

**Egregio signor presidente,
Gentili colleghe, Egregi colleghi,**

Premesse

1. La Commissione della Gestione ha esaminato e discusso il MM oggetto del presente rapporto lunedì 6 luglio 2009;
2. come già avvenuto per i bilanci consuntivi dei Comuni di Arzo e Tremona, la CG non ritiene di procedere ad una analisi di dettaglio del documento e/o di promuovere un dibattito politico sullo stesso.
La discussione coinvolgerebbe colleghe e colleghi di fatto impossibilitati ad entrare nel merito in quanto non coinvolte/i al momento della discussione ed approvazione del preventivo 2008.
3. La CG, unanime, ritiene che le analisi di carattere più squisitamente politico potranno essere impostate con cognizione di causa al momento della pubblicazione del preventivo 2010 che sarà a tutti gli effetti il primo vero documento di pianificazione politica e finanziaria della Città di Mendrisio.
4. Ciò non di meno, la CG coglie l'occasione per sottolineare alcuni aspetti del consuntivo 2008 del "già Comune di Mendrisio"; non fosse che per la convinzione che l'apporto finanziario dato dalla "vecchia Mendrisio" all'avvenuta aggregazione giochi un ruolo fondamentale nella creazione della base finanziaria su cui si potrà fondare la gestione e la progettualità della neonata Città di Mendrisio.

Osservazioni

1. In generale, il lavoro di tutta l'amministrazione comunale, anche per il 2008, è stato caratterizzato da un impegno notevole per
 - portare a buon fine la tappa 2009 del processo aggregativo, divenuto realtà con le elezioni comunali dello scorso 5 aprile,
 - porre le corrette basi su cui sviluppare "insieme con energia, dialogo e passione", la tappa 2012, coinvolgendo i comuni dell'Alto Mendrisiotto che già hanno aderito - o vorranno aderire - alla seconda tappa di questo importante processo di ridefinizione dell'assetto istituzionale della nostra regione al fine di creare una città diffusa ed un ente locale capace di affrontare le sfide del futuro.

Tutto questo senza abbassare la guardia nei confronti dell'efficacia dei servizi offerti ai cittadini ed alla quotidianità della gestione corrente.

2. Il confronto fra preventivo e consuntivo 2008 permette di evidenziare innanzitutto che a fronte di un avanzo di esercizio preventivato in poco meno di 0.3 MIO di CHF il consuntivo presenta alla medesima voce un ammontare superiore di ben 1 MIO di CHF (1'285'094.06 CHF).

Tale risultato testimonia di una sana amministrazione in ossequio ai dettami legislativi in materia di gestione degli enti pubblici ed è caratterizzato principalmente da tre fattori:

- un ulteriore aumento, seppur lieve, del gettito fiscale
- sopravvenienze di imposta per un ammontare di 3.79 MIO di CHF
- un'ulteriore conferma del già buon grado di autofinanziamento.

3. Il tutto ha fatto sì che il capitale proprio è aumentato nel 2008 di poco meno di 1.3 MIO di CHF (1.285 MIO di CHF) attestandosi a quota 14.43 MIO di CHF il che rappresenta il 49 % del gettito base comunale.

È interessante rilevare che si tratta della conferma di una tendenza che dal 2003 ha visto lievitare il capitale proprio da 7.88 a 13.43 MIO di CHF con un incremento del 70 % in soli 5 anni.

4. Per una amministrazione comunale, il gettito fiscale base ed il suo andamento costituiscono gli elementi fondamentali per una pianificazione finanziaria basata su di una sana gestione corrente ma anche sulla possibilità di allestire un piano degli investimenti atto a soddisfare le esigenze della popolazione di tutti i suoi quartieri in strutture e servizi.

- Per quanto attiene al *gettito delle persone fisiche* il C 2008 conferma la tendenza all'aumento in atto da parecchi anni - da 12.5 MIO di CHF nel 2003 a 18.1 MIO di CHF di fine 2008.
- Anche l'evoluzione del *gettito fiscale delle persone giuridiche* a fine 2008 testimonia di una buona tenuta legata al dinamismo del settore che ha portato tale apporto dai 4.1 MIO di CHF del 2003 ai 9.2 MIO di CHF di fine 2008. Come sottolineato a pagina 9 del MM, le estrapolazioni riguardanti questo settore devono sottostare ad una sana prudenza; anche la nostra economia locale subisce, suo malgrado, le possibili variazioni, non di rado repentine, dei mercati internazionali.
- Il prelievo delle imposte alla fonte non presenta variazioni significative rispetto al 2007 (+ 75'000.00 CHF); la sostanziale costanza di questo parametro degli ultimi anni testimonia della buona tenuta dei vari attori commerciali ed industriale insediati nel nostro territorio che fanno capo a manodopera frontaliera.

5. Un confronto affrettato degli investimenti 2008 con quelli del 2007 potrebbe indurre ad errate conclusioni circa una apparente contraddizione esistente fra la buona situazione finanziaria che si ripresenta ormai felicemente da anni e la diminuzione degli investimenti in valore assoluto (dagli 11.232 MIO di CHF del 2007 ai "soli" 8.529 MIO di CHF del 2008).

A tale riguardo è senz'altro utile attirare l'attenzione delle colleghe e dei colleghi su almeno due aspetti importanti:

- la naturale ciclicità delle dinamiche specifiche del settore investimenti che caratterizzate sul lungo periodo da fasi alterne di progettazione e di realizzazione,
- il non trascurabile investimento in risorse umane, energia e tempo, già ricordato al punto 1 di pagina 1, richiesto dal processo aggregativo del quale abbiamo realizzato soltanto la prima tappa,

senza dimenticare che le risorse finanziarie della "vecchia Mendrisio" unite a quelle dei comuni aggregati sono la base su cui fondare la possibilità di realizzare nei prossimi 3 - 4 anni investimenti per ca. 60 MIO di CHF.

A pagina 15 del MM sono riportati i maggiori investimenti effettuati durante il 2008.

- Poco meno della metà degli investimenti è stata assorbita dalla terza tappa di riqualificazione del Complesso di San Giovanni. I lavori hanno contribuito a creare un vero e proprio centro museale ed espositivo grazie al quale la città di Mendrisio potrà ulteriormente dare un valido contributo al mantenimento ed allo sviluppo del patrimonio culturale locale e non solo.
- Meno significativa per quanto riguarda l'ammontare, ma rilevante per l'importanza dell'opera, è la somma che attesta l'entrata in funzione dei dissuasori di traffico; operazione che ha dato un significativo contributo a migliorare la qualità di vita degli abitanti e dei fruitori del nucleo storico.

Conclusione

Sulla base dei contenuti del MM e del presente rapporto, i commissari della Gestione unanimi, **preavvisano favorevolmente l'accettazione del MM 2/2009 così come presentato.**

Per la Commissione della Gestione:
Flavio FOLETTI, relatore

Mendrisio, 5 luglio 2009

