



Rapporto Commissione della Gestione

08.09.2021

MM N. 11 /2021

Futuro energetico rinnovabile: riconoscimento del teleriscaldamento quale servizio pubblico di interesse comunale ed adesione alla costituenda partecipata denominata "Teleriscaldamento del Mendrisiotto".

Gentile Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

Premessa

La commissione della Gestione si è riunita in data 16 giugno 2021 e in data 30 agosto 2021 con ospiti il capo dicastero Massimo Cerutti, il Direttore AIM Ing. Gabriele Gianolli e il Vice direttore Davide Marrarosa per discutere il messaggio in oggetto. Alla riunione del 30 agosto erano presenti anche i membri della commissione delle Petizioni.

Il messaggio è stato votato dalla commissione della Gestione durante la riunione del 06 settembre 2021.

Al fine di poter analizzare in modo esaustivo e completo la richiesta legata alla risoluzione municipale 644 del 15.06.2021 è stato necessario richiedere un completamento della documentazione fornitaci dalle AIM.

Questo complemento consiste nello studio di fattibilità redatto dallo studio di ingegneria IFEC con sede anche a Mendrisio.

Con quest'aggiunta il messaggio è risultato più completo e pienamente analizzabile da parte della commissione.

Nel merito

Nel messaggio viene richiesta l'autorizzazione a partecipare al capitale iniziale per costituire la nuova società "Teleriscaldamento del Mendrisiotto SA". La quota parte richiesta è di CHF 500'000.-. Con questo importo si partecipa alla costituzione della nuova entità per il 50%. Il rimanente 50% sarà versato dalla TERIS SA, società di proprietà di AET e ACR, entrambi enti cantonali.

Lo scopo della Teleriscaldamento del Mendrisiotto SA consiste nel progettare, costruire e gestire la nuova rete di teleriscaldamento che avrà come nodo principale la centrale che verrà ubicata all'interno dell'OSC di Mendrisio, più precisamente vicino all'attuale laboratorio protetto.

Il capitale iniziale servirà a finanziare il credito di progettazione del nuovo impianto. Opera che di fatto erige il teleriscaldamento a quarto vettore energetico delle Aziende Industriali di Mendrisio.

Il progetto prevede la realizzazione a tappe di una centrale termica con obiettivo di fornire teleriscaldamento agli stabili dell'attuale comparto OSC e il comparto scolastico in una prima fase, per poi estendere il servizio all'OBV, alle scuole Canavée, alle Case di riposo Torriani 1+2 così come agli edifici dell'USI (Accademia di Architettura).

L'investimento complessivo per l'intera opera ammonta a CHF 15'000'000.-, il cui finanziamento sarà in capo alla Teleriscaldamento del Mendrisiotto SA che si occuperà di ottenere i finanziamenti necessari dagli istituti di credito.

Affinché il progetto sia finanziariamente sostenibile, il prezzo dell'energia per l'utente finale è di 12 cts/kWh. Costo è decisamente interessante per gli utenti a consumi limitati. Per le grandi strutture si parla di un maggior prezzo di 0.4 cts/kWh alle condizioni attuali. Ad ogni modo le dovute assicurazioni della sostenibilità sono garantite dalla lettera di intenti sottoscritta dal Cantone che garantisce che l'approvvigionamento dei propri stabili presenti sul territorio della città di Mendrisio avverrà tramite la Teleriscaldamento del Mendrisiotto SA. A nostro modo di vedere questa è una visione lungimirante in quanto la costruzione di questo impianto permetterà di ottenere energia da una fonte rinnovabile, alternativa e a chilometro zero che permetterà di stabilizzare i prezzi dell'approvvigionamento degli stabili collegati, evitando così le sempre maggiori fluttuazioni dei prezzi nel mercato energetico.

Il fatto di approvvigionarsi localmente, oltre che a migliorare l'impatto ecologico, permetterà di ottenere degli indotti economici per l'industria locale del legno.

Questo progetto verrà implementato volutamente a tappe al fine di garantire l'integrazione delle grandi opere in fase di realizzazione, un esempio su tutti il nuovo comparto scolastico.

La valutazione ambientale di questo progetto si allinea alle politiche federali in materia energetica 2050, in quanto la realizzazione della rete di teleriscaldamento è positiva grazie alla neutralità in materia di CO₂ del cippato.

Per quel che concerne gli ossidi di azoto si può affermare come l'ubicazione nei pressi dell'autostrada del futuro impianto sia particolarmente adatta in quanto la concentrazione di questi elementi decresce rapidamente con l'allontanarsi dalla fonte. Lo stesso vale per le PM₁₀, inquinante particolarmente importante per la salute della popolazione.

Si sottolinea anche la possibilità di estendere in futuro questo servizio di teleriscaldamento ad altre utenze, permettendo di aumentare ulteriormente le sinergie ambientali e finanziarie.

Un altro punto importante consiste nel garantire una funzionalità continua del servizio grazie al supporto/ integrazione nella rete del gas esistente.

Conclusione

All'unanimità dei presenti la commissione della Gestione ha approvato il messaggio nr. 11/2021.

Tuttavia due commissari, pur avendo espresso il loro voto favorevole, lo hanno fatto con riserva.

La commissione delle Petizioni ha avallato il presente rapporto, sottoscrivendolo congiuntamente.

In virtù di questa votazione la commissione della Gestione e la commissione delle Petizioni invitano le colleghe e i colleghi a sostenere e approvare il messaggio nr. 11/2021 futuro energetico rinnovabile: riconoscimento del teleriscaldamento quale servizio pubblico di interesse comunale ed adesione alla costituenda partecipata denominata "Teleriscaldamento del Mendrisiotto".

I commissari augurano già sin d'ora buon lavoro al Direttore Gabriele Gianolli e al capo dicastero Massimo Cerutti in virtù del grande impegno di tempo e di energie che dovranno proferire in qualità di rappresentanti della città di Mendrisio quali membri del CdA della nuova costituenda Teleriscaldamento del Mendrisiotto SA.

Per la Commissione della Gestione
Simone Galli
Gabriele Ponti

Per la Commissione delle Petizioni
Niccolò Bordogna