



Rapporto Commissione della Gestione

29.11.2021

MM N. 14/2021

Accordo con il Comune di Coldrerio per la cessione dell'uso di posti letto nella Casa per anziani Torriani 2

Signora Presidente ,
Signore Consigliere e Signori Consiglieri comunali,

PREMESSA

Il 28 luglio 2021 il Municipio aveva pubblicato il MM13/2021 che chiedeva al Consiglio Comunale di approvare l'accordo raggiunto con il Comune di Coldrerio per l'acquisizione di 10 posti letto nella casa per anziani Torriani 2. La Commissione della gestione, analizzando quel messaggio aveva però sollevato dei dubbi sulla validità giuridica di tale accordo: il dubbio riguardava la possibilità di cambiare la convenzione sottoscritta nel 1995 dalla Fondazione Torriani con i Comuni di Mendrisio, Coldrerio, Salorino, Riva San Vitale e Rancate senza coinvolgere anche il comune di Riva San Vitale che, contrariamente a Salorino e Rancate, nel frattempo aggregatesi con Mendrisio, rimane un comune a se e risulta ancora parte attiva in questa convenzione. La stessa commissione aveva quindi chiesto al Municipio di trovare una soluzione diversa per sottoscrivere questo accordo senza, di fatto, cambiare la quella convenzione.

Con il MM14/2021 il Municipio, in accordo con il Comune di Coldrerio, è riuscito a trovare una soluzione interessante e giuridicamente corretta: la sottoscrizione di un accordo tra i due Comuni per la cessione dell'uso di 10 posti letto nella Casa per anziani Torriani 2 dal Comune di Coldrerio a quello di Mendrisio.

NEL MERITO

Il Comune di Coldrerio ha deciso di costruire sul proprio territorio una casa per anziani che dovrebbe aprire i battenti per l'inizio del 2022, di conseguenza non necessiterà più dei posti letto

riservati a suoi cittadini nella Casa per anziani Torriani 2 (posti che gli erano garantiti dalla convenzione citata nella premessa).

L'invecchiamento della popolazione è ormai un' evidenza (le stime del DSS indicano, per il 2030, un aumento che potrebbe arrivare al 50% delle persone con più di 80 anni residenti in Ticino, aumento che porterebbe gli ultraottantenni a superare le 12'000 unità). L'invecchiamento della popolazione porterà con sé, purtroppo ma inevitabilmente, anche l'aumento di persone che avranno bisogno di cure sempre più specifiche e per un periodo sempre più lungo (la comorbidità è una delle conseguenze più evidenti dell'invecchiamento).

Nel suo Rapporto sulla Pianificazione integrata Lanz-LACD 2021-2030 il DSS prevede, fra molte altre misure, un considerevole aumento di posti letto nelle case per anziani del Cantone che dovranno passare dagli attuali 4'576 a 6'583. Il solo potenziamento degli aiuti a domicilio non consentirà di rispondere al continuo aumento del bisogno di assistenza e di cura di una popolazione sempre meno giovane.

Mendrisio non si distanzierà di certo da questo scenario e quindi, anche da noi, necessiteremo di nuovi posti letto in casa per anziani (già il progetto ECAM indicava un fabbisogno di posti pari a 300 unità, 21 in più degli attuali 279). Sottoscrivendo questo accordo con il Comune di Coldrerio avremo a disposizione della popolazione residente 10 "nuovi" posti letto senza doverli edificare, con un costo circa 10 volte inferiore a quello che dovremmo spendere per, appunto, costruirne di nuovi (400'000/500'000.- CHF è il prezzo che bisogna prevedere per realizzare, oggi, ogni nuovo posto letto in Cpa).

Il costo dell'operazione (CHF 452'400.-) è stato calcolato considerando un tasso di ammortamento 3% su di un periodo di 23 anni ed è stato accettato e sottoscritto anche dal Comune di Coldrerio (come ben spiegato a pagina 3 del MM).

Accettando l'accordo citato la Città di Mendrisio subentrerà in ogni diritto e dovere al Comune di Coldrerio derivante dalla Convenzione firmata dall'Associazione Antonio Torriani fu Leopoldo e dai comuni di Mendrisio, Coldrerio, Salorino, Riva San Vitale e Rancate.

Le parti hanno anche concordato (giustamente, a parere della Commissione) che i cittadini di Coldrerio residenti alla casa Torriani 2 che non vorranno, o non potranno, trasferirsi nella nuova struttura quando questa sarà operativa, potranno rimanere alla casa Torriani 2; in quel caso il Comune di Coldrerio rifonderà a quello di Mendrisio i costi usuali (viceversa, se non dovessimo sottoscrivere l'accordo, sarà il nostro Comune a pagare l'usufrutto dei letti al Comune di Coldrerio).

CONCLUSIONE

La Commissione ha avuto la possibilità di discutere il MM in oggetto in diverse occasioni (il 30 agosto, il 6 e il 27 settembre e ancora l'11 e il 29 novembre), in una di queste sere ha potuto confrontarsi con la Capa Dicastero Politiche Sociali e Politiche di Genere, signora Françoise Gehring e con il Segretario Comunale signor Massimo Demenga, segretario che ha poi incontrato la commissione per una seconda volta.

In considerazione di quanto discusso durante questi incontri e di quanto scritto nel presente rapporto, i Commissari della gestione, all'unanimità dei presenti (il commissario Tiziano Calderari non ha partecipato né alla discussione né al voto per un possibile conflitto di interessi), vi invitano ad approvare il MM14/2021 così come presentato.

Per la Commissione della Gestione

Il relatore:

Daniele Stanga