



---

**Rapporto Commissione della gestione**

21 giugno 2019

**MM N. 87 /2019**

**Cessione a favore della Città di Mendrisio delle  
particelle private n.ri 2019 e 2082 RFD Mendrisio  
in Via Nizzola**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Colleghe, egregi Colleghi,

**PREMESSA**

La Commissione della gestione si è riunita il 27 maggio 2019 e il 5 giugno 2019 per esaminare il Messaggio 87/2019 "Cessione a favore della Città di Mendrisio delle particelle private n.ri 2019 e 2082 RFD Mendrisio in Via Nizzola". Alla seduta commissionale del 27 maggio 2019 hanno preso parte, in qualità di ospiti, il Capo Dicastero Costruzioni Daniele Caverzasio e il Vice-Direttore dell'Ufficio tecnico comunale Signor Mitka Fontana.

Con il messaggio municipale in questione il Municipio chiede al Consiglio comunale di ratificare la cessione alla Città di Mendrisio, da parte degli attuali proprietari privati, delle particelle n.ri 2019 e 2082 RFD Mendrisio, che insieme costituiscono la Via Nizzola. La cessione è prevista a titolo gratuito e previo un risanamento del fondo stradale a carico dei proprietari privati, il cui costo è stimato in CHF 37'000.-.

**NEL MERITO**

Come risulta dalla planimetria annessa al MM 87/2019, Via Nizzola è un strata a fondo cieco che si sviluppa, con una forma che ricorda vagamente una "Y", a partire dal Viale Villa Foresta. La strada, che serve complessivamente oltre venti fondi privati, non risulta attualmente gravata da particolari vincoli pianificatori, dacché non sussisterebbe alcun obbligo per la Città di Mendrisio di procedere ad acquisirla. Tuttavia, come rettamente indicato dal Municipio e verificato in sede di esame commissionale, l'arteria viaria presenta tutti i requisiti per essere considerata una strada aperta al pubblico transito (cfr. in particolare art. 47 NAPR e art. 38 cpv. 2 LE). Da qui l'opportunità di procedere alla sua acquisizione, accresciuta dall'esistenza di un collegamento pedonale tra via Nizzola e via Mola, che rappresenta un'interessante via d'accesso pedonale al comparto di Villa Foresta.

La Commissione della gestione ha avuto modo di esaminare l'intero incarto e preavvisa favorevolmente il messaggio municipale.

## **CONCLUSIONI**

Alla luce del contenuto del MM 87/2019 "Cessione a favore della Città di Mendrisio delle particella private n.ri 2019 e 2082 RFD Mendrisio" e delle considerazioni di cui sopra,

**i commissari della Commissione della Gestione, convinti dell'opportunità di procedere all'acquisizione di Via Nizzola, invitano le colleghe ed i colleghi Consiglieri comunali ad approvare il messaggio municipale così come presentato.**

Per la Commissione della gestione:

Avv. Gianluca Padlina, relatore