

## **Rapporto sul MM 52/2010**

Richiesta di un credito di CHF 2'500'000.00 per l'acquisto dello Stabile Ex-Jelmoli in Piazza del Ponte e relativo sedime ai mappali 767 e 2863 - RFD Mendrisio

---

**Gentile Signora presidente,  
Gentili colleghe, egregi colleghi,**

La Commissione della Gestione ha esaminato e discusso il MM 52/2010 in occasione della sua seduta di lunedì 30 agosto 2010 alla presenza del Sindaco Carlo Croci e del Segretario comunale Massimo Demenga.

I commissari hanno avuto l'opportunità di approfondire i vari aspetti della importante transazione immobiliare per altro presentati in modo esaustivo nel messaggio municipale.

### **Osservazioni**

**A** - Con l'acquisto dello stabile Ex Jelmoli si pongono le basi per:

- assecondare la chiara volontà popolare di ridare al sito la sua dignità di Piazza (petizione "Per una piazza degna questo nome" del 2007);
- rendere più organica la riqualifica dell'intero Centro città (gli spazi che verranno realizzati sul sedime acquistato diventeranno complementari a quelli del futuro Centro Culturale alla Ex Filanda per il quale il nostro Consiglio comunale ha già approvato il credito di 4 MIO di franchi in occasione della seduta del 2 luglio scorso - MM 44/2010)

**B** - Da un punto di vista finanziario

- l'investimento è inserito a Piano Finanziario con un importo di 3 MIO di franchi per il 2011;
- alla città di Mendrisio verrà destinato il contributo NCKM di 2 MIO di franchi, precedentemente assegnato alla Fondazione Museo d'Architettura, da attribuire alla realizzazione del Centro culturale alla Ex Filanda; tale contributo andrà a diminuire gli oneri finanziari per la sua realizzazione.

### **Conclusioni**

Per i consideranti di cui sopra, i commissari della Gestione, unanimi,

- condividono il capitolo "Conclusioni" a pagina 5 del MM;
- raccomandano alle colleghe ed ai colleghi consiglieri comunali di approvare il MM 52/2010 ed il relativo dispositivo di risoluzione così come presentati.

**Per la Commissione della Gestione:  
Flavio FOLETTI, relatore**

Mendrisio, 13 settembre 2010