l'incentivo per l'insediamento è attribuito sotto forma di un assegno da usare per pagare servizi comunali. Dunque, chi non è sicuro di aver un importo abbastanza importante da pagare alla Città (insediamento a fine anno, bassi costi AIM, nessuna tassa di parcheggio, ecc.) rinuncia a chiedere l'incentivo di insediamento per garantirsi l'accesso all'incentivo per la decorazione delle vetrine (CHF 800.-- versati sul conto del richiedente su semplice presentazione di fatture relative alla decorazione iniziale dell'attività).

Riassumendo, anche se si è potuto constatare che l'incentivo non condiziona direttamente la scelta del luogo dell'attività economica, il Municipio considera comunque che chi sceglie un nucleo merita un sostegno dell'Ente pubblico. Operare un'attività economica all'interno di uno dei nuclei della Città comporta una serie di restrizioni e imposizioni (insegne, accessi, ecc.) che un concorrente al di fuori del nucleo non deve affrontare.

Oltre a questo vi è il chiaro desiderio, già al centro dei precedenti regolamenti, di fare il possibile per favorire la vitalità dei nuclei.

Per quanto riguarda l'incentivo per la decorazione delle vetrine

Per ragione di confidenzialità, le cifre qui di seguito sono fornite in modo anonimizzato.

Anno 2018 - decorazione delle vetrine		
<u>Tipo attività</u>	<u>Quartiere</u>	<u>Importo CHF</u>
Alimentazione	Mendrisio	685.--
Bellezza	Mendrisio	800.--
Bellezza	Mendrisio	800.--
Bellezza	Mendrisio	793.--
Bellezza	Mendrisio	790.--
Fiorista	Mendrisio	800.--
Fiorista	Mendrisio	518.--
Gioielleria	Mendrisio	631.--
HORECA	Mendrisio	250.--
Oggettistica	Mendrisio	413.--
Sanità	Mendrisio	765.--
Sanità	Mendrisio	749.--
Stampa/Libri	Mendrisio	800.--
Tessile	Mendrisio	793.--
Tessile	Mendrisio	800.--
Tessile	Mendrisio	550.--
TOTALE	16	10'937.--

Anno 2019 - decorazione delle vetrine

<u>Tipo attività</u>	<u>Quartiere</u>	<u>Importo CHF</u>
Alimentazione	Mendrisio	800.--
Bellezza	Mendrisio	538.--
Bellezza	Mendrisio	350.--
Bellezza	Mendrisio	75.--
Bellezza	Mendrisio	262.--
Bellezza	Mendrisio	800.--
Bellezza	Mendrisio	300.--
Bellezza	Mendrisio	800.--
Bellezza	Mendrisio	771.--
Bellezza	Mendrisio	615.--
Bellezza	Mendrisio	800.--
Elettrodomestici	Mendrisio	700.--
Fiorista	Mendrisio	800.--
Fiorista	Mendrisio	789.--
Gioielleria	Mendrisio	539.--
HORECA	Mendrisio	800.--
HORECA	Mendrisio	670.--
HORECA	Ligornetto	688.--
Immobiliare	Mendrisio	800.--
Museo	Meride	800.--
Oggettistica	Mendrisio	787.--
Oggettistica	Mendrisio	230.--
Sanità	Mendrisio	432.--
Sanità	Mendrisio	368.--
Sanità	Ligornetto	642.--
Sanità	Mendrisio	800.--
Stampa/Libri	Mendrisio	247.--
Tessile	Mendrisio	450.--
Tessile	Mendrisio	676.--
Viaggio	Mendrisio	259.--
TOTALE	30	17'588.--

Anno 2020 - decorazione delle vetrine		
<u>Tipo attività</u>	<u>Quartiere</u>	<u>Importo CHF</u>
Bellezza	Mendrisio	785.--
Bellezza	Mendrisio	800.--
Bellezza	Mendrisio	550.--
Bellezza	Mendrisio	715.--
Bellezza	Mendrisio	800.--
Bellezza	Mendrisio	518.--
Bellezza	Mendrisio	800.--
Cartoleria	Mendrisio	582.--
Edilizia	Ligornetto	800.--
Fiorista	Mendrisio	800.--
Fiorista	Mendrisio	488.--
Fiorista	Ligornetto	800.--
HORECA	Mendrisio	800.--
HORECA	Mendrisio	680.--
HORECA	Ligornetto	800.--
Oggettistica	Ligornetto	700.--
Oggettistica	Mendrisio	800.--
Sanità	Ligornetto	460.--
Sanità	Mendrisio	60.--
Tessile	Mendrisio	800.--
Tessile	Mendrisio	448.--
Tessile	Mendrisio	791.--
TOTALE	22	14'777.--

Dopo aver considerato tutte le ipotesi, verificato le cifre nel dettaglio e consultato i vari partner, il Municipio è giunto alla conclusione di abolire l'incentivo per la decorazione delle vetrine e questo per i seguenti motivi:

- a) l'applicazione geografica limitata ai nuclei secondo PR è difficile e, a volte, percepita come discriminante e/o ingiusta. Una recente Interrogazione mette in rilievo questo criterio chiedendo di contemplare un'estensione ai commerci in tutta la Città;
- b) la decorazione della vetrina non può essere un'azione "opzionale" per un commerciante e quindi essere condizionata da un eventuale incentivo; ma al contrario, fa parte della sua attività principale e questo a prescindere dal fatto che si risieda nel nucleo o meno;
- c) con il passare degli anni, l'attribuzione quasi automatica dell'incentivo ha dato luogo ad alcune (seppur piccole) derive;
- d) il *Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei* (MM N. 50 /2017) attualmente in vigore prevedeva una durata determinata, citiamo: "... messo a disposizione un importo globale di CHF 30'000.-- per gli anni 2018, 2019 e 2020, volto a finanziare l'ammmodernamento delle vetrine ... ". Questo estratto dimostra chiaramente che il Legislatore intendeva fin dall'inizio concedere questo incentivo a tempo determinato con lo scopo di riservarsi la possibilità di cambiare strategia.

5. LA PROPOSTA DEL MUNICIPIO IN BREVE

Con il presente Messaggio Municipale, il Municipio chiede al Lodevole Consiglio Comunale di poter, a partire dal 01.01.2022, procedere ad un adattamento del sistema di incentivazione per la promozione economica dei nuclei in modo da generare ricadute tangibili per un più grande numero di attività.

Nello specifico si tratta di:

1. Abolire l'incentivo per la decorazione delle vetrine a partire dal 01.01.2022, modificando il *Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei* (MM N. 50 /2017). La proposta non pone particolari problemi, visto che l'attuale Regolamento prevede già una durata di vita di 4 anni (2018-2019-2020-2021) per l'incentivo in questione.
2. Valutare ulteriori misure di incentivazione economica (vedere MM N. 15 /2021 *Mendrisio Film Fund* presentato al Lodevole Consiglio Comunale);

6. LA PROPOSTA DI MODIFICA DEL REGOLAMENTO ESISTENTE

Nel presente capitolo sono illustrate le modifiche che il Municipio intende apportare all'attuale *Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei*. Per facilitare la lettura e permettere il confronto, si è mantenuto il testo originale, stralciando la parte da cancellare/modificare e inserendo la nuova formulazione laddove utile. Per una lettura più piacevole del testo proposto, si rimanda all'Allegato del presente Messaggio.

Nome del Regolamento

Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei

Commento: *invariato.*

Art. 1. Scopo

La Città concede degli incentivi allo scopo di favorire la presenza di attività economiche di ogni sorta nei nuclei della Città di Mendrisio.

Favorendo lo sviluppo economico, sociale, culturale e qualitativo, si intende ravvivare questi perimetri di valenza storica e architettonica.

Commento: *invariato.*

Art. 2. Tipi di incentivi

Il presente Regolamento contempla due tipi di incentivo:

- l'incentivo di insediamento;
- l'incentivo per la decorazione delle vetrine.

Le seguenti disposizioni regolano l'attribuzione degli incentivi.

Art. 2. Tipo di incentivo

Il presente Regolamento disciplina l'attribuzione dell'**Incentivo di Insediamento**.

Commento: la Città si limita ormai a erogare un solo incentivo, quello che concerne l'insediamento delle attività nei nuclei.

Art. 3. Incentivo di Insediamento

3.1. Scopo

L'incentivo mira ad attirare attività economiche di ogni sorta nei nuclei.

Commento: invariato.

3.2. Beneficiari

Possono richiedere l'incentivo, le attività economiche di qualsiasi tipo che si insediano per la prima volta in un nucleo della Città e che ossequiano alle seguenti condizioni cumulative:

- essere regolarmente annunciati alla Città e disporre delle necessarie licenze per l'esercizio dell'attività;
- condurre l'attività nel rispetto delle leggi e delle norme in vigore;
- garantire l'apertura durante almeno cinque giorni per settimana e obbligatoriamente il sabato se si tratta di un commercio o esercizio pubblico. Liberi professionisti devono essere operativi e accessibili alla clientela durante almeno 20 ore alla settimana;
- le persone fisiche e/o giuridiche che compongono l'attività economica devono essere in regola con i propri pagamenti nei confronti dell'Amministrazione comunale (tasse, tributi pubblici, multe, ecc.).

Commento: invariato.

3.3. Importi e versamento

Il Consiglio comunale stabilisce annualmente nei conti preventivi il credito globale disponibile per i contributi di insediamento. Su formale richiesta dell'attività economica, gli importi attribuiti ammontano:

- ad un massimo di CHF 2'000. per il primo anno;
- ad un massimo di CHF 1'000. per il secondo anno;
- ad un massimo CHF 500. per il terzo anno.

~~Ritenuti questi importi massimi, l'incentivo corrisponde ai costi totali avuti dall'attività economica durante l'anno per le seguenti tasse e prestazioni comunali:~~

- ~~• acquisto di energia e acqua;~~
- ~~• tassa base e sacchi rifiuti;~~
- ~~• tasse di cancelleria;~~
- ~~• locazione di parcheggi e di sale di riunione di proprietà comunale;~~
- ~~• tassa di occupazione del suolo pubblico;~~
- ~~• acquisto di gettoni per gli autosili;~~
- ~~• rette di asilo nido o di mensa scolastica comunali.~~

~~Il trattamento delle richieste è eseguito secondo l'ordine d'arrivo all'Ufficio competente. Una volta esaurito il credito annuale stabilito a preventivo, le domande sono respinte.~~

3.3. Importi e versamento

Il Consiglio comunale stabilisce annualmente nei conti preventivi il credito globale disponibile per i contributi di Inseadimento. Su formale richiesta dell'attività economica, gli importi attribuiti ammontano:

- ad un massimo di CHF 2'000.-- per il primo anno;
- ad un massimo di CHF 1'000.-- per il secondo anno;
- ad un massimo di CHF 500.-- per il terzo anno.

Ritenuti questi importi massimi, l'incentivo corrisponde ai costi totali avuti dall'attività economica durante l'anno per le seguenti tasse e prestazioni comunali:

- acquisto di energia e acqua;
- tassa base e sacchi rifiuti;
- tasse di cancelleria;
- locazione di parcheggi e di sale di riunione di proprietà comunale;
- tassa di occupazione del suolo pubblico;
- acquisto di gettoni per gli autosili;
- rette di asilo nido o di mensa scolastica comunali.

Tutte le richieste che soddisfano le condizioni imposte dal Regolamento, potranno ottenere l'incentivo.

Commento:

Pur di evitare la problematica legata all'incertezza dell'ottenimento dell'incentivo per le attività e di creare un effetto gara tra le attività stesse, si abolisce il trattamento delle richieste secondo l'ordine di arrivo e non si limita l'erogazione a un importo massimo annuale. In altre parole, l'attività che soddisfa le condizioni imposte, è sicura di poter beneficiare dell'incentivo.

Procedendo in questo modo, il Municipio è consapevole di assumere un rischio di sorpasso budgetario. Tuttavia, basato sull'esperienza degli scorsi anni, il Municipio ritiene che con la messa a preventivo di un importo di CHF 20'000.-- per l'anno 2022, il rischio sia contenuto.

Per gli anni successivi, si deciderà sulla base dell'evoluzione delle richieste.

3.4. Modalità e domanda

L'incentivo è concesso con lo scopo di sostenere l'attività economica in relazione al luogo specifico scelto. Nel caso un'attività economica si componga di varie persone fisiche e/o giuridiche può essere concesso un solo incentivo.

Per l'esecuzione della procedura di richiesta e per l'erogazione dell'incentivo, ogni attività economica deve designare un suo rappresentante (persona fisica o giuridica). La persona designata fungerà da interlocutore con la Città e sarà il beneficiario dell'incentivo.

Il rappresentante dell'attività economica deve richiedere l'incentivo tramite il formulario "Richiesta dell'Incentivo di Insedimento" entro e non oltre il 31 gennaio dell'anno seguente all'anno considerato. Il formulario deve essere accompagnato dalle relative fatture giustificative delle spese sostenute nell'anno considerato (vedere 3.3.).

Per ottenere l'Incentivo di Insedimento nel secondo e nel terzo anno dell'insediamento, l'attività economica deve rinnovare, tramite il citato formulario, la richiesta entro il 31 gennaio dell'anno seguente all'anno considerato.

Gli incentivi sono erogati con un versamento postale o bancario.

La Città si riserva il diritto di chiedere la presentazione di documenti specifici al fine di condurre verifiche.

Commento: invariato.

3.5. Esclusione e restituzione dell'incentivo

~~Non possono accedere all'Incentivo di Insedimento attività economiche già presenti in un nucleo della Città.~~

~~L'Incentivo di Insedimento non può essere erogato a commerci o esercizi pubblici che già beneficiano dell'Incentivo per la Decorazione delle Vetrine.~~

~~Il diritto all'incentivo cessa immediatamente se l'attività economica si trova in liquidazione, ha cessato l'attività o se abbandona il perimetro dei nuclei della Città di Mendrisio.~~

3.5. Esclusione e restituzione dell'incentivo

Non possono accedere all'Incentivo di Insedimento attività economiche già presenti in un nucleo della Città.

Il diritto all'incentivo cessa immediatamente se l'attività economica si trova in liquidazione, ha cessato l'attività o se abbandona il perimetro dei nuclei della Città di Mendrisio.

Commento: sopprimendo l'incentivo per la decorazione delle vetrine, la seconda condizione decade automaticamente.

Art. 4. Incentivo per la Decorazione delle Vetrine

4.1. Scopo

L'incentivo mira a sostenere i commerci e gli esercizi pubblici che contribuiscono ad animare e contraddistinguere le vie dei nuclei.

Commento: abrogato.

4.2. Beneficiari

Possono richiedere l'incentivo i commerci e gli esercizi pubblici ubicati al pianoterra di un nucleo della Città che investono nella decorazione della vetrina e/o dell'entrata dei propri spazi con lo scopo di renderli esternamente più attrattivi. Devono cumulativamente essere essequiate le seguenti condizioni:

- essere regolarmente annunciati alla Città e godere delle autorizzazioni per l'attività;
- condurre il commercio o l'esercizio pubblico nel rispetto delle leggi e delle norme in vigore;
- garantire l'apertura del commercio o dell'esercizio pubblico durante almeno cinque giorni per settimana e obbligatoriamente il sabato per un totale di almeno 20 ore;
- nel limite del possibile, fare eseguire i lavori di decorazione o comperare il materiale necessario da aziende con sede in Svizzera;
- le persone fisiche e/o giuridiche che compongono l'attività economica devono essere in regola con i pagamenti nei confronti dell'Amministrazione comunale (tasse, tributi pubblici, multe, ecc.).

Commento: abrogato.

4.3. Importi e versamento

Il Consiglio comunale attribuisce annualmente nei conti preventivi il credito globale disponibile per gli incentivi destinati alla decorazione delle vetrine.

L'incentivo per la decorazione delle vetrine contempla il rimborso delle spese vive sostenute dal commercio o dall'esercizio pubblico per l'acquisto di prestazioni o materiali (servizi di vetrinisti e grafici, accessori per la decorazione, fiori e piante, vetrofanie e altri elementi solamente decorativi) fino a un massimo di CHF 800. all'anno.

Il trattamento delle richieste è eseguito secondo l'ordine d'arrivo all'Ufficio competente. Una volta esaurito il credito annuale, le domande sono respinte.

Commento: abrogato.

4.4. Modalità e domanda

L'incentivo è concesso con lo scopo di sostenere l'attività economica in relazione al luogo specifico scelto. Nel caso un'attività economica si componga di varie persone fisiche e/o giuridiche, può essere concesso un solo incentivo.

Per l'esecuzione della procedura di richiesta e per l'erogazione dell'incentivo, ogni attività economica deve designare un suo rappresentante (persona fisica o giuridica). La persona designata fungerà da interlocutore con la Città e sarà il beneficiario dell'incentivo.

Il rappresentante dell'attività economica deve richiedere l'incentivo tramite il formulario "Richiesta dell'Incentivo di Decorazione delle Vetrine" entro e non oltre, il 31 dicembre dell'anno considerato. Il formulario deve essere accompagnato dalle relative fatture giustificative.

L'incentivo è erogato con un versamento postale o bancario.

La Città si riserva il diritto di chiedere la presentazione di documenti specifici al fine di condurre verifiche.

Commento: abrogato.

4.5. Esclusione e restituzione dell'incentivo

L'Incentivo per la Decorazione delle Vetrine non può essere erogato a commerci o esercizi pubblici che già beneficiano dell'Incentivo di Insediamento.

Il diritto all'incentivo cessa immediatamente se il commercio o l'esercizio pubblico si trova in liquidazione, ha cessato l'attività o se abbandona il perimetro dei nuclei della Città di Mendrisio.

Commento: abrogato.

Art. 5. Definizioni

5.1. Nucleo / Nuclei

Un nucleo è un perimetro definito come tale nei piani regolatori della Città. L'ALLEGATO A presenta graficamente i perimetri in questione alla data di approvazione del presente Regolamento.

I perimetri devono essere adattati in caso di revisione dei piani regolatori.

Art. 4. Definizioni

4.1. Nucleo / Nuclei

Un nucleo è un perimetro definito come tale nei piani regolatori della Città. L'ALLEGATO A presenta graficamente i perimetri in questione alla data di approvazione del presente Regolamento.

I perimetri devono essere adattati in caso di revisione dei piani regolatori.

Commento: numerazione adattata.

5.2. ~~Attività Economica / Attività Economiche~~

~~L'attività economica può essere una società di persona o di capitale.~~

4.2. Attività economica / Attività economiche

L'attività economica può essere una società di persona o di capitale.

Commento: numerazione adattata.

Art. 6. Disposizioni finali

6.1. ~~Obblighi del beneficiario~~

~~Il beneficiario è tenuto a:~~

- ~~• presentare con la richiesta di incentivo un regolare contratto di locazione o un estratto di proprietà del luogo nel quale esercita l'attività economica;~~
- ~~• presentare una breve descrizione dell'attività (scopo, dipendenti, progetti, prodotti, servizi, esperienza, ecc.);~~
- ~~• notificare all'Ufficio competente ogni qualsiasi mutamento delle condizioni personali e ogni cambiamento importante relativo alla conduzione dell'attività economica;~~
- ~~• attenersi alle indicazioni dell'Ufficio competente.~~

Art. 5. Disposizioni finali

5.1. Obblighi del beneficiario

Il beneficiario è tenuto a:

- presentare una breve descrizione dell'attività (scopo, dipendenti, progetti, prodotti, servizi, esperienza, ecc.);
- notificare all'Ufficio competente ogni qualsiasi mutamento delle condizioni personali e ogni cambiamento importante relativo alla conduzione dell'attività economica;
- attenersi alle indicazioni dell'Ufficio competente.

Commento:

numerazione adattata; si rinuncia a chiedere il contratto di locazione o un estratto di proprietà del luogo nel quale esercita l'attività economica in quanto l'esperienza ha evidenziato l'inutilità della richiesta, che provoca costi e burocrazia per il richiedente.

6.2. — Abusi e contravvenzioni

~~L'assegnazione dei contributi è negata se il Municipio è indotto, o si è tentato a indurlo in errore, mediante indicazioni false o dissimulazione di dati. I contributi già corrisposti indebitamente devono essere rimborsati. Rimane riservata l'azione legale.~~

~~Il Municipio si riserva la facoltà di rifiutare il contributo qualora sussistano dubbi a proposito di informazioni che possono rendere la richiesta non conforme al presente Regolamento.~~

~~Qualsiasi contravvenzione al presente Regolamento è passibile di una multa fino a un massimo di CHF 10'000.-- ai sensi degli artt. 145 e segg. della Legge organica comunale del 10 marzo 1987, oltre al risarcimento delle spese effettive provocate e degli eventuali danni.~~

~~Contro la relativa decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dall'intimazione della stessa.~~

5.2. Abusi e contravvenzioni

L'assegnazione dei contributi è negata se il Municipio è indotto, o si è tentato a indurlo in errore, mediante indicazioni false o dissimulazione di dati. I contributi già corrisposti indebitamente devono essere rimborsati. Rimane riservata l'azione legale.

Il Municipio si riserva la facoltà di rifiutare il contributo qualora sussistano dubbi a proposito di informazioni che possono rendere la richiesta non conforme al presente Regolamento.

Qualsiasi contravvenzione al presente Regolamento è passibile di una multa fino a un massimo di CHF 10'000.-- ai sensi degli artt. 145 e segg. della Legge organica comunale del 10 marzo 1987, oltre al risarcimento delle spese effettive provocate e degli eventuali danni.

Contro la relativa decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dall'intimazione della stessa.

Commento: numerazione adattata.

6.3. — Natura giuridica del diritto al contributo

~~Il diritto al contributo non può essere ceduto né costituito in pegno. Ogni cessione o costituzione in pegno è nulla.~~

~~Il contributo è trattenuto a parziale o totale compensazione delle imposte e delle tasse comunali, qualora il beneficiario fosse in mora con il pagamento delle stesse.~~

5.3. Natura giuridica del diritto al contributo

Il diritto al contributo non può essere ceduto né costituito in pegno. Ogni cessione o costituzione in pegno è nulla.

Il contributo è trattenuto a parziale o totale compensazione delle imposte e delle tasse comunali, qualora il beneficiario fosse in mora con il pagamento delle stesse.

Commento: numerazione adattata.

~~6.4. Entrata in vigore~~

~~Il presente Regolamento abroga e sostituisce il "Regolamento comunale per la concessione di contributi per la promozione economica del nucleo" del 2007 ed entra in vigore con effetto il 01.01.2018, ritenuta l'approvazione da parte della competente Autorità cantonale.~~

5.4. Entrata in vigore

Il presente Regolamento abroga e sostituisce il "Regolamento comunale per la concessione di contributi per la promozione economica del nucleo" del 2007 ed entra in vigore con effetto il 01.01.2018, ritenuta l'approvazione da parte della competente Autorità cantonale.

Commento: numerazione adattata.

Fatte le premesse e commentati i singoli articoli della proposta di modifica al *Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei* confidiamo nella sua approvazione da parte di codesto On.do Consiglio.

7. EFFETTI FINANZIARI

Queste modifiche al *Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei* portano il Municipio a mettere a preventivo del Dicastero Economia un importo di CHF 20'000.-- per il primo anno. L'importo per gli anni successivi sarà adattato in funzione dell'andamento nel 2022.

Complessivamente, non è previsto un aggravio rispetto all'attuale *Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei* in quanto la soppressione dell'incentivo per la decorazione delle vetrine dovrebbe permettere di accogliere un maggior numero di richieste per l'incentivo di insediamento. L'arrivo di nuove attività andrebbe nella direzione auspicata, visto che l'incentivazione comunale ha proprio lo scopo di mantenere vivi i nostri nuclei.

8. CONCLUSIONE

Si tratta sempre di concedere degli incentivi con l'obiettivo di sostenere le piccole attività economiche di ogni sorta presenti nei nuclei della Città di Mendrisio. Favorendo lo sviluppo economico, sociale, culturale e qualitativo, si intende mantenere vivo il territorio dei nuclei aiutando chi fa questa scelta non facile e non scontata.

Non da ultimo anche con questa modifica il *Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei* rientra ancora diffusamente nella visione di sviluppo, così come enunciato nel documento "Strategie Mendrisio 2030", nel quale si auspica una Città viva, vivibile, vitale e godibile.

Per i motivi sopra esposti il Municipio invita l'On.do Consiglio comunale a sostenere gli intenti ivi contenuti e ad approvare le suddette modifiche al *Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei*.

Il Municipio e la Cancelleria comunale sono a disposizione per ogni completamento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Signora Presidente, Signore e Signori Consiglieri, di

risolvere

- 1. Il Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei del 1° gennaio 2018 è modificato come alle proposte contenute nel presente Messaggio municipale.**
- 2. Le modifiche entrano in vigore il 1° gennaio 2022, ritenuta la ratifica da parte della Sezione degli Enti Locali.**
- 3. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.**

Il messaggio è demandato all'esame della Commissione delle Petizioni.

Con osservanza.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario

Allegato:

Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei