

CITTÀ DI MENDRISIO - COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

Mendrisio, 18 settembre 2009

RAPPORTO SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 11/2009

Richiesta di un credito di CHF 150'000.—per la posa di una serra e strutture prefabbricate per la squadra del verde pubblico in via Maderno, mapp. 464 e 465

RFD Mendrisio

Egregio Signor Presidente
Gentili e Egregi Consiglieri comunali

La Commissione delle opere pubbliche (COP) si è riunita il 7.9.09 alla presenza del direttore dell'Ufficio Tecnico Comunale (UTC) Ing. Michele Raggi che ha presentato i contenuti tecnici e logistici del messaggio. La COP ha pure valutato i costi finanziari in quanto il messaggio non è stato demandato all'esame della Commissione della gestione. Da questo punto di vista si ritiene la richiesta di credito plausibile e l'investimento giustificato.

Osservazioni generali sul messaggio:

Dopo la decisione del Consiglio comunale del 16.2.2009 di approvare un credito di CHF 2'850'000.— per l'edificazione di camere mortuarie e sala cerimonie (MM N. 147/2009), si è manifestata l'urgenza di trovare una nuova ubicazione per la serra e le strutture per la squadra del verde, che attualmente si trovano presso il Cimitero comunale di Mendrisio e che dovranno essere smantellate.

Nel messaggio 147/2009 non era stato affrontato il problema della nuova ubicazione della serra in quanto si riteneva possibile individuare uno spazio adeguato a questo genere di attività dopo l'Aggregazione, approfittando di un territorio cittadino più vasto.

Purtroppo l'esito della ricerca effettuata dall'UTC è stato negativo, nel senso che la Città di Mendrisio non disporrebbe di alcun altro mappale le cui norme di Piano Regolatore consentano una destinazione per questo genere di infrastrutture (zona AEP), fatto salvo i mappali 464 e 465 RFD Mendrisio.

Avviare una procedura di variante di PR per destinare altri fondi a zona AEP (in questo senso era stato individuato un terreno a Genestrerio) avrebbe comportato tempi troppo lunghi, per cui il Municipio non è stato in grado di proporre ubicazioni alternative a breve termine.

Un altro appezzamento di terreno presso i magazzini comunali in via Penate avrebbe potuto ospitare queste strutture, ma lo stesso è stato bloccato dalle Strade Nazionali, che lo occuperà quale area di cantiere in vista del riordino dello svincolo autostradale.

Per quanto concerne la posa della serra e dei prefabbricati, sarà garantito un inserimento il meno invasivo possibile e saranno preservati gli alberi ad alto fusto. Perciò anche il tracciato stradale sarà adattato a questa esigenza.

La commissione è pure stata rassicurata circa le dimensioni della nuova serra che sarà in grado di soddisfare i bisogni della squadra del verde per tutto il nuovo comprensorio.

L'ultimo tema tecnico riguarda il riscaldamento della serra, che comporterà l'istallazione di un sistema a pellet. Nonostante la serra non sia riscaldata a più di 10° nella stagione invernale (e quindi non è formalmente tenuta a soddisfare le esigenze energetiche), si intende comunque prestare la massima attenzione alla riduzione dei consumi di energia. L'obiettivo è condiviso dalla COP.

Commento:

Ha suscitato perplessità la scelta di posare la serra all'interno di un zona residenziale che negli ultimi anni ha conosciuto un importante sviluppo abitativo (Via Maderno, Via Preagrossa). Evidentemente avrebbe suscitato maggior entusiasmo un'ubicazione più discreta e più lontana dalle abitazioni in quanto si ritiene - a ragione - che tali servizi comunali debbano trovare spazio in zone industriali o artigianali.

Nonostante le rassicurazioni fornite dall'UTC sul limitato impatto del traffico dei veicoli comunali nella zona, preoccupa il disagio che lo stesso potrebbe procurare alla popolazione residenze e la COP fa proprio l'invito a prestare particolare attenzione a questa problematica.

D'altra parte, l'urgenza di trasferire la serra e il fatto che questa esigenza non sia stata prevista con anticipo "obbligano" di fatto ad accettare la soluzione proposta dall'Esecutivo. A parere della COP sarà compito dell'Esecutivo, rispettivamente dell'UTC, trovare un'altra ubicazione definitiva, considerato che la struttura della serra e i prefabbricati potrebbero essere spostati con costi relativamente contenuti. L'invito dei commissari è di identificare nel corso dei prossimi anni un luogo più idoneo, in ottica anche delle probabili future aggregazioni.

Indicazioni da parte della COP:

Riassumendo, le principali raccomandazioni all'indirizzo dell'Esecutivo, nonché dell'UTC, sono le seguenti:

- ◆ Alla luce del carattere residenziale della zona dove verranno posate la serra e le strutture prefabbricate, si invita il Municipio a considerare questa soluzione provvisoria nel medio termine e quindi a valutare altre ubicazioni definitive.
- ◆ Richiamata la sensibilità dei commissari per un inserimento delle strutture il meno invasivo possibile, si invita l'UTC a preservare gli alberi ad alto fusto.

Conclusione:

La commissione delle opere pubbliche, con 7 voti favorevoli e un astenuto, ha espresso il suo appoggio al MM 11/2009 e raccomanda al lodevole Consiglio Comunale di risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di CHF 150'000.— per la posa di una serra e strutture prefabbricate per la squadra del verde pubblico in via Maderno, mappali N.ri 464 e 465 RFD Mendrisio.
2. La spesa sarà registrata a consuntivo dal Costo investimenti, voce N. 503 "Costruzioni edili".
3. Il credito è da utilizzare entro il 30.6.2010.

Con stima

Nicola Rezzonico
Relatore