

**COMUNE DI MENDRISIO**  
**Commissione della gestione**

**Rapporto sul MM 5/2009 - richiesta di un credito suppletorio di di Fr. 165'000.-- per l'epropriazione formale della particella n. 135 RFD Mendrisio/Sezione Tremona**

---

Premessa

Il presente messaggio rientra nei casi dove i precedenti Municipi dei comuni aggregandi della Nuova Mendrisio, per motivi vari, non hanno potuto sottoporre i messaggi ai legislativi degli stessi.

Nel merito

Il credito suppletorio di Fr. 165'000.—richiesto in questa sede va a ad aggiungersi al credito già approvato in data 15 gennaio 2007 dal Consiglio Comunale di Tremona di Fr. 65'000.--. L'importo totale di fr. 230'000.—(Fr. 65'000.--+Fr. 165'000.--) verrà utilizzato dal Comune per l'espropriazione formale del mappale 135 RFD Mendrisio/Sezione Tremona (indennità espropriativa, indennità per riptetibili, interessi e spese per procedure amministrative).

La necessità di una richiesta di un credito suppletorio é dovuta principalmente al fatto che il credito richiesto inizialmente dal Municipio di Tremona, alla luce della procedura espropriativa poi sfociata in accordo bonale, é risultato essere troppo basso.

Parte espropriante (il Comune) e parte espropriata, hanno infatti trovato, in sede di conciliazione innanzi il Tribunale d'Espropriazione, un accordo bonale che stabiliva l'indennità metrica d'espropriazione di fr. 110.—anziché di fr. 30.—come a suo tempo indicato nella perizia immobiliare in possesso del Municipio di Tremona.

Occorre indicare come l'area di espropriazione sia di importanza per il quartiere di Tremona e abbia una particolare rilevanza dal punto di vista dell'interesse pubblico. La stessa va infatti a inserirsi e a completare una pregiata zona di svago e riposo.

Conclusioni

Considerato quanto sopra esposto, considerato l'interesse pubblico dell'espropriazione e considerato infine come l'indennità espropriativa metrica, anche se differente da quella inizialmente stimata, a detta sia dell'Autorità espropriativa sia della scrivente Commissione, appare essere equa e ragionevole, ne consegue come la Commissione della gestione invita il Consiglio comunale ad approvare, così come presentato, il MM 5/2009 "richiesta di un credito suppletorio di di Fr. 165'000.-- per l'epropriazione formale della particella n. 135 RFD Mendrisio/Sezione Tremona".

Per la Commissione della Gestione:

Samuel Maffi, relatore

Mendrisio, 6 luglio 2009