



Rapporto Commissione delle Petizioni

8 febbraio 2019

MM N. 79/2018 Modifica art. 36 del Regolamento comunale delle canalizzazioni della Città di Mendrisio

Egregio Signor Presidente,
Signore Consigliere e Signori Consiglieri comunali,

La commissione delle Petizioni si è riunita mercoledì 23 gennaio 2019 per analizzare il **MM 79/2018 Modifica art. 36 del Regolamento comunale delle canalizzazioni della Città di Mendrisio**. Il segretario comunale Massimo Demenga e la signora Elena Conconi, responsabile dell'Ufficio contribuzioni, sono stati invitati per rispondere alle domande dei commissari.

Il messaggio in oggetto propone di modificare il metodo di calcolo della tassa d'uso delle canalizzazioni che è pagata dai proprietari di immobili allacciati alla rete per l'utilizzo delle fognature pubbliche.

Situazione attuale

La tassa d'uso canalizzazione è attualmente prelevata considerando due criteri:

- il valore di stima immobili;
- il consumo d'acqua.

Per rispettare il principio di causalità, sancito dalla legislazione federale, il criterio basato sul consumo d'acqua deve avere il peso preponderante (almeno 80%) nel calcolo dell'importo.

Tramite Ordinanza (risoluzione n. 5842 del 6 febbraio 2018), il Municipio ha fissato dei coefficienti di 0.12‰ per il valore di stima e di CHF 1.28 per mc di acqua potabile consumata.

Questo sistema presenta le criticità seguenti:

- necessità di verificare che l'importo basato sul valore di stima non superi 20%;
- valori di stima non sempre disponibili/aggiornati.

Un lavoro di controllo è dunque necessario da parte dell'amministrazione prima dell'invio delle fatture.

La mancanza di un valore di stima, per esempio per un nuovo immobile, rappresenta una notevole problematica da tenere in considerazione.

In questo caso, si può utilizzare un valore di stima provvisorio che, tuttavia, potrebbe essere oggetto di contestazione da parte del proprietario.

Nuovo metodo di calcolo della tassa

Il nuovo metodo di calcolo proposto permette di rispondere meglio al principio di causalità e di snellire l'emissione delle fatture.

Si tratta di considerare unicamente il consumo d'acqua come criterio per il calcolo della tassa soggetta a revisione.

L'importo complessivo riscosso per la Città non cambia rispetto ad oggi.

Per i proprietari, invece, ci saranno delle differenze a dipendenza dei valori di stima e dei consumi d'acqua.

Con il rafforzamento del principio di causalità, i maggiori consumatori saranno più tassati rispetto ad oggi.

Questo metodo di calcolo è già in vigore in diversi Comuni ticinesi e lo era anche in alcuni ex Comuni.

Il futuro coefficiente per il prelievo della tassa dovrebbe situarsi attorno a CHF 1.42 per mc di acqua potabile consumata e sarà fissato tramite Ordinanza municipale.

Conclusione

La commissione delle Petizioni all'unanimità invita le colleghe e i colleghi di Consiglio Comunale ad approvare il MM 79/2018 Modifica art. 36 del Regolamento comunale delle canalizzazioni della Città di Mendrisio.

Per la Commissione delle Petizioni

Il relatore:

Florian Comment