



Rapporto Commissione Opere Pubbliche

22 ottobre 2021

MM N. 23 /2021

Richiesta di un credito di costruzione di CHF 1'025.000.00 per la formazione di un posteggio e dei relativi collegamenti pedonali nel nucleo di Ligornetto

Gentile Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

La Commissione Opere Pubbliche (in seguito COP), si è riunita in data 14 giugno per esaminare il MM 04/2021 (poi ritirato) ed in data 19 ottobre per esaminare il MM n° 23/2021 oggetto del presente rapporto. Alla riunione del 14.09 è stato invitato il Capo UTC Ing. Raggi, mentre a quella del 19.10 la COP ha ritenuto di non dover invitare nessuno.

Premessa

Il MM 23/2021 è stato inviato alla COP in sostituzione del MM 04/2021 che il Municipio ha ritenuto di dover ritirare. Con risoluzione municipale 1611 del 5 ottobre 2021 l'Esecutivo ha licenziato il nuovo MM 23/2021 rivisto in base alle richieste formulate dalla COP nella seduta del 14.06.2021.

Nel merito

Gli interventi previsti nel MM in questione sono quelli di realizzazione di 14 posti auto (10 posteggi standard, 1 per disabili, 2 per veicoli elettrici, 1 per veicoli di piccole dimensioni) oltre a 4 zone in calcestre con 4 nuovi alberi e 3 panchine, 2 posteggi moto/scooter e 4 posti per biciclette. Il posteggio sarà a pagamento. Il progetto include pure diversi collegamenti pedonali (con alberature, panchine, rampe) al futuro posteggio l'accesso al futuro posteggio da via Canton Sota/E.Bernasconi e la posa di una nuova illuminazione pubblica (14 elementi). Oltre agli interventi costruttivi vi è anche l'acquisizione del fondo n. 1948 RFD di Mendrisio/Sezione Ligornetto pari a 702 mq regolata da un contratto di compra-vendita di CHF 138'000.00. La differenza sul preventivo di spesa rispetto al MM 04/2021 è aumentato di CHF 135'000.00 (ma con il prelievo dal fondo "Contributi sostitutivi posteggio" di CHF 100'000.00) la differenza è di CHF 35'000.00.

Considerazioni della COP

La Commissione ha preso atto che nel MM 23/2021, che di fatto sostituisce il MM 04/2021, alcune modifiche richieste sono state attuate (messa a norma della rampa con pendenza massima 6% contro il 17% del primo progetto, i camminamenti che saranno realizzati con lastre prefabbricate in calcestruzzo) mentre altre proposte non sono state

prese in considerazione (aumento del numero di posteggi, utilizzo dei contributi di miglìoria). Sul discorso dei contributi di miglìoria, questi ultimi sono caduti essendo il futuro posteggio a pagamento. La COP ritiene che vista la vicinanza della palazzina al posteggio, gli inquilini della stessa avranno un vantaggio nell'utilizzo del parcheggio e che quindi l'utilizzo dei contributi di miglìoria fosse necessario. La COP si attendeva che il presente messaggio riportasse le modifiche rispetto al MM 04. Allo stato attuale constatiamo invece che il MM 23/2021 è quasi medesimo al MM 04/2021. Inoltre, non si trovano riscontri sul perché il costo è lievitato. In futuro la COP si auspica dei MM più dettagliati e precisi.

Conclusioni

La COP ha preso atto dei contenuti del MM 23/2021 ed ha votato a favore dello stesso all'unanimità dei presenti.

Alla luce di quanto sopra esposto, i commissari propongono alle colleghe ed ai colleghi di approvare il MM 23/2021 con il seguente dispositivo:

- ✓ È approvato il progetto per la formazione di un posteggio pubblico al mappale n.1948 RFD Mendrisio/Sezione Ligornetto,
- ✓ Al Municipio è concesso un credito di CHF 1'025.000.00,
- ✓ Il Municipio è autorizzato a prelevare CHF 100'000.00 dal Fondo "Contributi sostitutivi posteggi" per il finanziamento del posteggio. Tale devoluzione è registrata in diminuzione dalla spesa d'investimento,
- ✓ È rettificato l'accordo preliminare per la compra-vendita del mappale n.1948 RFD Mendrisio/Sezione Ligornetto tra Festerà SA e Città di Mendrisio del 24.04.2019,
- ✓ La spesa sarà registrata a consultivo nel gruppo conto investimenti – Voce n. 5030 "Amministrazione generale",
- ✓ Il Credito è da utilizzare entro il 31 dicembre 2023.

Per la Commissione Opere Pubbliche

I relatori

Daniele Raffa

Lorenzo Rusconi