

**COMUNE DI MENDRISIO**  
**Commissione della Gestione**

**Rapporto sul MM N. 45/2010 - Richiesta di un credito di fr. 180'000.-- per l'acquisto di una pista del ghiaccio mobile**

---

**Premessa**

La Commissione della gestione si è riunita in data lunedì 31 maggio 2010 per esaminare il Messaggio Municipale n. 45/2010 "Richiesta di un credito di fr. 180'000.-- per l'acquisto di una pista del ghiaccio mobile". Nella seduta sono stati ascoltati, quali ospiti, i signori Rolando Peternier (capodicastero), Arch. Mario Briccola (vice-Direttore Ufficio tecnico comunale) e Danilla Meroni (Responsabile Ufficio Sport e tempo libero).

**Nel merito**

La decisione di richiedere un credito per l'acquisto di una pista di ghiaccio mobile, é a dire del Municipio, la conclusione alla quale si é arrivati dopo 4 anni di prove su strutture prese a noleggio.

Vi é il convincimento che l'iniziativa invernale vada continuata negli anni, visto il suo successo. Visto il consolidamento della manifestazione, ci si confronta ora però con la necessità di rivalutare il noleggio annuale della struttura, noleggio che sino ad oggi é risultato piuttosto oneroso.

È stato dunque accettato il principio di questa iniziativa, che negli anni ha avuto sempre più successo, anche grazie all'organizzazione logistica da parte del Comune che é migliorata anno dopo anno e che si può dire ben roduta.

In particolare sono state eseguite delle sottostrutture in legno per un'adeguata sistemazione della pista anche negli anni futuri.

Questa iniziativa, come già fatto in passato, potrà portare, sempre di più, maggior commercio e attrattività per la zona del Nucleo e darà inoltre la possibilità alla popolazione di avere un'alternativa alle vacanze natalizie montane per chi rimane a Mendrisio.

Si é stabilito, valutando le varie offerte dal punto di vista economico e tecnico, che la migliore soluzione sia quella di acquistare l'infrastruttura per una pista in ghiaccio naturale e non una artificiale.

L'acquisto della struttura da parte del Comune avrà il vantaggio di poter stabilire autonomamente le date di inizio e di fine del periodo di utilizzo. Con l'acquisto dell'impianto, in due-tre anni si vedrebbe ammortizzato il costo del relativo noleggio. Il Municipio non ha però ancora valutato un'ulteriore opzione, e meglio quella di acquistare l'intera apparecchiatura oppure solo la pista e noleggiare in seguito, di anno in anno, le strutture tecniche. Questo dipende da due fattori: la disponibilità da parte del Comune di adeguati spazi per tenere in magazzino le strutture e se il Comune stesso é in grado di effettuare autonomamente revisione e manutenzione. Manutenzione che va eseguita ogni due-tre anni.

Per quanto concerne i costi di gestione della struttura, in particolare il personale, non vi sarà un grosso cambiamento rispetto la situazione attuale. Vi saranno inoltre dei contributi anche da parte dei commerci che avranno vantaggi da questa iniziativa, soprattutto dagli esercizi pubblici presenti in zona.

La Commissione della gestione vede positivamente l'iniziativa per l'acquisto della pista di ghiaccio, ritenendo interessante la presenza della stessa nel centro di Mendrisio. La commissione, come già discusso in sede commissionale, chiede al Municipio di voler approfondire varie tematiche alle quali non é stato possibile sino ad oggi ottenere delle risposte esaustive e meglio:

- valutare la responsabilità del Comune, quale proprietario dell'opera, in caso di incidenti agli utenti della struttura e in caso di danneggiamenti da parte di terze persone (eventualmente stipulare una polizza assicurativa ad hoc);
- valutare se sia il caso o meno che il Comune proceda all'acquisto di 300 pattini da noleggiare al pubblico, sondando se vi sia un'alternativa valida da parte di esercizi commerciali privati della zona;
- trovare una soluzione al riguardo del problema logistico (stoccaggio della struttura presso spazi del Comune o presso la ditta venditrice);
- stabilire quale materiale tecnico (luce e suono) va ancora affittato e quale va acquistato.

### **Conclusioni**

Considerato quanto esposto nel presente rapporto e le risposte e le informazioni ricevute dagli ospiti, la Commissione della gestione raccomanda di approvare il MM n. 45/2010 "Richiesta di un credito di fr. 180'000.-- per l'acquisto di una pista del ghiaccio mobile", così come presentato.

Per la Commissione della Gestione:

Il relatore:

Samuel Maffi

Mendrisio, 28 giugno 2010