

Città di Mendrisio
Commissione delle opere pubbliche

Rapporto su MM 20 / 2009

Richiesta di un credito di Fr. 345'000 per
l'acquisizione tramite espropriazione
formale del sedime privato al mappale
N. 579 RFD Mendrisio

Egregio Signor Presidente,
Gentili Colleghe, Egregi Colleghi,

Premessa

In data 23.11.2009 la Commissione delle opere pubbliche ha esaminato e discusso il MM in oggetto.

Precedentemente la Sig.ra Fischer Kiskanç si era rivolta al servizio giuridico (Sig. Roberto Crivelli) e all' UTC (Sig. Michele Raggi), per raccogliere ulteriori informazioni di dettaglio relativamente alle motivazioni alla base della richiesta dell'esproprio, soprattutto ad alcune domande dal commissario Nicola Rezzonico.

Discussione

Il terreno in questione si trova in una zona R2 (residenziale estensiva). L'ubicazione dello stesso all'imbocco della Via alle Cantine è favorevole per l'allestimento di posteggi, che potrebbero risolvere il problema viario nel nucleo cantine ed è quindi di interesse pubblico. Il PR in vigore invece, inserisce la parcella i AEP (attrezzature edifici pubblici).

L'esproprio è stato richiesto dal proprietario dopo alcuni anni rispetto all'istituzione a PR del vincolo pubblico da parte del Comune. Il perito ha stabilito il valore sulla base di transazioni immobiliari avvenute nel 2000 per terreni ubicati in zona edificabile R2 a Mendrisio.

La perizia (messa a disposizione della commissione), secondo nostro avviso, tiene in considerazione la configurazione geometrica particolare del sedime con conseguenti difficoltà ad inserire uno stabile abitativo.

Il valore effettivo del sedime, richiesto dalla commissaria Fischer Kiskanç presso il servizio giuridico, ammonta a Fr. 220'000.-

L'UTC ha messo a disposizione alcuni piani per comprendere meglio l'importanza dell'acquisizione del sedime quale prima tappa del progetto di riorganizzazione viaria del comparto cantine.

Conclusioni

La commissione ritiene auspicabile l'acquisizione del sedime in discussione perché darà la possibilità di riorganizzare la situazione viaria in zona cantine, zona ammirevole sia per i cittadini, sia per gli ospiti della nostra Città.

La commissione propone di accettare il MM 20 / 2009 così come presentato aggiungendo la seguente raccomandazione:

- Si denuncia lo stato d'incuria attuale del terreno, comunque ancora di proprietà privata. Si auspica che il Municipio possa intervenire affinché vengano eseguiti puntuali interventi di pulizia e di tagli vegetativi.

Per la commissione delle opere pubbliche
Monika Fischer Kiskanç

Mendrisio, 3 novembre 2009