



Ris.mun. 1132 del 17 agosto 2021

20 agosto 2021

MM N. 16 /2021

Autorizzazione a stare in lite con Aurelia Fontana, Debora Fontana e Alan Fontana

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,
Signora Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio municipale l'Esecutivo intende chiedere l'autorizzazione al Consiglio comunale a stare in lite e a sostenere i relativi costi (per la parte non coperta dall'assicuratore RC) della vertenza legata all'azione di risarcimento danni ex art. 18 e segg. LResp promossa dai Signori Aurelia Fontana, Debora Fontana e Alan Fontana.

In breve

Con formale notifica ai sensi dell'art. 19 LResp di data 23 dicembre 2019, i componenti della CE Fontana hanno fatto valere nei confronti della Città di Mendrisio una pretesa di risarcimento danni di CHF 3'941'100.--. La stessa ha per oggetto l'asserito mancato rilascio della licenza edilizia di cui alla domanda di costruzione del 4 maggio 2007, per l'edificazione di un capannone prefabbricato ad uso di deposito sulla particella n. 792 RFD Mendrisio /Sezione Rancate, una volta scaduta nel 2014 la zona di pianificazione che vigeva in zona.

L'ammontare del preteso danno è stato quantificato in ragione del mancato reddito netto di CHF 313'200.-- /anno per il periodo di 12 anni e 7 mesi, con riserva di ulteriore aggiornamento del danno sino a rilascio della licenza edilizia. Secondo la CE Fontana tale importo sarebbe stato determinato tenendo conto dei parametri effettivi utilizzati nella locazione di un analogo capannone già esistente sulla medesima particella n. 792 RFD Mendrisio /Sezione Rancate.

Il Municipio si è opposto integralmente alla pretesa ritenuta infondata.

Con istanza di conciliazione di data 23 dicembre 2020 la pretesa è stata portata a CHF 4'254'300.--. A seguito dell'udienza di tentativo di conciliazione tenutasi in data 5 marzo 2021, il Pretore ha rilasciato ai componenti della CE Fontana l'autorizzazione ad agire in giudizio nel termine di 3 mesi.

In data 15 gennaio 2021 il Municipio ha annunciato il sinistro presso AXA Assicurazioni SA. Secondo le CGA della polizza, spetta all'assicuratore il diritto di designare l'avvocato che condurrà il processo per conto del Comune, ma a spese dell'assicuratore. AXA Assicurazioni SA ha proposto alcuni avvocati, fra i quali l'Avv. Raffaello Balerna di Lugano (già giudice del TA) scelto dal Comune. L'Avv. Raffaello Balerna sarà coadiuvato dall'Avv. Silvio Pestelacci, che segue da anni le procedure espropriative in corso riguardanti il comparto di Valera che dove si trova il mappale n. 792 RFD Mendrisio /Sezione Rancate.

Con petizione di data 7 giugno 2021 i Signori Aurelia Fontana, Debora Fontana e Alan Fontana hanno introdotto innanzi alla Pretura di Mendrisio-Nord l'azione risarcitoria di merito per un importo di CHF 4'384'800.--, oltre interessi del 5% dal 23 dicembre 2019, sempre con riserva di un ulteriore aggiornamento del danno sino a rilascio della licenza edilizia.

L'Esecutivo confida pertanto nell'approvazione di codesto Onorando Consiglio così come previsto ai sensi dell'art. 13 cpv. 1 lett. I LOC e art. 9 cpv. 1 lett. I del Regolamento comunale.

La parte di spese di patrocinio legale non assunte da AXA Assicurazioni SA saranno registrate nel conto di gestione corrente.

Il Municipio e la Cancelleria sono a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Signora Presidente e Signore e Signori Consiglieri di

risolvere

- 1. Il Municipio è autorizzato a stare in lite nell'ambito della procedura civile avviata con petizione di data 7 giugno 2021 da Aurelia Fontana, Debora Fontana e Alan Fontana.**

Il Messaggio viene demandato all'esame della Commissione della Gestione.

Con osservanza.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. Rer. Pol.
Segretario