

**COMUNE DI MENDRISIO**  
**Commissione della gestione**

**Rapporto sul MM 3/2009 - bilancio al 1° gennaio 2009 del nuovo  
Comune di Mendrisio**

---

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

La Commissione della Gestione si è riunita in data 6 luglio 2009 per discutere il MM in oggetto.

In precedenza, il sottoscritto, ha avuto modo di incontrare in data 26 giugno 2009 l'on. Sindaco Carlo Croci.

Il MM si pone come obiettivo la ratifica del conto patrimoniale d'apertura del nuovo ente locale.

**Premessa**

Porto all'attenzione dei commissari della gestione i seguenti punti:

1. Il bilancio al 1° gennaio 2009 nel nuovo Comune di Mendrisio di Fr. 89'588'744.62 è dato dall'aggregazione dei consuntivi dei Comuni aggregandi diventati poi quartieri della nuova Mendrisio.

Aritmeticamente vuol dire:

Mendrisio	Fr. 58'029'146.05
Arzo	Fr. 7'007'832.86
Capolago	Fr. 4'224'679.37
Genestrerio	Fr. 4'229'928.78
Rancate	Fr. 12'761'196.59
Tremona	Fr. 3'335'960.97

attivi per un totale di Fr. 89'588'744.62

allegato rapporto bilancio

2. I seguenti Legati con il consolidamento dei conti patrimoniali vengono sciolti in quanto le loro finalità e scopi sono stati ripresi nel corso degli anni dall'amministrazione comunale Legato Bernasconi Maria, Legato fondo comunale per i vecchi, Legato Giudici Arzo, Legato Scacchi Capolago e Legato De Capitani Tremona.

## **Conclusione**

Sulla base dei contenuti del MM e del presente rapporto, i commissari della Gestione unanimi, **preavvisano favorevolmente l'accettazione del MM 3/2009 così come presentato.**

Per la Commissione della Gestione:  
Massimiliano Bordogna, relatore

Mendrisio, 3 luglio 2009

Bilancio aggregato di apertura al 01.01.2009

		Mendisio	Arzo	Capolago	Genestretio	Rancate	Tremona	Totali
1	ATTIVO	58'029'146.05	7'007'832.86	4'224'679.37	4'229'928.78	12'761'196.59	3'335'960.97	89'588'744.62
10	LIQUIDITA'	3'307'887.61	900'181.78	174'391.23	61'562.98	288'140.52	256'443.27	4'988'507.39
100	CASSE	33'929.11	-	1'291.55	0.00	980.70	0.00	36'201.36
101	CONTI CORRENTI POSTALI	1'362'114.67	723'637.03	45'128.08	54'566.98	122'328.82	256'443.27	2'564'218.85
102	BANCHE	1'911'843.83	176'544.75	127'971.60	6'996.00	164'831.00	0.00	2'388'187.18
11	CREDITI	13'446'867.21	4'030'485.21	1'859'186.94	1'203'662.25	3'190'264.27	804'627.33	24'535'093.21
110	ANTICIPI	1'000.00	-	-	0.00	-	0.00	1'000.00
111	CREDITI IN CONTO CORRENTE	5'510'000.00	158'886.57	885'020.35	650'000.00	1'440'899.00	266'053.18	9'010'859.10
112	IMPOSTE DA INCASSARE	5'861'047.24	3'674'004.35	751'963.40	525'000.00	1'583'500.45	477'497.15	12'873'012.59
113	RIMBORSI DA ENTI PUBBLICI	-	3'651.00	-	0.00	-	0.00	3'651.00
114	CONTRIBUTI DA ENTI PUBBLICI	-	11'873.69	-	0.00	-	0.00	11'873.69
115	DEBITORI DIVERSI	1'974'819.97	182'069.60	222'203.19	28'662.25	165'864.82	61'077.00	2'634'696.83
116	DEPOSITI A TERMINE	-	-	-	0.00	-	0.00	0.00
119	ALTRI CREDITI	-	-	-	0.00	-	0.00	0.00
12	INVESTIMENTI IN BENI PATRIMONIALI	8'911'988.70	51'840.02	-	0.00	-	28'497.75	8'992'326.47
120	TITOLI A REDDITO FISSO	-	15'400.02	-	0.00	-	28'297.75	43'697.77
121	AZIONI E QUOTE DI PARTECIPAZIONE	500.00	200.00	-	0.00	-	200.00	900.00
122	PRESTITI	-	-	-	0.00	-	0.00	0.00
123	IMMOBILI	8'911'488.70	20'740.00	-	0.00	-	0.00	8'932'228.70
124	MOBILI, MACCHINE, VEICOLI ED ATTREZZATURE	-	-	-	-	-	-	0.00
125	SCORTE	-	-	-	-	-	-	0.00
129	ALTRI INVESTIMENTI IN BENI PATRIMONIALI	-	15'500.00	-	0.00	-	0.00	15'500.00
13	TRANSITORI ATTIVI	663'527.00	107'940.85	4'701.20	163'436.40	227'791.80	61'605.20	1'229'002.45
130	INTERESSI	-	-	-	-	-	-	0.00
131	LOCAZIONI, AFFITTI, NOLEGGI E TASSE D'UTILIZZAZIONE	-	-	-	-	-	-	0.00
132	ASSICURAZIONI	-	-	-	-	-	-	0.00
139	ALTRI TRANSITORI ATTIVI	663'527.00	107'940.85	4'701.20	163'436.40	227'791.80	61'605.20	1'229'002.45
14	INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI	23'296'117.80	1'637'075.00	1'937'100.00	2'241'945.90	8'205'000.00	1'746'235.07	39'063'473.77
140	TERRENI NON EDIFICATI	2'070'006.70	4'455.00	496'500.00	161'356.05	10'000.00	60'951.95	2'803'269.70
141	OPERE DEL GENIO CIVILE	4'398'522.05	430'135.00	502'000.00	385'094.00	1'000'000.00	542'438.91	7'258'189.96
143	COSTRUZIONI EDILI	14'408'299.85	1'084'800.00	938'600.00	1'690'563.50	7'175'000.00	1'119'853.34	26'417'116.69
145	BOSCHI	-	-	-	1.00	-	0.00	1.00
146	MOBILI, MACCHINE, VEICOLI, ATTREZZATURE, SCORTE OBBLIGATORIE	2'419'288.20	116'255.00	-	4'930.35	20'000.00	22'990.87	2'583'464.42
147	SCORTE OBBLIGATORIE	-	-	-	0.00	-	0.00	0.00
149	ALTRI INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI	1.00	1'430.00	-	1.00	-	0.00	1'432.00
15	PRESTITI E PARTECIPAZIONI	1.00	-	-	0.00	-	0.00	1.00



Bilancio aggregato di apertura al 01.01.2009

	Mendrisio	Arzo	Capolago	Genestrerio	Rancate	Tremona	Totall
219 ALTRI DEBITI A BREVE TERMINE							0.00
22 DEBITI A MEDIO E LUNGO TERMINE	27'900'000.00	2'050'000.00	2'900'000.00	3'100'000.00	9'500'000.00	2'345'779.75	47'795'779.75
220 PRESTITI IPOTECARI							0.00
221 RICONOSCIMENTI DI DEBITO	27'900'000.00	2'050'000.00	2'900'000.00	3'100'000.00	9'500'000.00	2'345'779.75	47'795'779.75
222 OBBLIGAZIONI DI CASSA							0.00
223 PRESTITI OBBLIGAZIONARI							0.00
228 DEBITI IN VALUTA ESTERA							0.00
229 ALTRI DEBITI A MEDIO E A LUNGO TERMINE							0.00
23 DEBITI PER GESTIONI SPECIALI	145'370.93	15'400.02	53'335.00	0.00	70'072.95	1'904.50	286'083.40
230 ISTITUTI PROPRI							0.00
231 CASSE PENSIONI				0.00		0.00	0.00
233 FONDAZIONI E LEGATI	145'370.93	15'400.02	53'335.00	0.00	70'072.95	1'904.50	286'083.40
234 ASSICURAZIONI IN PROPRIO PER DANNI MATERIALI							0.00
24 ACCANTONAMENTI		100'000.00		0.00		0.00	100'000.00
240 GESTIONE CORRENTE		100'000.00		0.00		0.00	100'000.00
241 CONTO DEGLI INVESTIMENTI				0.00		0.00	0.00
25 TRANSITORI PASSIVI	679'882.90	280'279.96	1'802.00	136'200.05	57'235.55	110'772.40	1'266'172.96
250 INTERESSI	52'145.95						52'145.95
251 LOCAZIONI, AFFITTI, NOLEGGI E TASSE D'UTILIZZAZIONE	40'800.45			0.00		0.00	40'800.45
252 ASSICURAZIONI				0.00		0.00	0.00
259 ALTRI TRANSITORI PASSIVI	586'936.50	280'279.96	1'802.00	136'200.05	57'235.55	110'772.40	1'173'226.56
28 IMPEGNI VERSO FINANZIAMENTI SPECIALI	1'224'108.40		116'121.40	190'000.00	336'963.55	15'687.50	1'882'880.85
280 Accantonamento man. canalizzazioni	93'648.85		9'000.00	190'000.00	30'968.15		323'617.00
282 Contributi sostitutivi posteggi	386'713.55		8'000.00		31'173.90	2'887.50	428'774.95
283 Contributi sostitutivi rifugi P.ci	743'746.00		99'121.40		2'418'21.50	12'800.00	1'130'488.90
29 AVANZI D'ESERCIZIO	13'436'658.95	2'005'754.40	778'540.08	272'137.70	2'267'032.13	706'150.18	19'466'273.44
290 Avanzi d'esercizio accumulati anni precedenti	13'436'658.95	2'005'754.40	778'540.08	272'137.70	2'267'032.13	706'150.18	19'466'273.44

