

MESSAGGIO
MUNICIPALE
NO. 54/2023
**BILANCI
CONSUNTIVI
2022**

AMMINISTRAZIONE
COMUNALE E
FONDAZIONE DON
G.BERNASCONI

All'On. Consiglio
Comunale di
Mendrisio

Signori Presidente
e Consiglieri,
a tenore dell'art. 152
LOC, con il presente
messaggio
sottoponiamo alla vostra
attenzione ed
approvazione i conti
consuntivi 2022.

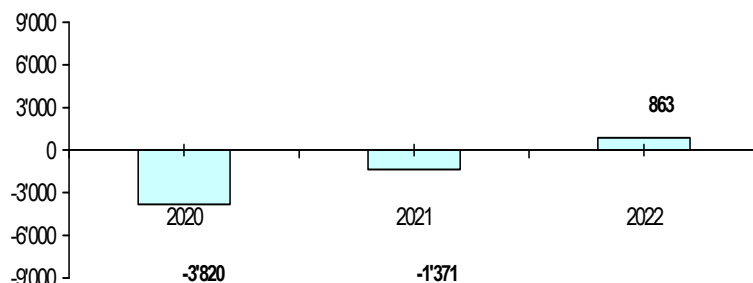
In allegato trasmettiamo
inoltre i conti della
Fondazione Don G.
Bernasconi.

Dati riassuntivi

I dati di maggior rilievo sono così riassunti:

Totale Uscite:	89'086'739.44
Totale Entrate:	46'125'445.76
Fabbisogno:	42'961'293.68
Valutazione gettito:	43'825'000.00
Avanzo d'esercizio:	863'706.32
Moltiplicatore politico:	75%
Moltiplicatore aritmetico:	73.42%

Risultati d'esercizio (in CHF 1'000)



Spese per natura in CHF 1'000

	%		%	
	C2022	C2022	P2022	P2022
30 spese personale	33'046	37.10	33'370	38.10
31 spese per beni e servizi	12'144	13.63	12'617	14.41
33 Ammortamenti	6'064	6.81	6'351	7.25
34 spese finanziarie	1'582	1.78	1'679	1.92
35 versamenti a fondi/finanziamenti speciali	1'483	1.66	1'212	1.38
36 spese di trasferimento	30'115	33.80	27'725	31.66
39 Addebiti interni	4'652	5.22	4'625	5.28
Totali	89'086	100	87'579	100

Principali oneri gestione corrente:

Case Anziani, Servizio Assistenza e Cura a Domicilio, Servizi d'Appoggio	10'808'678
Contributo al Cantone per Casse Malati e aiuto complementare AVS	5'850'384
Servizio raccolta e smaltimento rifiuti	2'490'755
Servizio eliminazione acque luride	2'143'411
Trasporti pubblici (gruppo 601)	2'055'054
Compensazione/fondo livellamento	1'473'056
Spese per interessi (gruppo 340)	1'108'556
Partecipazione finanziaria Cantone	1'101'030
Contributo Cantone inserimento sociale	1'013'156

Principali introiti extra fiscali:

Imposte alla fonte	10'926'670
Redditi immobiliare BA (gruppo 447)	3'197'609
Tassa canalizzazione	2'225'840
Tassa raccolta rifiuti + vendita sacchi	1'990'802
Imposte suppletive e multe tributarie	1'917'552
Contributo AIM	1'700'000
Rimborsi Comuni Servizio Polizia reg.	1'580'058
Redditi immobiliare BP (gruppo 443)	1'520'273

Principali uscite per investimenti:

Crediti quadro canalizzazioni	3'797'145
Manutenzione straordinaria P.le Valle	2'336'217
Realizzazione autosilo SUPSI	1'554'578

Totale investimenti lordi	17'272'679
Totale investimenti netti	11'867'055

Popolazione residente permanente
14'847

Indice forza finanziaria
100.80

Segmento
forti/zona inferiore

Debito pubblico
CHF 94'915'652

Debito pubblico pro capite
CHF 6'393

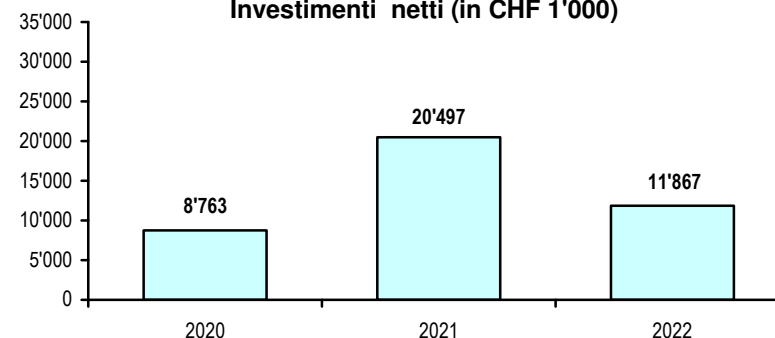
Autofinanziamento
CHF 8'956'519

Capacità autofinanziamento
10.5%

Grado autofinanziamento
99.3%

Capitale proprio (gruppo 29)
CHF 33'208'968

Investimenti netti (in CHF 1'000)



Il consuntivo 2022 in breve:

- moltiplicatore d'imposta al 75%;
- ammortamenti amministrativi CHF 6.9 mio (gruppo spesa 33 e 366);
- autofinanziamento di CHF 8.9 mio;
- avanzo di gestione corrente CHF 0.9 mio.

Le sopravvenienze d'imposta assommano a CHF 3.9 mio, con un maggior incasso rispetto al preventivo di CHF 1.9 mio.

Incassi imposte alla fonte CHF 10.9 mio, con un maggior introito rispetto al preventivo di CHF 2.9 mio.

Le imposte suppletorie ammontano a CHF 1.9 mio, con un maggior incasso rispetto al preventivo di CHF 1.5 mio.

CONSIDERAZIONI GENERALI

Dopo diversi anni con risultati negativi, il Consuntivo 2022 chiude con un avanzo di CHF 0.9 mio, un risultato migliore rispetto a quanto pronosticato in sede di preventivi, dove si stimava una perdita di CHF 2.2 mio.

Il risultato raggiunto è il frutto di due elementi distintivi:

- un aumento significativo dei ricavi generati dalle sopravvenienze attive d'imposta, nonché da una nuova crescita del gettito imposte alla fonte;
- da un contenimento delle spese direttamente legate all'autonomia comunale.

Le voci di spesa direttamente governate dagli organi della Città sono rimaste nei limiti stabiliti dal preventivo 2022.

Gli ammortamenti amministrativi ordinari segnano una leggera diminuzione, le motivazioni sono illustrate nei prossimi paragrafi.

Il risultato registrato è stato realizzato con una valutazione del gettito fiscale base identica a quella evidenziata in sede di consuntivo 2021.

Il dettaglio della stima del gettito comunale è illustrato nei prossimi capitoli.

Le sopravvenienze assommano nel 2022 a CHF 3.9 mio, con un maggior

incasso rispetto al preventivo di CHF 1.9 mio, dovuto principalmente all'evasione di notifiche di tassazione di alcune importanti persone fisiche, riguardanti gli anni 2017 e precedenti, trasmesse dall'Amministrazione cantonale a fine novembre/dicembre.

Fra i maggiori ricavi vi sono pure le entrate legate all'imposta alla fonte per CHF 10.9 mio, con un maggior incasso rispetto al preventivo di CHF 2.9 mio.

Si segnala un aumento rispetto a quanto stimato in sede di preventivo, della voce imposte comunali suppletorie e multe tributarie, con un maggior incasso di CHF 1.5 mio, per un totale di CHF 1.9 mio.

Ricordiamo che in questo ambito il Comune sottostà alla tempistica ed alle decisioni della Divisione delle Contribuzioni di Bellinzona, limitandosi a richiedere ed incassare la quota parte d'imposta spettante.

Le procedure di autodenuncia fiscale hanno permesso nel periodo 2016/2022 l'incasso di CHF 14 mio.

Come già anticipato, il conto di gestione corrente 2022 chiude con un avanzo di CHF 0.9 mio.

Gli elementi più rilevanti nel raffronto con il preventivo sono:

- sostanziale conferma del gettito delle persone fisiche, sulla base

del gettito cantonale 2019 e su quello provvisorio per l'anno 2021;

- valutazione prudenziale del gettito delle persone giuridiche sulla base del gettito cantonale 2019;
- il controllo efficace delle spese direttamente governate dal Municipio e dall'Amministrazione comunale ha generato dei risparmi rispetto al preventivo;
- i contributi cantonali per oneri sociali segnano una maggiore uscita rispetto ai preventivi di CHF 0.7 mio;
- i contributi cantonali per la gestione degli Anziani registrano un incremento di spesa rispetto ai preventivi di CHF 3.3 mio, superando CHF 10.8 mio;
- il gettito imposta alla fonte ammonta a CHF 10.9 mio, con una maggiore entrata rispetto al preventivo di CHF 2.9 mio;
- una maggiore entrata rispetto a quanto stimato in sede di preventivo della voce imposte comunali suppletorie, con un maggior incasso di CHF 1.5 mio;
- una maggiore entrata per quanto concerne le sopravvenienze d'imposta, con un maggior incasso rispetto a quanto esposto in sede di preventivo di CHF 1.9 mio;

La capacità d'autofinanziamento si attesta al 10.5%.

Il capitale proprio al 31 dicembre 2022 ammonta a CHF 33.2 mio (gruppo di conto 29).

Nel 2021 il Municipio ha avviato i lavori inerenti la revisione degli indirizzi strategici Mendrisio 2035. Il MM 41/2022 è stato discusso durante la seduta del Legislativo del 30 gennaio 2023.

Il Municipio ha definito la strategia per la digitalizzazione dell'amministrazione comunale: SMARTxME. La stessa è illustrata nel MM 48/2023.

- maggiori entrate per imposte su liquidazioni in capitale e fine assoggettamento per CHF 0.3 mio.

In questo periodo molto incerto, segnato dalle conseguenze dell'attuale conflitto in Ucraina e dal caro energia, il Municipio ritiene opportuna una valutazione del gettito comunale basata sulla prudenza.

Per la valutazione del gettito delle persone fisiche si propone una valutazione del 2.5% inferiore al gettito cantonale 2019, che ammonta a CHF 44 mio, a CHF 43 mio.

Per la valutazione del gettito delle persone giuridiche si propone una valutazione del 20% inferiore al gettito cantonale 2019, che ammonta a CHF 14.6 mio, a CHF 11.5 mio.

Pertanto il gettito base comunale 2022 è stimato in CHF 54.5 mio. La diminuzione rispetto a quanto stimato in sede d'allestimento dei conti preventivi 2022 ammonta a CHF 3.9 mio.

Le considerazioni di dettaglio sono illustrate nel capitolo riguardante il gettito d'imposta comunale.

L'avanzo di gestione corrente ha naturalmente influenzato in modo positivo l'autofinanziamento. Quest'ultimo nel 2022 ammonta a

CHF 8.9 mio, generando una capacità d'autofinanziamento del 10.5%.

Per quanto concerne gli investimenti, si nota una diminuzione rispetto al 2021. Gli investimenti netti ammontano a CHF 11.8 mio.

Il risultato di gestione corrente porta ad un aumento del capitale proprio. Alla fine del 2022 il capitale accumulato ammonta a CHF 33.2 mio (gruppo di conto 29).

I temi che hanno caratterizzato la gestione 2022 sono:

- la revisione degli obiettivi strategici Mendrisio 2035;
- il completamento di alcuni importanti progetti per il futuro della nostra Città.

L'aggiornamento degli strumenti per la conduzione strategica della Città

Con l'avvio della nuova legislatura l'Esecutivo ha avviato la revisione del piano degli indirizzi strategici della Città. Il progetto ha coinvolto tutto il Municipio ed i direttori dell'amministrazione. I lavori sono stati riassunti con il MM 41/2022. Durante la seduta del Consiglio comunale del 30 gennaio 2023, la strategia Mendrisio 2035 è stata discussa e condivisa. Sono ora in corso i lavori di rifinitura del materiale divulgativo del Piano degli indirizzi.

I grandi progetti del 2022

Come illustrato nel messaggio accompagnante i preventivi 2022, il Municipio ha dato avvio ad alcuni progetti strategici per il futuro della Città: la strategia per la digitalizzazione dell'amministrazione, il master plan per determinare i nuovi bisogni nella politica di genere (conciliazione famiglia – lavoro), gli studi sul fabbisogno futuro della rete ECAM o ancora l'avvio dei lavori per la riqualifica del Lavaggio.

Per quanto concerne la strategia per la digitalizzazione dell'amministrazione (SMARTxME), il Municipio nel corso del 2022 ha adottato il concetto strategico e un primo piano di attuazione. La strategia è illustrata nel MM 48/2023. La prima fase di implementazione della strategia SMARTxME, prevista per gli anni 2023/2028, prevede un investimento complessivo di quasi CHF 2.5 mio.

Per il tema conciliazione mondo lavoro e famiglia, l'Esecutivo ha promosso un sondaggio per determinare il bisogno dei nostri cittadini e cittadine. Inoltre, il Dicastero Istruzione ha iniziato la valutazione di un progetto per aprire una nuova sezione della scuola dell'infanzia ad orario prolungato. Infine, il Dicastero Politiche sociali e Politiche di genere ha adottato il primo piano di azione del bilancio di genere.

Con il MM 44/2022 il Municipi ha presentato i primi lavori per la riqualifica del fiume Laveggio.

Contributo Casinò Admiral SA CHF 0.75 mio.

Il master plan circa il bisogno logistico a medio lungo termine della rete ECAM è in fasi di rifinitura. Infatti, il progetto sarà discusso nei prossimi mesi con le autorità cantonali di riferimento.

Infine, con il MM 44/2022 il Municipio ha presentato le opere di pertinenza della Città per realizzare il progetto "Laveggio fiume da vivere". Il credito è stato ratificato dal Legislativo durante la seduta del 30 gennaio 2023.

Il progetto è il primo intervento di altri previsti per la riqualifica del fiume Laveggio, il quale rappresenta la spina dorsale della riqualifica urbanistica prevista del Piano direttore comunale.

Contributi Casinò Admiral

Ricordiamo che, sulla base della convenzione in vigore dal 2018, nel caso la Casa da gioco realizzi un prodotto lordo dei giochi (PLG) annuo superiore a CHF 45 mio e inferiore a CHF 71 mio, è dovuto un contributo a favore del Comune di Mendrisio che varia da un minimo di CHF 0.1 mio ad un massimo di CHF 1.0 mio.

Nel caso il PLG superi CHF 71 mio, troverà applicazione il calcolo del contributo come definito dalle parti in data 19.09.2000 e relativo protocollo aggiuntivo del 03.04.2001.

Il contributo versato dalla Casa da gioco nel 2022 ammonta a CHF 0.75 mio, con un aumento di CHF 0.25 mio rispetto a quanto stimato in sede di preventivo (CHF 0.5 mio).

Previsione del PIL nazionale del 2022 +2.1%.

Previsione del PIL nazionale del 2023 +1.1%.

Previsione del PIL nazionale del 2024 +1.5%.

GETTITO IMPOSTA COMUNALE

Nel 4° trimestre 2022 il Prodotto interno lordo (PIL) è rimasto invariato a fronte di una crescita dello 0.2% nel 3° trimestre. Il difficile contesto internazionale ha frenato l'industria manifatturiera e le esportazioni. Sul fronte interno invece, la domanda è stata solida.

Secondo i risultati provvisori disponibili, nel 2022 il PIL è cresciuto del 2.1%, mentre nell'anno precedente era aumentato del 3.9%. Da un lato, l'andamento congiunturale è stato caratterizzato dalla ripresa post-coronavirus, dall'altro la situazione energetica tesa in Europa ed il difficile contesto internazionale hanno inciso negativamente sui dati.

Nell'ultimo aggiornamento delle previsioni congiunturali pubblicato in data 16 marzo 2023, il gruppo di esperti della Segreteria di Stato dell'economia (SECO), conferma sostanzialmente la propria valutazione del mese di dicembre 2022. Per il 2023 prevede che l'economia svizzera crescerà a un tasso dell'1.1%, passando poi all'1.5% nel 2024 (PIL al netto degli eventi sportivi).

A livello **internazionale** la situazione economica è attualmente un po' più positiva di quanto ipotizzato in precedenza. Ciò nonostante nei principali paesi industrializzati l'inflazione di fondo ha fatto registrare di recente un andamento meno favorevole del previsto.

Permangono inoltre i rischi per quanto riguarda l'approvvigionamento energetico ed i prezzi dell'energia, specialmente per il prossimo inverno 2023/2024.

Anche per l'economia **nazionale** si prevedono, per il momento, tassi di inflazione relativamente elevati. L'inflazione dovrebbe attestarsi al 2.4% nel 2023.

Se in Europa si verificasse una forte penuria di energia, anche in Svizzera bisognerebbe aspettarsi una recessione accompagnata da una forte pressione sui prezzi.

Alla luce di tutto ciò, il gruppo di esperti prevede una crescita economica in Svizzera dell'1.1% per il 2023. Ciò equivarrebbe a uno sviluppo economico nettamente inferiore alla media, senza peraltro entrare in recessione.

Non si esclude comunque un andamento più positivo di quanto ipotizzato nelle previsioni congiunturali, ad esempio se la situazione energetica e l'inflazione si sviluppassero in modo più favorevole del previsto, andando così ad irrobustire la domanda nazionale e quella estera.

¹ (Dati presentati dalla Segreteria di Stato dell'economia SECO)

Per la valutazione delle imposte i Servizi finanziari hanno utilizzato un parametro prudenziale nella valutazione globale del gettito. Fare previsioni in questo campo rimane impresa ardua, soprattutto per il gettito

delle persone giuridiche, che presenta dati consolidati e attendibili a distanza di 2 o 3 anni.

Per l'allestimento della stima del gettito 2022 il Municipio ha quindi proceduto ad un attento esame dei dati più recenti riguardanti l'accertamento dei redditi inviato dall'Amministrazione cantonale. Queste informazioni sono state quindi integrate con i dati forniti dall'Ufficio Contribuzioni.

La valutazione globale del gettito in CHF 54.5 mio è la medesima di quella elaborata in sede di consuntivi 2021, mentre è inferiore rispetto a quanto pronosticato in sede d'allestimento dei conti preventivi 2022 di CHF 3.9 mio.

Nonostante il miglioramento della situazione di crisi sanitaria, il Municipio ha utilizzato dei criteri di valutazione prudenziali, in particolar modo per quanto concerne la stima del gettito persone giuridiche, a causa delle forti tensioni geopolitiche innescatesi dall'invasione russa in Ucraina e dall'accelerazione del rincaro. Le difficoltà riscontrate dall'economia a livello globale si ripercuoteranno anche sui conti pubblici comunali.

Durante l'analisi di stima del gettito comunale in sede di preventivo 2022, i Servizi finanziari avevano stimato le sopravvenienze d'imposta a CHF 2.0 mio.

L'evasione di notifiche di tassazione d'importanti persone fisiche riguardanti gli anni 2017 e precedenti, da parte dell'Amministrazione cantonale, permette un maggior incasso di

Incasso sopravvenienze imposta CHF 3.9 mio.

Il gettito base 2022 delle persone fisiche è valutato in CHF 43 mio.

Il gettito base 2022 delle persone giuridiche è valutato in CHF 11.5 mio.

CHF 1.9 mio. L'importo totale di questi ricavi fiscali ammonta a CHF 3.9 mio, di cui CHF 2.3 mio generati con l'emissione trasmessa dall'Amministrazione cantonale a fine novembre/dicembre.

Gettito persone fisiche

Il gettito base delle persone fisiche 2022 mostra il medesimo importo esposto in sede di consuntivo 2021 ed un importo di CHF 1.0 mio inferiore a quanto esposto nei conti preventivi 2022.

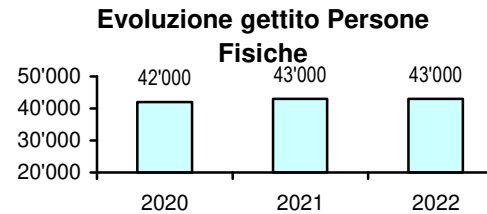
La base di valutazione è rappresentata dall'ultimo accertamento fiscale cantonale, riguardante l'anno 2019 (CHF 44 mio) e dall'accertamento preliminare del 2020/2021.

Nel mese di gennaio 2023 la Sezione Enti locali ha pubblicato la tabella con il gettito provvisorio di imposta sul reddito e sulla sostanza delle persone fisiche per l'anno 2021, che ammonta a CHF 43.4 mio di cui CHF 23.2 mio emesse e CHF 20.2 mio valutate.

Tali dati vanno utilizzati con prudenza essendo basati per una buona parte su partite d'imposta valutate, ovvero riferite a tassazioni di anni precedenti.

Sulla base di questi dati, e tenendo in debita considerazione l'uscita dalla crisi sanitaria e la situazione bellica, s'è proceduto ad una valutazione del gettito d'imposta del 2.5% inferiore al gettito cantonale 2019 (CHF 44 mio). Il

gettito base delle persone fisiche per l'anno 2022 è valutato in CHF 43 mio.



Gettito persone giuridiche

La base di valutazione, utilizzata per la quantificazione del gettito delle persone giuridiche, riprende i dati più recenti delle tassazioni emesse, nonché una stima delle tassazioni ancora da emettere.

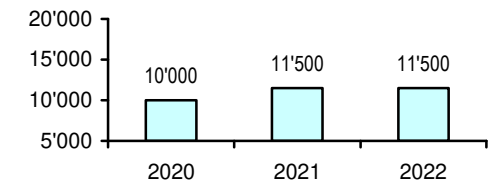
Per alcuni settori particolarmente importanti, si procede ad un'analisi specifica e puntuale. Quest'analisi si rende necessaria poiché, a differenza del gettito delle persone fisiche, il gettito delle persone giuridiche è concentrato su poche aziende, ciò che rende particolarmente volatile l'evoluzione. È infatti sufficiente che alcune di queste aziende subiscano delle perdite (o degli utili) importanti per determinare notevoli fluttuazioni di gettito, difficilmente quantificabili e prevedibili in sede d'allestimento dei conti preventivi.

Per la valutazione del gettito delle persone giuridiche, che in sede di

preventivi era stato stimato in CHF 14.4 mio, avendo ancora dei dati parziali riguardanti l'anno fiscale 2020, si propone una valutazione del 20% inferiore al gettito cantonale 2019 a CHF 11.5 mio.

Questa valutazione è la medesima di quella esposta nei conti consuntivi 2021 e tiene in debita considerazione le forti tensioni geopolitiche innescatesi dall'invasione russa in Ucraina, dall'accelerazione del rincaro e la conseguente crisi energetica.

Evoluzione gettito Persone Giuridiche



L'accertamento del gettito cantonale 2019 (dato fornito dall'amministrazione cantonale nel mese di maggio 2022), evidenzia un gettito base di CHF 14.6 mio di cui CHF 10.4 mio emesse e CHF 4.2 mio valutate.

Il gettito d'imposta alla fonte ammonta a CHF 10.9 mio.

Il gettito imposta immobiliare è valutato in CHF 2.47 mio.

Il gettito imposta personale è valutato in CHF 0.48 mio.

Gettito imposta alla fonte

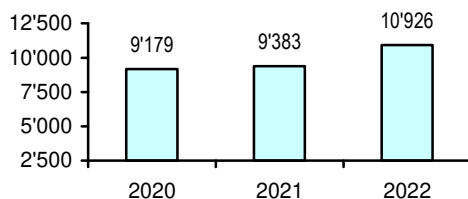
L'imposta alla fonte, dedotta la quota da riversare ai Comuni italiani della fascia di confine, è suddivisa tra Confederazione, Cantone e Comuni secondo un prontuario che viene aggiornato anno per anno a dipendenza del moltiplicatore comunale.

L'introito derivante dall'imposta alla fonte ammonta a CHF 10.9 mio, ed è così composto:

- conguaglio 2021 (CHF 4.5 mio);
- acconti 2022 (CHF 6.4 mio).

Il maggior incasso rispetto a quanto esposto in sede d'allestimento dei conti preventivi 2022 ammonta a CHF 2.9 mio.

Imposta alla fonte



Gettito imposta immobiliare e personale

La stima dell'imposta immobiliare comunale e imposta personale non ha subito mutazioni rispetto a quanto previsto nell'allestimento dei conti preventivi 2022.

L'ammontare di questi due cespiti di entrata sono valutati nel seguente modo:

imposta immobiliare CHF 2.47 mio;
imposta personale CHF 0.48 mio.

Dettaglio gettito imposta comunale

	Gettito base CHF	Gettito Comune (MP 75%) CHF
Fisiche	43'000'000	32'250'000
Giuridiche	11'500'000	8'625'000
Totale	54'500'000	40'875'000
Personale	480'000	480'000
Immobiliare	2'470'000	2'470'000
Gettito	57'450'000	43'825'000

CONSORZI COMUNALI

Il nuovo art. 35 della Legge sul consorzio dei Comuni (LCCOM) stabilisce le modalità d'informazione da parte dei Consorzi ai Comuni in materia d'investimenti consortili, ovvero la trasmissione al loro indirizzo dei progetti definitivi, del piano di finanziamento, ecc., almeno 4 mesi prima della seduta del Consiglio consortile.

La responsabilità decisionale effettiva sugli investimenti cade dunque sui Comuni tramite i propri delegati istruiti dai Municipi.

E' confermato un ampio diritto di informazione dei Municipi dei Comuni consorziati. In ogni caso vi è poi l'obbligo d'orientamento annuale da parte dei Municipi ai Consigli comunali sull'attività dei Consorzi.

Conseguentemente ai nuovi disposti di legge, è abrogata la vecchia disposizione di legge che prevedeva un diritto di preavviso dei Legislativi comunali non vincolante sugli investimenti consortili. Essa è ritenuta troppo laboriosa quando occorre coinvolgere un grande numero di Legislativi comunali.

Con l'introduzione del nuovo modello contabile MCA2, negli allegati è presentata la tabella delle partecipazioni del Comune nelle società anonime, consorzi ed enti autonomi di diritto comunale.

Qui di seguito elenchiamo le spese a carico del nostro Comune nei vari Consorzi.

Consorzio manutenzione Arginature esistenti e future del medio Mendrisiotto (CMAMM) (conto n. 600.3612.101)

L'importo di spesa di CHF 352'002 è così composto:

- acconto 2022 (CHF 224'100);
- saldo 2021 (CHF 127'902).

Nel 2021 la percentuale di partecipazione del nostro Comune alle spese di gestione di CHF 1'540'702 è stata del 23.1%.

Ricordiamo che il Dipartimento del Territorio ratifica la richiesta fatta dal Consorzio per il contributo annuo; la base di riparto è fissata dal Consiglio di Stato con risoluzione.

Per l'analisi dell'anno in corso si rimanda al commento allestito dal Dicastero Ambiente.

Consorzio pulizia delle rive e dello specchio d'acqua del Lago Ceresio (conto n. 600.3612.102)

Su indicazione del Dicastero Ambiente e Territorio e della Sezione degli enti locali (SEL) di Bellinzona, dal 2022 la spesa riguardante la pulizia lacustre non è più registrata nel centro di costo n. 610 Raccolta e smaltimento rifiuti.

L'importo di spesa di CHF 35'456 è così composto:

- acconto 2022 (CHF 25'300);
- saldo 2021 (CHF 10'156).

Nel 2021 l'onere a carico degli enti consorziati ammonta a CHF 699'153.

La percentuale di partecipazione del nostro Comune alle spese di gestione corrente è del 5.1%.

Ricordiamo che l'Ufficio dei corsi d'acqua facente capo al Dipartimento del Territorio, autorizza il prelevamento dei contributi consortili.

Consorzio depurazione acque Mendrisio e dintorni (CDAM) (conto n. 616.3612.103)

L'importo di spesa di CHF 1'720'892 è così composto:

- acconto 2022 (CHF 1'720'892);
- saldo 2021 (CHF 0.00).

Il fabbisogno di consuntivo 2022 del CDAM si fissa a CHF 3.15 mio con un minor fabbisogno di CHF 0.19 mio rispetto a quanto indicato a preventivo (CHF 3.34 mio).

Nel 2022 la percentuale di partecipazione ai costi della Città di Mendrisio è del 57.4%.

Nel messaggio accompagnante i conti consuntivi 2022 del CDAM sono indicati i seguenti investimenti:

1. risanamento tetti e impianto fotovoltaico
(M2018-5) (CHF 6'102);
2. credito quadro 2019-2022 rinnovo apparecchiature
(M2018-6) (CHF 92'397);
3. rinnovo EMCRA (M2019-1)
(CHF 1'188'716);
rinnovo aerazione biologica
(M2020-2) (CHF 8'311);
4. PGSc onorari progettisti
(M2018-2) (CHF 56'188).

**Consorzio Centro Soccorso
Cantonale Pompieri Mendrisiotto
(CSCPM)
(conto n. 720.3612.106)**

L'importo di spesa di CHF 454'587 è così suddiviso:

- acconti anno 2022
(CHF 466'615);
- conguaglio 2021 a favore Comune (-CHF 12'028).

Ricordiamo che il Comune di Mendrisio ed il CSCPM hanno sottoscritto un mandato di prestazione per la gestione della contabilità, per la gestione contabile degli stipendi e delle indennità dei militi e per l'erogazione dei servizi del Centro elaborazione dati.

**Consorzio Protezione Civile
Mendrisiotto
(conto n. 730.3612.104)**

L'importo di spesa di CHF 326'634 è così suddiviso:

- acconto anno 2022
(CHF 163'922);
- saldo 2022 (CHF 162'712).

Ricordiamo che il contributo è calcolato sulla base del numero degli abitanti (14'847) moltiplicato per il contributo procapite approvato dal Consiglio consortile con il preventivo 2022 (CHF 22).

Nel 2022 la percentuale di partecipazione del nostro Comune alle spese di gestione di CHF 1'213'806 è del 26.9%.

GESTIONE CORRENTE

Il consuntivo 2022 mostra delle spese di gestione corrente complessive di CHF 89.1 mio, mentre i ricavi correnti ammontano a CHF 90 mio.

La ripartizione delle spese di gestione corrente nelle singole categorie, mostrano le seguenti differenze percentuali tra consuntivo e preventivo.

Spese per natura:	C2022	P2022
spese personale	37.10%	38.10%
beni e servizi	13.63%	14.41%
ammortamenti	6.81%	7.25%
spese finanziarie	1.78%	1.92%
versamenti a fondi	1.66%	1.38%
spese trasferimento	33.80%	31.66%
addebiti interni	5.22%	5.28%

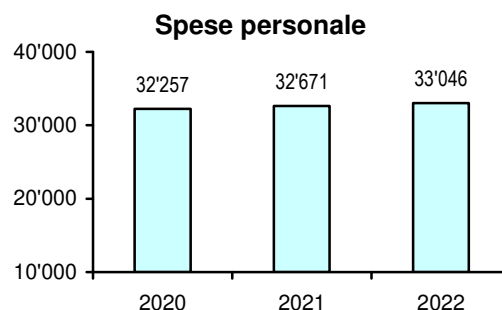
30 Spese per il personale

Le spese riguardanti il personale ammontano a CHF 33 mio e rispecchiano grosso modo il dato esposto in sede d'allestimento dei conti preventivi (CHF 33.4 mio), con alcune variazioni al suo interno:

- 3020 stipendi dei docenti (-CHF 149'000);
- 3050 contributi del datore di lavoro (-CHF 212'000);
- 3064 rendite ponte (+CHF 153'000);
- 3090 formazione continua del personale (-CHF 106'000).

Le spese del personale rappresentano il 37.10% del totale delle spese, con una

diminuzione rispetto al 2021 dello 0.57% (37.67%).



Dipendenti al 31.12.2022

<u>Servizio</u>	<u>100%</u>	<u>parz.</u>	<u>straord.</u>
Amministrazione	34	34	11
Archivio	-	1	-
UTC	68	4	4
Segreteria SE/SI	1	3	-
Docenti SI	13	16	-
Docenti SE	29	20	-
Servizi SE/SI	3	21	-
Asilo nido	1	12	1
Biblioteca	-	1	-
ARP	1	3	-
Polizia	55	2	-
Museo	1	4	-
Totali	206	121	16

31 Spese per beni e servizi

Le spese per beni e servizi sono pari a CHF 12.14 mio. Si riscontra una minor spesa di CHF 0.47 mio rispetto a quanto esposto in sede d'allestimento dei conti preventivi 2022.

Le maggiori differenze rispetto a quanto esposto in sede di preventivo sono:

- 312 approvvigionamento e smaltimento (-CHF 98'000);
- 313 prestazioni per servizi e onorari (-CHF 352'000).

33 Ammortamenti beni amministrativi

La spesa complessiva ammonta a CHF 6.06 mio ed è così composta:

- 330 ammortamenti investimenti materiali CHF 5'414'531;
- 332 ammortamenti investimenti immateriali CHF 649'272.

La mancata messa in cantiere di tutte le opere d'investimento previste nel Piano delle opere prioritarie (POP) ed i rallentamenti durante la loro fase d'esecuzione, hanno come diretta conseguenza una diminuzione della voce ammortamenti rispetto a quanto esposto nei conti preventivi.

Con l'introduzione del MCA2 i beni amministrativi (BA) sono ammortizzati con il sistema lineare secondo la loro durata di utilizzo.

Segnaliamo che gli ammortamenti sui contributi per investimenti a enti pubblici e a terzi, non sono più registrati nel gruppo di spesa 33 Ammortamenti beni amministrativi, ma nel gruppo di spesa 36 Spese di trasferimento.

Gli ammortamenti amministrativi e per contributi per investimenti, sommati all'avanzo di gestione corrente, al netto dei versamenti/prelevamenti dai fondi e

finanziamenti speciali, permettono d'ottenere una capacità d'autofinanziamento del 10.5% un dato considerato medio nella scala di valutazione degli indici finanziari fornita dagli Enti locali.

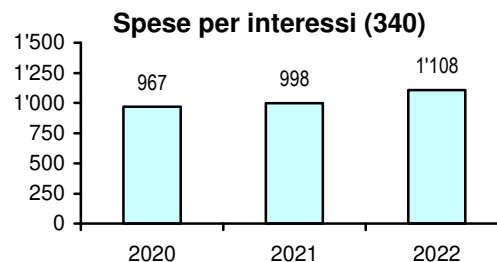
34 Spese finanziarie

Per definizione le spese finanziarie comprendono gli interessi, le perdite di corso sui titoli e sulle disponibilità in valute estere, le altre perdite contabili sui beni patrimoniali, le spese per la raccolta di fondi, nonché le altre spese finanziarie.

L'onere per interessi passivi (gruppo di spesa n. 340) è stato nel 2022 di CHF 1.1 mio, con un importo di CHF 0.13 mio inferiore rispetto alla stima di preventivo.

L'andamento favorevole dei tassi d'interesse, fino alla decisione del mese di giugno 2022 della Banca Nazionale di aumentare il tasso d'interesse di riferimento, ha permesso rifinanziamenti a condizioni più vantaggiose dei debiti comunali. Durante il 2022 si è inoltre ricorso a prestiti a corto termine per finanziare il fabbisogno di liquidità. L'evoluzione di questa categoria di spesa dipende da un lato dal costo dei capitali e dall'altro dal fabbisogno in capitale del Comune.

Nel 2022 il tasso d'interesse medio del Comune, che scaturisce dalla proporzione tra la media dei debiti a medio/lungo termine al 01.01/31.12 e il totale degli interessi sui debiti a medio/lungo termine, è dello 0.68%, con un aumento rispetto al 2021 di 0.02 punti percentuali.



35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali

In questo gruppo di spesa è registrata, dopo deduzione delle relative spese, l'eccedenza annuale dei ricavi a destinazione vincolata.

L'importo esposto di CHF 1.48 mio è così suddiviso:

- versamento al fondo FER (CHF 997'135);
- versamento al fondo accantonamento per manutenzione straordinaria canalizzazioni (CHF 300'000);
- versamento al fondo contributi sostitutivi per posteggi (CHF 20'000);
- versamento al fondo eliminazione dei rifiuti (CHF 165'827).

Si ricorda che il Fondo energie rinnovabili è alimentato da un prelievo sul consumo di energia elettrica erogata al consumatore finale. L'importo a disposizione di ogni singolo Comune è stabilito sulla base della chiave di riparto di cui all'art. 4 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili (RFER).

Per quanto concerne il servizio Eliminazione acque luride appurato, che da disposizioni della SEL, non rientra tra quelli per cui vige l'obbligo di finanziarsi integralmente tramite tasse d'uso, si procede come per gli scorsi anni ad un accantonamento per la manutenzione straordinaria delle canalizzazioni.

Lo scopo di questo fondo, che al 31.12.2022 ammonta a CHF 2.03 mio (voce di bilancio conto n. 2090.200), è quello di stabilizzare i costi del centro di costo n. 616 Eliminazione acque luride, nel caso vi siano manutenzioni straordinarie.

36 Spese di trasferimento

Le spese di trasferimento comprendono le partecipazioni di terzi a ricavi dal Cantone, gli indennizzi a enti pubblici, i contributi a istituzioni proprie e a terzi, alle assicurazioni sociali, nonché le rettifiche di valore nel settore dei trasferimenti. Si tratta segnatamente di rettifiche di valore di prestiti e partecipazioni nei beni amministrativi, nonché dell'ammortamento annuo dei contributi agli investimenti versati.

Le spese di trasferimento ammontano a CHF 30.1 mio con una maggiore spesa di CHF 2.38 mio rispetto ai conti preventivi.

Le maggiori differenze rispetto a quanto esposto in sede di preventivi sono:

- 361 rimborsi a enti pubblici (-CHF 0.56 mio);
- 363 contributi ad enti pubblici e a terzi (+CHF 3.07 mio).

39 Addebiti interni

Negli addebiti interni sono contabilizzate le poste interne tra i Servizi comunali. Il totale degli addebiti coincide con il totale degli accrediti dei conti gruppo 49.

L'importo esposto in sede di consuntivo di CHF 4.65 mio, corrisponde con l'importo stimato in sede d'allestimento dei conti preventivi.

40 Imposte

I commenti sull'evoluzione del gettito d'imposta comunale sono presentati nel capitolo precedente.

L'aumento di questo importante cespite d'entrata rispetto al 2021 è di CHF 2.3 mio.

Le principali variazioni sono:

- imposte suppletorie sul reddito e sostanza (+CHF 0.7 mio);
- imposte alla fonte (+CHF 1.5 mio);
- imposte su liquidazioni in capitale e fine assoggettamento (+CHF 0.1 mio).

41 Regalie e concessioni

L'importo a consuntivo di CHF 0.79 mio rispecchia quanto esposto in sede di preventivi.

In questo cespite d'entrata è compreso l'incasso della tassa metrica annuale a carico dei gestori di rete per l'uso speciale delle strade pubbliche cantonali e comunali, che per l'anno 2022 ammonta a CHF 546'379 (importo 2021 CHF 516'025).

42 Tasse e retribuzioni

Nei ricavi di questo cespite d'entrata rientrano la tassa d'esenzione, gli emolumenti per atti d'ufficio, le tasse di utilizzazione, i ricavi da prestazioni di servizi, i ricavi provenienti da vendite, i rimborsi di vario genere, nonché i ricavi da multe.

Il maggior introito di CHF 0.42 mio rispetto a quanto esposto in sede di consuntivo 2021 è dato principalmente dalle seguenti voci:

- 424 tasse d'uso e per prestazioni di servizio (+CHF 0.36 mio);
- 426 rimborsi (+CHF 0.08 mio).

43 Ricavi per prestazioni e vendite

Questa voce comprende i ricavi immobiliari, gli utili contabili provenienti dalla vendita di investimenti materiali e immateriali, l'attivazione di prestazioni proprie, l'attivazione successiva di valori patrimoniali e altri ricavi d'esercizio.

L'importo di CHF 0.24 mio corrisponde a quanto stimato in sede di preventivi.

44 Ricavi finanziari

Questo cespite d'entrata rappresenta il 7.6% della somma dei ricavi correnti. Il totale delle entrate ammonta a CHF 6.8 mio.

Il maggior introito rispetto a quanto esposto in sede d'allestimento dei conti preventivi (CHF 6.7 mio), è dovuto principalmente alla vendita parziale del mappale n. 2791 RFD Mendrisio per un importo di CHF 123'120.

45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali

Nei prelievi da fondi e finanziamenti speciali sono registrate l'eccedenza delle spese a destinazione vincolata, dopo la deduzione dei relativi ricavi. L'importo esposto di CHF 265'995 è dato dai prelievi dal Fondo Energie Rinnovabili (FER).

46 Ricavi da trasferimento

I ricavi da trasferimento sono in linea di principio i rimborsi da enti pubblici e da terzi, comprese le imprese private, a favore del Comune.

Il totale di questa voce di ricavi ammonta a CHF 7.6 mio e rappresenta l'8.4% del totale delle entrate correnti.

I contributi di varia natura versati dal Cantone ammontano a oltre CHF 4.6 mio e comprendono l'importo di CHF 0.71 mio quale Contributo per oneri riforma fiscale (vedi commento dettagliato conto n. 920.4601.900).

Per quanto riguarda i contributi di imprese private, segnaliamo che il contributo versato nel 2022 dalla Casinò Admiral SA ammonta a CHF 0.75 mio (importo esposto a preventivo nel conto n. 930.4635.000 CHF 0.5 mio).

49 Accrediti interni

Negli accrediti interni sono contabilizzate le poste interne tra i servizi comunali. Il totale degli accrediti interni coincide con il totale degli addebiti dei conti gruppo 39.

L'importo esposto in sede di consuntivo di CHF 4.65 mio, corrisponde con l'importo stimato in sede d'allestimento dei conti preventivi.

CONTO DEGLI INVESTIMENTI

Accanto al conto di gestione corrente, il conto amministrativo comprende il conto degli investimenti. In questo conto sono registrate le uscite e le entrate riguardanti l'acquisizione di beni durevoli, il cui costo netto è in seguito caricato alla gestione corrente nel corso del periodo di utilizzazione del bene attraverso la contabilizzazione degli ammortamenti.

Come risulta dai grafici proposti il conto degli investimenti per l'anno 2022 offre un volume di spesa di oltre CHF 17.2 mio così ripartiti:

- beni amministrativi CHF 14.1 mio;
- beni patrimoniali CHF 3.1 mio.

Le opere/spese che hanno caratterizzato maggiormente a livello finanziario il 2022 sono:

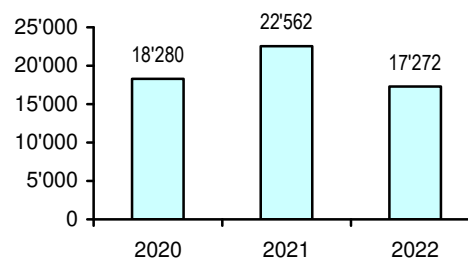
- credito quadro canalizzazioni 2016-2020 e 2021-2024
CHF 3'797'145;
- piazzale alla Valle manutenzione straordinaria
CHF 2'336'217;
- realizzazione autosilo SUPSI
CHF 1'554'578;
- credito quadro risanamento fonico rete stradale 2019/2023
CHF 737'762;
- 2° fase centro pronto intervento (CPI)
CHF 582'857;
- credito quadro manutenzione rete stradale 2022/2025
CHF 469'465;
- contributo Comune di Coldrerio per acquisizione 10 posti letto nella Casa per

- Anziani Torriani 2
CHF 452'400;
- manutenzione straordinaria e riordino magazzini comunali
CHF 436'712;
- sistemazione Via Laveggio superiore e rotonda stand di tiro
CHF 436'359;
- contributo Cantone per attuazione PAM2
CHF 379'891;
- ristrutturazione fase 2 LaFilanda
CHF 363'118.

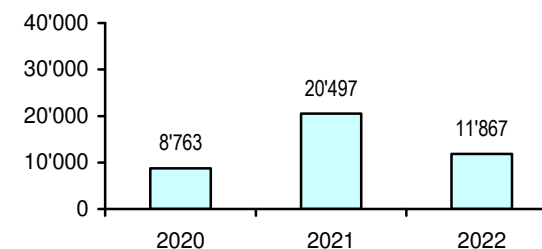
- realizzazione autosilo SUPSI (sussidio cantonale)
CHF 640'000;
- sostituzione canalizzazioni nucleo di Besazio (sussidi cantonali ed utilizzo contributi Lalia)
CHF 527'925;
- piazzale alla Valle manutenzione straordinaria (da Fondo Energie Rinnovabili – FER)
CHF 300'000;

portano il totale degli investimenti netti a CHF 11.86 mio.

Investimenti lordi
(cifre in 1000 CHF)



Investimenti netti
(cifre in 1000 CHF)



I contributi per investimenti pari a CHF 5.4 mio, di cui elenchiamo i principali:

- ristrutturazione fase 2 LaFilanda (da accantonamento sussidio Cantone per progetto aggregativo)
CHF 2'109'161;
- contributo CDAM per diverse opere 2° fase Mendrisio (utilizzo contributi Lalia)
CHF 1'203'661;

COMMENTO ALLE POSTE DI BILANCIO

ATTIVI

Liquidità e piazzamenti a breve termine

Nel 2022 si registra un aumento dei mezzi liquidi di CHF 252'988.03. Ad inizio anno il totale a bilancio della liquidità ammontava a CHF 4'208'052, a fronte di un totale di CHF 4'461'040 al 31 dicembre 2022.

Per un'analisi di dettaglio si rimanda al conto dei flussi monetari presentato negli allegati al conto consuntivo.

Crediti

Questa categoria mostra un aumento del 73.46% rispetto al 1° gennaio 2022; il totale della voce di bilancio ammonta a CHF 63.42 mio.

Il credito del Comune nei confronti delle AIM è aumentato di CHF 26.3 mio ed il totale di CHF 46.24 mio è così suddiviso:

- conto n. 1011.100 sezione acqua (CHF 24.74 mio);
- conto n. 1011.101 sezione elettricità (CHF 21.3 mio);
- conto n. 1011.102 sezione gas (CHF 0.2 mio).

Ratei e risconti attivi

Questa categoria evidenzia una diminuzione di CHF 1.83 mio. Il totale contabilizzato al 1° gennaio 2022 era di

CHF 2.87 mio, mentre al 31 dicembre 2022 il saldo ammonta a CHF 1.04 mio.

Con l'introduzione nel 2020 del nuovo modello contabile armonizzato (MCA2) l'utilizzo dei ratei e risconti passivi (gruppo di conto 104) assume un nuovo significato.

Una conseguenza dell'introduzione di questo sistema contabile è la differente registrazione contabile delle imposte.

A differenza di quanto succedeva in precedenza, a bilancio è necessario tenere dei conti separati in cui registrare da un lato le imposte emesse (gruppo conti 1012) e da un lato le imposte valutate (gruppo conti 1042). Nel 2019 e anni precedenti sia le emissioni che le valutazioni erano registrate nel gruppo di conto 112.

Un'altra differenza sostanziale è la necessità di registrare, dall'anno fiscale 2020, l'emissione dell'acconto d'imposta ed il conseguente storno in caso di partenza del contribuente.

Questi cambiamenti portano all'introduzione dei nuovi conti contabili n. 1042.020 RRA Imposte valutate esercizio 2020, n. 1042.021 RRA imposte valutate esercizio 2021 e n. 1042.022 RRA imposte valutate esercizio 2022.

Investimenti finanziari (a lungo termine)

In questa categoria sono registrati i piazzamenti finanziari di durata superiore ad 1 anno; in particolare i crediti derivanti da contributi di miglioria o di costruzione.

La categoria mostra una diminuzione di CHF 0.65 mio. Il totale contabilizzato ad inizio 2022 era di CHF 3.26 mio, mentre a fine 2022 il saldo ammonta a CHF 2.60 mio.

Investimenti materiali dei beni patrimoniali

Il totale della voce di bilancio mostra un valore al 31.12.2022 di CHF 52.8 mio, con un aumento di CHF 2.8 mio rispetto al saldo iniziale.

La variazione è data dalle seguenti operazioni:

uscite per opere beni patrimoniali (CHF 3.1 mio);
entrate per opere beni patrimoniali (CHF 0.30 mio).

Crediti verso finanziamenti speciali

Trattasi dei crediti stanziati con i Messaggi municipali n. 95/2015 e 48/2017 per il finanziamento dell'uscita dall'Istituto di previdenza del Cantone Ticino.

Le quote annue in diminuzione dei crediti esposti sono registrate nei conti n. 912.3052.002 Quota uscita IPCT e n. 912.3052.003 Quota garanzia rendite IPCT over 50, nel gruppo di spesa 3052 Contributi alla cassa pensione.

Investimenti beni amministrativi

Per quanto concerne i gruppi di conti n. 140, 142 e 146, si rimanda al capitolo precedente dedicato al conto degli investimenti.

PASSIVI

Impegni correnti

Questa categoria mostra un aumento di CHF 0.6 mio nel 2022, dovuto principalmente alle seguenti voci di bilancio:

- creditori EED (+CHF 1.46 mio);
- creditori diversi (+CHF 0.46 mio);
- conti correnti Stato-Comune (-CHF 1.22 mio).

Impegni a breve termine

Nel corso del 2022 s'è finanziato il debito comunale con l'accensione di prestiti per un totale di CHF 25 mio (periodo inferiore a 12 mesi) ed il rimborso di prestiti in scadenza per CHF 10 mio.

Impegni a lungo termine

Nel corso del 2022 s'è finanziato il debito comunale con l'accensione di prestiti per un totale di CHF 35 mio ed il rimborso di prestiti in scadenza per CHF 19 mio.

Negli allegati al conto consuntivo è proposta la tabella degli impegni a corto e lungo termine (gruppi di conto 2010, 2064 e 2069).

Accantonamenti a lungo termine

Il saldo di questo gruppo di conti ammonta al 31.12.2022 a CHF 20.8 mio ed è composto da:

1) accantonamenti contributi LALIA – diversi quartieri (CHF 20.5 mio).

L'importo emesso per i contributi costruzioni canalizzazioni LALIA, è stato accantonato nel gruppo di conti n. 2088 Accantonamenti a lungo termine del conto degli investimenti e servirà per finanziare le opere del genio civile e gli investimenti del Consorzio Depurazione Acque Mendrisio e Dintorni dei prossimi anni.

2) accantonamento sussidio Cantone per progetto aggregativo (CHF 0.3 mio).

Ricordiamo che con Decreto Legislativo concernente l'aggregazione dei Comuni di Besazio, Ligornetto, Mendrisio e Meride in un unico Comune denominato Mendrisio del 28 giugno 2012, è stato riconosciuto un contributo cantonale di CHF 4.5 mio.

Nel mese di novembre 2015 il Cantone ha provveduto al versamento del contributo.

Al 31.12.2015 s'è provveduto all'ammortamento totale dell'opera d'investimento Centro culturale LaFilanda (conto n. 503.048) per un totale di CHF 1'304'160.

La medesima operazione è stata registrata per gli anni 2016 e 2017.

Nel 2022 s'è proceduto all'ammortamento totale dell'opera d'investimento Ristrutturazione fase 2 LaFilanda (conto n. 5045.020) per un totale di CHF 1'812'161.

L'importo rimanente di CHF 0.3 mio è accantonato nel conto di bilancio n. 2088.010.

Impegni verso finanziamenti speciali e legati

Nel gruppo di conti 209 sono registrati i seguenti impegni per un totale di CHF 4.0 mio:

- contributi sostitutivi per posteggi (CHF 0.74 mio);
- accantonamento per manutenzione straordinaria canalizzazioni (CHF 2.03 mio);
- fondo energie rinnovabili (FER) (CHF 0.94 mio);
- Legati e fondi diversi (CHF 0.28 mio).

Fondi

Secondo l'art. 13 cpv. I RGFC, il servizio raccolta e smaltimento rifiuti dev'essere obbligatoriamente autofinanziato e quindi utilizzare i fondi del capitale proprio.

Per questo servizio, salvo nel caso siano gestiti tramite un'azienda comunale, risulta quindi necessario prevedere il relativo conto al passivo del bilancio.

Se il risultato cumulato è negativo, gli importi rimangono registrati nel conto con segno negativo.

L'importo di CHF 267'238 è dato dal riporto dei risultati d'esercizio:

disavanzo anno 2020	-CHF 344'907;
disavanzo anno 2021	-CHF 88'158;
avanzo anno 2022	+CHF 165'827;

del Servizio Eliminazione rifiuti (centro di costo n. 610).

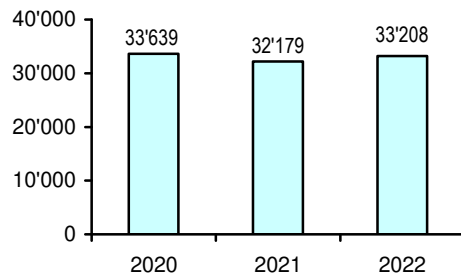
Capitale proprio

Il capitale proprio ammonta a CHF 33.2 mio così suddiviso:

- gruppo di conto 2910 Fondi del capitale proprio (eliminazione rifiuti) (-CHF 267'238);
- gruppo di conto 2990 Risultato annuale (+CHF 863'706);
- gruppo di conto 2999 Risultati cumulati (+CHF 32'612'500).

La quota di capitale proprio (ossia capitale proprio in rapporto al totale dei passivi) è del 12.5%, un dato considerato medio (10%-20%) nella scala di valutazione elaborata dagli Enti locali. Esso rappresenta circa il 60% del gettito base comunale, una riserva contabile giudicata soddisfacente.

Evoluzione Capitale proprio



INDICATORI FINANZIARI

Gli indicatori o indici finanziari sono, di regola, delle percentuali che mettono in relazione delle grandezze desunte dai conti comunali. Applicando le scale di valutazione proposte per i singoli indicatori (vedi valutazioni) è possibile dare un giudizio sommario sulla situazione del Comune e individuare determinati punti di forza o di debolezza. Gli indicatori finanziari hanno però anche dei limiti nel senso che sono in grado di descrivere una determinata situazione ma non sono in grado di indicarne le cause. Per identificare i motivi che hanno condotto a una determinata situazione si dovrà prendere in esame il contesto specifico comunale ed analizzare approfonditamente il bilancio, conto di gestione corrente e conto investimenti su più anni.

Il programma informatico GeCoTi permette di elaborare i dati contabili e fornire gli indicatori finanziari con la rispettiva scala di valutazione. Si segnala in particolare che l'aumento dell'indicatore "quota di indebitamento lordo" è causato principalmente dall'accensione di prestiti a favore delle AIM per un importo di CHF 26.3 mio, di cui CHF 19.3 mio a novembre 2022.

La remunerazione degli interessi da parte delle AIM, avrà pieno impatto nei ricavi correnti del 2023.

FONDAZIONE DON GIORGIO BERNASCONI

La gestione corrente registra un totale di costi di CHF 154'119.54 a fronte d'entrate per CHF 233'177.04.

Il contributo della Fondazione versato al Comune e contabilizzato nel centro di costo n. 416 Scuola Infanzia Mendrisio Nord ammonta quindi a CHF 79'057.50, con una diminuzione rispetto a quanto esposto in sede di preventivo di CHF 20'942.50, generata da maggiori spese per la manutenzione ordinaria dello stabile.

Dispositivo risoluzione Messaggio:

Con l'introduzione del nuovo modello contabile MCA2, si abbandona l'obbligo di chiusura formale dei crediti se il credito è stato rispettato (art. 176 LOC).

1. E' approvata la liquidazione finale dei seguenti crediti d'investimento:
 - a. CHF 1'400'000 (MM 83/18 del 01.04.19, conto n. 5010.017 Credito quadro manutenzione rete stradale 2019-2022), il sorpasso di CHF 6'902.65 è ratificato;
 - b. CHF 280'000 (MM 118/20 del 08.06.20, conto n. 5045.021 Manutenzione straordinaria e miglioria pista skater Capolago), il sorpasso di CHF 16'303.35 è ratificato;
 - c. CHF 216'000 (MM 33/22 del 07.03.22, conto n. 5660.006 Contributo a Fondazione SportAcademy), il sorpasso di CHF 3'618.30 è ratificato.
2. I Bilanci consuntivi del Comune, della Fondazione Don Giorgio Bernasconi, dei Fondi e Legati, per l'anno 2022 sono approvati.
3. È dato scarico al Municipio per la gestione 2022 e lo stesso è autorizzato alla destinazione dei saldi nel modo come indicato a Bilancio.

Per la Municipalità:

Samuele Cavadini

Economista aziendale SUP

Sindaco

Massimo Demenga

Lic. Rer. Pol.

Segretario