



---

**Ris.mun. 6377 del 20 giugno 2023**

23 giugno 2023

## **MM N. 61 /2023**

### Autorizzazione a stare in lite con clausola d'urgenza

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,  
Egregio Signor Presidente, Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio Municipale l'Esecutivo intende chiedere l'autorizzazione al Consiglio comunale a stare in lite della vertenza legata all'azione di risarcimento danni ex art. 18 e segg. LResp promossa dal Signor XY.

#### **In breve**

Con formale notifica ai sensi dell'art. 19 LResp di data 23 giugno 2022, il Signor XY ha fatto valere nei confronti della Città di Mendrisio una pretesa di risarcimento di CHF 141'799.27 oltre interessi moratori del 5% a causa di un danno che egli avrebbe patito a seguito di un'errata informazione e valutazione operata nell'ambito di una procedura edilizia per l'edificazione di una palazzina al mappale di sua proprietà n. XY Mendrisio /Sezione Rancate.

Nel dettaglio, con licenza edilizia del marzo 2019 il Municipio autorizzava il Signor XY ad edificare uno stabile plurifamiliare al mappale n. XY RFD Mendrisio /Sezione Rancate. Con tale titolo autorizzativo, e come indicato al proprietario in precedenza, si accertava altresì che l'accesso veicolare al fondo n. XY RFD Mendrisio /Sezione Rancate veniva garantito dalla strada a prevalenza pedonale esistente (fondo n. XY RFD Mendrisio /Sezione Rancate).

Avverso la licenza edilizia rilasciata dal Municipio di Mendrisio sono insorti dinnanzi al Consiglio di Stato gli oppositori che ha confermato la licenza edilizia. Gli stessi oppositori hanno quindi impugnato il predetto giudizio davanti al Tribunale cantonale amministrativo che ha tuttavia annullato le decisioni precedenti negando il rilascio della licenza edilizia concessa al Signor XY.

In sostanza il Tribunale ha ritenuto che, stando al piano del traffico in vigore, la strada di accesso al fondo n. XY RFD Mendrisio /Sezione Rancate non era da ritenersi una strada di servizio a prevalenza pedonale, ma una strada pedonale. Di conseguenza essendo l'accesso riservato alla sola circolazione dei pedoni non poteva essere considerato sufficiente dal profilo giuridico. Di conseguenza la licenza edilizia è stata annullata.

La pretesa risarcitoria è stata prontamente annunciata ad AXA Assicurazioni SA in data 4 luglio 2022 che ha dichiarato di prendersi a carico il caso. Di comune accordo e a spese dell'assicurazione è stato dato mandato ad un avvocato esterno affinché rappresenti il Comune nella diatriba.

Ogni tentativo di trovare un accomodamento bonale tra le parti non è andato a buon fine.

Lo scorso 6 giugno la Pretura di Mendrisio Nord ha notificato la petizione con cui il Signor XY chiede la condanna del Comune al pagamento di un danno totale, rispetto alla pretesa iniziale, di CHF 123'724.38 oltre interessi moratori al 5%.

L'ammontare del preteso danno comprende sostanzialmente i costi sostenuti dal Signor XY in vista della realizzazione della stabile al mappale n. XY RFD Mendrisio /Sezione Rancate (costi di progettazione, di ingegneria, legali e notarili, tassa di rilascio licenza edilizia e esonero rifugio, spese processuali e spese ripetibili, ecc.).

Il termine per la presentazione della risposta scade il 6 luglio 2023. L'Autorizzazione a stare in lite deve pertanto essere prodotta presso la Pretura di Mendrisio Nord il prima possibile.

Stando a quanto sopra, l'Esecutivo confida pertanto nell'approvazione di codesto Onorando Consiglio comunale così come previsto ai sensi dell'art. 13 cpv. 1 lett. I LOC e art. 9 cpv. 1 lett. I del Regolamento comunale.

Il Municipio e la Cancelleria comunale sono a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Egregio Signor Presidente, Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri, di

## **risolvere**

- 1. Il Municipio è autorizzato a stare in lite nell'ambito della procedura civile avviata con petizione del 2/6 giugno 2023 dal Signor XY.**
- 2. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.**

Il Messaggio viene demandato all'esame della Commissione delle Petizioni.

Con osservanza.

### **Per il Municipio**

Samuele Cavadini  
*Economista aziendale SUP*  
Sindaco

Massimo Demenga  
*Lic. Rer. Pol.*  
Segretario