

COMUNE DI MENDRISIO
Commissione delle opere pubbliche

Rapporto sul MM 64/2010 - richiesta di un credito di Fr. 222'000.—per progettazione ampliamento
Casa Anziani Santa Lucia – Arzo

PREMESSA

Il rapporto di pianificazione del Consiglio di Stato sul fabbisogno di posti supplementari nelle case anziani del cantone Ticino informa sull'evoluzione demografica della popolazione anziana in Ticino nel decennio 2000/2010, e presenta delle varianti per far fronte all'incremento della fascia di persone con 80 e più anni di età, che si stima abbisognano di una presa a carico in istituto. Le stime sull'evoluzione demografica della popolazione per il decennio 2000/2010, indicano un aumento della popolazione ultraottantenne di circa 4'300 persone, con un tasso medio annuo di crescita del 2,6%.

Per quanto riguarda il tasso di crescita 2010/2020 per la medesima popolazione la previsione indica una media annua del 2,9% (circa 6500 persone).

L'età media della popolazione passerebbe dai 41.5 anni del 2000 ai 48 anni del 2030.

Con la richiesta di questo progetto di ampliamento si vuole ovviare da un lato alla carenza di posti istituzionali nella regione della Montagna (Comune di Mendrisio con i quartieri di Arzo e Tremona, comuni di Besazio e di Meride), infatti esiste attualmente una lista di attesa di una quindicina di persone che fanno richiesta per la Casa anziani, è quindi necessario potenziare il settore " classico " di regime cronico.

Nell'evoluzione dei bisogni emergenti in ambito geriatrico spicca la crescita continua delle persone colpite da demenza senile che abbisognano di una presa a carico specifica. L'Associazione Alzheimer Ticino, in un recente opuscolo informativo si rifà ai risultati di un'inchiesta effettuata a livello nazionale, che illustra l'ampiezza di questa crescita.

Aumentando il numero di persone con deficienze cognitive, si devono prevedere quindi dei progetti innovativi, diversi dall'attuale classica casa anziani. Questa proposta viene denominata " unità riabilitativa ". Si tratta di un insieme di locali destinati ai malati che ricalca il più fedelmente possibile l'appartamento di una famiglia, dove il personale curante non porta camici né grembiuli, il malato gestisce la sua giornata a suo modo con un suo ritmo giornaliero, mangia quando ne fa richiesta, in breve tutta la gestione dell'unità favorisce un ambiente sereno e senza contrasti per chi vi abita, al fine di meglio controllare i disturbi comportamentali del malato.

CONCEZIONE DEL PROGETTO

Con l'attuale proposta si vuole adeguare la struttura alle esigenze moderne della cura agli anziani. Si desidera essere in grado in futuro di proporre i seguenti servizi :

- soggiorno " classico " per lunga degenza (attuali 33 posti letto + 10 previsti)
- soggiorno per alto contenuto sanitario (mantenere come finora 15 posti letto)
- unità riabilitativa per malati con turbe cognitive (10 posti letto previsti)

Con questo importante intervento sono previsti dei cambiamenti riorganizzativi della cucina , della lavanderia , degli spogliatoi per il personale e servizi. Verrà creata una Cappella e ulteriori piccoli miglioramenti nella funzionalità della struttura.

Non da ultimo bisogna evidenziare l'importante risparmio energetico che si potrà beneficiare con l'attuazione degli standard MINERGIE e l'utilizzo di fonte di energie rinnovabili.

Per quanto riguarda i posteggi, con l'ampliamento della struttura, si ridurrà il numero degli attuali.

Il progetto prevede la creazione di nuovi posteggi sia per il personale, sia per i visitatori ampliando la strada d'accesso sul lato sinistro con un terrapieno.

Per quanto riguarda i costi previsti per quest'opera abbiamo la seguente panoramica :

Costi dell'opera	CHF 4'999'800.00
Costi degli onorari	CHF 999'960.00
TOTALE FINALE	CHF 5'999'760.00

Il costo a carico della Città di Mendrisio per quanto riguarda la ripartizione del credito di progettazione ammontante a CHF 221'850.00 viene stabilito secondo l'art. 23 dello statuto del Consorzio.

Riteniamo inoltre significativo segnalare il ridimensionamento al progetto iniziale previsto dalla Delegazione Consortile effettuato dal nostro Ufficio tecnico comunale (UTC)

CONCLUSIONI

In data 6 dicembre 2010 la Commissione ha visionato gli incarti e preso atto dei chiarimenti e delle considerazioni sopra esposte , all'unanimità dei presenti , invitano le colleghe e i colleghi Consiglieri comunali ad approvare il MM 64/2010 così come presentato , invitando il Municipio a voler estendere alla Delegazione Consortile l'invito a sottoporre il mandato di progettazione all'assoggettamento della legge cantonale sulle commesse pubbliche .

Per la Commissione delle Opere Pubbliche

ALDO ALLIO

Mendrisio , 31 dicembre 2010