



Rapporto Commissione delle Opere Pubbliche

28 febbraio 2019

MM N. 70/2018

Sistemazione stradale e riqualifica urbanistica Via Confine - Via Onofrio Longhi – Via Raimondo Rossi – Canton Là, Quartiere di Arzo

Egregio Signor Presidente,
Signore Consigliere e Signori Consiglieri comunali,

Premessa

Il MM 70/2018 è stato illustrato alla Commissione delle Opere Pubbliche, lo scorso 28 gennaio 2019, dal Capodicastero Costruzioni Daniele Caversazio, dal Capodicastero Sicurezza Pubblica Samuel Maffi, dal comandante della Polizia Comunale di Mendrisio, Christian Roth, e dai tecnici del Comune (il direttore dell'Ufficio tecnico Michele Raggi ed il vicedirettore Mitka Fontana).

Considerazioni di carattere generale

Il contenuto del presente messaggio è stato elaborato per poter coordinare al meglio le modalità operative dei diversi interventi strutturali che dovranno essere realizzati all'interno del quartiere di Arzo, e più precisamente: la sostituzione completa di canalizzazioni, l'introduzione di una zona 30 e la sistemazione dell'area esterna alle scuole elementari come pure il posteggio adiacente.

La coordinazione di tutti questi lavori è anche importante per ottimizzare i costi.

Resta inteso che i finanziamenti delle opere sopraccitate rimangono distinti fra di loro

Descrizione dei progetti

Oltre ai lavori di sostituzione completa delle canalizzazioni, che risultano essere notevoli, il presente messaggio presenta dei progetti importanti che devono essere realizzati per una vivibilità maggiore dello spazio pubblico.

L'introduzione della zona 30 con la rispettiva posa della segnaletica, si rende necessaria per una maggiore sicurezza dei pedoni. Negli orari di inizio/fine scuola, durante i quali i flussi di traffico sono maggiori rispetto agli altri momenti della giornata, bisogna proteggere i bambini da eventuali situazioni di pericolo. Tuttavia è importante migliorare la sicurezza generale sulle strade per prevenire eventuali incidenti. Le zone toccate dalla limitazione del traffico parassitario e dall'introduzione dei 30 km/h saranno Via Confine, Via Raimondo Rossi, Via Onofrio Longhi e Canton Là.

Progetto stradale e riqualifica urbanistica

In concomitanza con i lavori di sostituzione delle canalizzazioni (PGS), si è deciso, dopo gli stessi, di intervenire con la sostituzione della pavimentazione stradale delle zone in questione. Pure l'arredo urbano verrà valorizzato con la posa di panchine e alberature.

L'illuminazione pubblica sarà adeguata alle esigenze della zona 30 e dell'arredo urbano.

Preventivi di spesa e finanziamento

I costi delle canalizzazioni PGS sono finanziati con il credito quadro "PGS 2016-2020 di CHF 10 mio approvato con il MM 77/2015.

I costi di infrastrutture AIM sono finanziati con i crediti quadro "Sezione Acqua Potabile" e "Sezione Elettricità", approvati attraverso i MM 04/2016 e 57/2018.

I costi generali per la sistemazione stradale (pavimentazione, marciapiedi, bordure, delimitazioni varie, ecc...) sono compresi nel credito richiesto del presente messaggio.

I costi per la posa della segnaletica zona 30 e l'arredo urbano vengono finanziati con il credito quadro "Zone 30". L'importo preventivato per il quartiere di Arzo è di ca. CHF 170'000.00.

I costi inerenti al ripristino della pavimentazione stradale delle zone Via Confine, Via Longhi, Via Raimondo Rossi, ammontano a ca. CHF 415'000.00 che corrispondono al 40% dei costi totali per il rifacimento di tutta la pavimentazione stradale (CHF 1'085'000.00). Ne risulta un fabbisogno di credito supplementare di CHF 670'000.00 ai quali vanno aggiunti ulteriori CHF 41'000.00 per costi di progettazione.

Procedure

In caso di accettazione del MM 70/2018 da parte del consiglio comunale, il progetto di sistemazione stradale, di moderazione e riqualifica urbanistica, deve essere pubblicato come da Legge sulle strade (LStr.) Il piano di segnaletica è integrato nel progetto stradale. Ne consegue che con l'approvazione e la crescita in giudizio del progetto stradale, anche la relativa segnaletica viene approvata.

Oneri finanziari

Gli oneri finanziari generati dall'investimento del MM 70/2018 ammontano a CHF 49'770.00 così ripartiti:

-ammortamento amministrativo annuo 10% (CHF 71'100.00); per contro

l'ammortamento medio annuo è di CHF 35'550.00 (5% lineare);

-gli interessi passivi su capitale medio investito sono di CHF 14'220.00 (tasso 4%).

La sistemazione stradale e la riqualifica urbanistica risultano essere necessarie per una migliore sicurezza stradale al fine di proteggere i pedoni e di evitare incidenti che potrebbero risultare gravi.

Il coordinamento dei lavori citati nel messaggio risulta essere di particolare importanza anche per un contenimento dei costi da parte dell'amministrazione comunale.

La commissione delle opere pubbliche ha votato all'unanimità dei presenti il MM 70/2018, ed invita l'Onorando Consiglio Comunale ad approvare il messaggio così come presentato.

Per la Commissione delle Opere Pubbliche

Vincenzo Crimaldi (relatore)
Consigliere Comunale PLR