



---

**Ris.mun. 6172 del 13 marzo 2018**

5 aprile 2018

## **MM N. 58 /2018**

Richiesta di un credito quadro di CHF 2'284'000.-- per gli anni 2018-2021 per la Sezione Gas delle AIM

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,  
Signori Presidente e Consiglieri,

### **1. Introduzione**

In data 13 febbraio 2017 è stato approvato il credito quadro (CQ) 2017 della Sezione Gas delle AIM per un ammontare di CHF 250'000.--; questo credito si è esaurito a fine 2017. Sia nel 2016 sia nel 2017 si era proceduto alla richiesta di CQ annuali in quanto era aperto il progetto di trasformazione della forma giuridica delle AIM.

Si deve ora tornare alla ridefinizione, come in passato, di un CQ per un periodo quadriennale, dal 2018 al 2021, nell'ottica di non creare discontinuità nel costante lavoro di revisione/adeguamento delle infrastrutture della Sezione Gas come pure alla necessità di intervento nel caso in cui progetti terzi lo richiedano.

Come noto, un CQ viene concesso generalmente sulla base di una serie di investimenti puntuali pianificati, da effettuarsi in un tempo prestabilito. In seguito, durante il periodo di vita del CQ, possono modificarsi le circostanze per cui un investimento che era previsto potrebbe risultare non più necessario, o viceversa lavori inizialmente non previsti potrebbero rivelarsi indispensabili.

Tali variazioni, nella misura in cui per importo possono comunque essere collocate all'interno del CQ, sono soggette di volta in volta all'autorizzazione del Municipio.

In generale questo CQ, come peraltro da qualche anno a questa parte, non contiene espansioni strategiche della rete del gas, secondo le direttrici del Piano energetico comunale (PECo). Al contrario contempla per la prima volta l'approccio ad una rete energetica nuova, quella del teleriscaldamento, prevista dal PECO e in linea con i nuovi orientamenti della politica energetica federale e cantonale.

Qui di seguito si elencano per sommi capi i volumi di investimento previsti per la Sezione Gas per il periodo 2018-2021, suddivisi per categoria di progetto.

## **2. Categorie di investimento previste**

### **2.1 Amministrazione**

L'associazione mantello svizzera delle aziende del Gas (VSG - Verband der Schweizerische Gasindustrie) - nell'ottica della liberalizzazione del mercato - ha concordato con gruppi del Padronato svizzeri la disgiunzione tariffaria del servizio Gas in tariffa di rete e tariffa dell'energia, analogamente a quanto è successo per il settore elettrico per via legislativa. In questo ambito anche la Sezione Gas delle AIM sarà confrontata con la necessità di introdurre tutte quelle procedure contabili e di gestione degli asset che saranno necessarie alla disgiunzione tra tariffe di rete e tariffe di energia. L'importo indicato serve a finalizzare l'analisi e la costituzione degli asset di rete della Sezione Gas, già iniziate 2 anni fa ma poi sospese.

### **2.2 Rete gas bassa e media pressione (BP e MP)**

Sebbene di sua iniziativa la Sezione Gas non realizzerà grosse espansioni di rete, là dove altri enti dovessero installare nuove sottostrutture si prolungherà la rete del Gas per chiudere anelli o per operare piccole estensioni tattiche. Inoltre, come si è recentemente verificato in concomitanza con lavori svolti da terzi, occorre essere pronti ad eseguire spostamenti di condotte qualora altri attori che intervengono sulle strade (tipicamente il Cantone o il Comune) lo dovessero richiedere.

### **2.3 Cabine Gas**

Le stazioni ospitanti i riduttori di pressione della nostra rete (dette appunto cabine del gas) dovranno essere prossimamente revisionate nell'ottica di mantenerne l'efficienza.

### **2.4 Contatori e centro comando (CC)**

I contatori del gas devono seguire la progressione degli allacciamenti. I più vecchi vanno sostituiti. Inoltre si dovranno seguire anche per i contatori del gas gli sviluppi di applicazioni smart metering da coordinare con la Sezione Elettricità: la telelettura sarà da implementare per le 3 Sezioni essendo le AIM un'azienda "multiutility". Non avrebbe infatti senso in una casa leggere a distanza il contatore elettrico ed ancora recarsi sul posto per leggere quello del gas o dell'acqua potabile.

Si tratterà infine di finalizzare la messa a regime del centro comando del gas.

### **2.5 Teleriscaldamento**

Nella legislatura corrente il Municipio è stato informato sulle intenzioni della Sezione Logistica del Cantone di promuovere una rete di teleriscaldamento nella zona degli edifici cantonali del comparto "OSC, scuole cantonali, ospedale".

Inoltre sono state recentemente portate a conoscenza delle AIM anche iniziative private che vanno in quella direzione.

Il Municipio ritiene che le AIM, quale locale azienda energetica operante sul territorio cittadino di Mendrisio, debbano poter giocare un ruolo primario in questo genere di iniziative. Viene pertanto riservata una posizione nel presente CQ per poter procedere a studi preliminari, verifiche economiche, sondaggi, indispensabili per approfondire queste opportunità. Le reti di teleriscaldamento rappresentano una nuova frontiera in termini di implementazione delle energie rinnovabili e diverranno con ogni probabilità in futuro delle reti energetiche primarie.

### 3. Sommario investimenti per credito quadro 2018-2021

La tabella seguente riporta gli importi di spesa per ogni categoria di investimento:

<b>categoria di progetto</b>	<b>investimenti 2018-2021</b>
Amministrazione	20'000
Rete gas BP e MP	1'280'000
Cabine gas	140'000
Contatori e CC	280'000
Teleriscaldamento	400'000
<i>totale generale</i>	<i>2'120'000</i>
<b>totale richiesta CQ + IVA (arrotondato)</b>	<b>2'284'000</b>

Negli importi dei progetti considerati nella richiesta di CQ è inclusa l'attivazione di prestazioni proprie dell'ordine di CHF 60'000.-- all'anno, che corrisponde a circa il 10% della cifra totale di investimento.

Inoltre, la parte di lavori in BP originata da nuovi allacciamenti genera mediamente 100'000.-- CHF/anno di contributi di allacciamento, pari a circa il 17% alla cifra totale di investimento.

L'impatto degli oneri finanziari medi supplementari generati dall'investimento sulla gestione corrente è dato da:

- un ammortamento amministrativo medio lineare su 25 anni pari a CHF 74'100;
- interessi passivi sul capitale investito che ammontano a CHF 27'800 (tasso d'interesse 1.5%).

Da ultimo, va rilevato che l'ammontare di questo CQ per il quadriennio 2018-2021 è in linea col modello matematico dell'evoluzione finanziaria AIM, Sezione Gas 2018-2024.

### 4. Richiesta del credito quadro

È fatta pertanto richiesta di un CQ per il quadriennio 2018-2021 per la Sezione Gas delle AIM per un ammontare di CHF 2'284'000.--.

Fatte le premesse di cui sopra, si confida nell'approvazione di questo On.do Consiglio comunale.

La Direzione ed il Dicastero AIM si tengono comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Signori Presidente e Consiglieri di

**risolvere**

- 1. Al Municipio è concesso un credito quadro per il quadriennio 2018-2021 per la Sezione Gas delle AIM di CHF 2'284'000.--.**
- 2. La spesa è registrata a consuntivo delle Aziende Industriali, Sezione Gas, Gestione Investimenti.**
- 3. È data competenza al Municipio di suddividere il credito quadro in singoli crediti di impegno.**
- 4. Il credito quadro è da utilizzare entro il 31 dicembre 2021.**

Il Messaggio è demandato all'esame della Commissione della Gestione.

Con osservanza.

Per il Municipio

Avv. Samuel Maffi  
Vice Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga  
Segretario