



Rapporto Commissione della Gestione

11 giugno 2018

MM N. 60 /2018

Consuntivi 2017 AIM sezione Elettricità – Acqua Potabile – Gas

Egregio Signor Presidente,
Signore Consigliere e Signori Consiglieri comunali,

Premessa

Questo consuntivo è stato discusso e analizzato in data 7 giugno 2018 alla presenza:

- + **Signor Marco Romano, Capo Dicastero AIM**
- + **Signor Gabriele Gianolli, Direttore AIM**
- + **Signor Davide Marrarosa, Responsabile amministrativo AIM**

I rendiconti sono stati approvati da Municipio e dalla Commissione Amministratrice ed esaminati dalla Commissione per la revisione dei conti. Il Consuntivo può essere considerato nel complesso positivo dal punto di vista contabile, con tutte e tre le sezioni che chiudono in attivo. Nel complesso si è rispettato il preventivo. Si rimanda alle cifre contabili esposte nel documento.

Analisi e considerazioni sulla gestione operativa delle AIM

Nel 2017 vi è stato il voto popolare negativo nei confronti della proposta di trasformazione in SA. Per garantire l'erogazione dei servizi alla popolazione, nel frattempo il Consiglio comunale ha approvato i crediti quadro per le sezioni elettricità e gas, ciò che consente di operare come nel passato. Per quanto attiene le necessarie deleghe il consiglio comunale deve approvare la modifica del Regolamento comunale. Si è dunque in una fase d'assestamento, che non ha comportato – nel breve termine – effetti nefasti sull'attività gestionale.

Particolarità:

- I consumi di energia elettrica sono aumentati in media nel 2%. Rispetto a chi vende energia sul nostro territorio, le AIM hanno sempre un ruolo importante, vendendo il 94% dell'energia che transita sulle nostre reti.
- Un altro dato degno di nota è la produzione sul territorio di Mendrisio, tra ente pubblico e privato, di circa 3 GWh all'anno di energia solare. Il parametro medio è di

1100 KWh all'anno. A titolo di paragone e a dimostrazione di un trend degli ultimi anni, dei grafici a pag. 5.

- Per quanto concerne la sezione acqua potabile c'è un consumo leggermente superiore a quello dell'anno di riferimento precedente. Dal punto di vista delle perdite si è andati leggermente sotto la soglia del 20% e sono stati effettuati 54 interventi. Da tenere presente che queste perdite sono "reali" ma comprendono anche tutte le fontane (censite, cifre alla mano sono 104) e l'autoconsumo. Questa cifra rientra nella media nazionale svizzera delle perdite.
- Per la Sezione Gas si è avuto un aumento dei consumi di circa il 4%. In termini contabili con il 2017 la Sezione Gas ha chiuso tutti i debiti di terzi.
- Per quanto concerne il personale, la formazione non è solo prevista per i quadri dirigenziali ma anche e soprattutto per gli operai attivi sul campo. Nell'elettricità ci sono formazioni periodiche ricorrenti che devono essere rifatte a norma di ordinanza, anche in considerazione dello sviluppo della tecnologia. C'è dunque forte necessità di tenersi aggiornati, sia per i quadri che per le singole maestranze. Non sono state segnalate alla Commissione indicazioni negative sulla produttività delle maestranze.

Riscatto delle reti di proprietà AIL SA sul comprensorio Comunale

Si informa il lodevole Consiglio Comunale che la tematica è ferma. Si è provato ad instaurare una discussione con le AIL SA, ma le trattative non sono andate a buon fine, presumibilmente a detta del Capodicastero, per la differenza di forma giuridica e riservatezza nelle trattative.

Per le AIL SA è necessario unicamente il nulla osta del Cda, per le AIM invece deve diventare oggetto di un messaggio municipale che giustamente richiede la trasparenza totale. Questo pare aver frenato le AIL SA. Non si tratta dunque di una pura questione commerciale (prezzo)

Rimane aperta la tematica della manutenzione delle reti, e della rifatturazione delle prestazioni. In sintesi, con la prima fase aggregativa del 2009 si è implementata un'integrazione amministrativa. Si è fatturato ai quartieri serviti dalle AIL SA mantenendo le stesse tariffe applicate ai quartieri serviti dalle AIM. È stata quindi fatta una convenzione, anche approvata dal Cantone, che però aveva una durata limitata di 2 anni. Quando si è entrati in trattativa con le AIL SA, a detta del Direttore Gianolli, i valori di riscatto proposti dalle AIL SA apparivano troppo alti e si è quindi chiesta una perizia esterna. La stessa ha fatto chiarezza e si è di fronte a cifre sopportabili per le nostre AIM. Ricordiamo che le reti hanno un rendimento interessante fissato dalla ELCOM di fronte all'investimento iniziale. A titolo puramente indicativo, a livello di cifre, si parlava di circa 12 mio. per le reti elettriche e di circa 8 mio. per le reti del gas. Le reti generano ca. introiti per CHF 1.5 mio/anno.

I Commissari della Gestione all'unanimità dei presenti chiedono al Capodicastero Marco Romano di portare il tema all'attenzione del Municipio, con lo scopo di riaprire una trattativa con le AIL SA, in quanto una gestione territoriale e amministrativa unica per il comprensorio risulta essere fattore importante per il futuro delle nostre AIM. Regularizzando la situazione venutasi a creare a seguito delle aggregazioni del 2014. Indipendentemente dall'esito della votazione di trasformazione in SA delle AIM, la buona

collaborazione instaurata negli anni con le AIL SA è un punto di forza per ripartire con le trattative. I Commissari della Gestione preavvisano favorevolmente l'approvazione del messaggio in oggetto così come presentato.

Per la Commissione della Gestione

Il relatore: Giovanni Poloni