



Rapporto Commissione della Gestione

18 giugno 2018

Esame MM N. 63/2018 – Accordo fra la Città di Mendrisio e la Casinò Admiral SA in merito al versamento dei contributi di pubblica utilità per gli anni dal 2013 (conguaglio) al 2017 e nuovo sistema di calcolo per il versamento dei contributi

Egregio Signor Presidente,
Signore Consigliere e Signori Consiglieri comunali,

Questo messaggio è stato discusso e analizzato in data 11 giugno 2018 alla presenza:

+ Signor Samuele Cavadini, Sindaco e Capo Dicastero Amministrazione
+ Signor Massimo Demenga, Segretario comunale

Premessa

Nel messaggio sono elencate le tappe storiche che hanno portato a presentare al CC questo accordo transattivo. Il Municipio ha sempre accolto all'unanimità questa forma di proposta.

La stessa era stata presentata dal ex Sindaco Carlo Croci in via preliminare ai capigruppo per vagliare e comprendere se la soluzione potesse essere accolta, prima di presentare il messaggio nella sua interezza al Legislativo.

Quadro normativo

Il rapporto di collaborazione fra la Casinò Admiral SA e la Città di Mendrisio è regolato dalla convenzione 19 settembre 2000 e dal protocollo aggiuntivo 3 aprile 2001, ratificati dal Consiglio comunale con l'adozione del Messaggio N. 51 /2002. I termini per il versamento dei contributi di pubblica utilità da parte della casa da gioco sono per contro regolati dal Messaggio N. 51A /2003.

L'accordo in sintesi

L'accordo si suddivide in due parti: una a saldo e stralcio delle pretese passate (4 anni più parte di conguaglio 2013) con un versamento di CHF 4 mio (pto. 7 dell'accordo) e una per definire i rapporti futuri, con i nuovi contributi (ridimensionati) stabiliti secondo la tabella allegata al Messaggio. L'accordo qui presentato non è più negoziabile (dunque non emendabile). Se non dovesse essere accolto dal Legislativo si dovrà ritornare in causa. L'arbitrato non è ancora chiuso, ma è stato sospeso in attesa della crescita in giudicato dell'accordo una volta entrato in vigore con la firma delle parti. La presente convenzione esula dalle competenze in materia di concessione, che rimane tematica gestita a livello di Consiglio federale. L'attuale concessione ha durata fino al 2022. In caso di prolungamento della concessione questa convenzione, non avendo scadenza, sarebbe sempre in essere.

I punti di forza dell'accordo possono essere così riassunti:

- Incertezza sull'esito della causa: con la sottoscrizione dell'accordo il Comune incasserà un'importante cifra a favore della popolazione evitando ulteriori costi legali e possibili cause (annuali) per determinare l'importo del contributo per ogni esercizio contabile.
- A pagina 4 del documento viene esposta al Legislativo la situazione dei proventi annuali dei giochi. Secondo le cifre esposte, il trend è al ribasso, pertanto l'accordo rispecchia l'attuale situazione economica del casinò.
- Stabilisce una chiave matematica condivisa di distribuzione dei contributi.
- La convenzione originaria in essere non viene annullata, ma viene modificata con questo nuovo accordo.
- Con la messa in vigore dell'accordo, vi è più chiarezza sulle cifre. Questo accordo chiude di fatto la lite aperta a suo tempo legata alla clausola di salvaguardia.
- Le spese legali sostenute dal comune dal 2015 al 2017 ammontano a ca. CHF 170'000.00, ai quali vanno aggiunti CHF 30'000.00 (CHF 30'000 a carico della controparte) legati all'anticipo versato al collegio arbitrale. Con la sottoscrizione dell'accordo il Comune potrà revocare il mandato, con la certezza di aver massimizzato l'incasso a favore dell'erario comunale.

Conclusioni

Dal 2002 al 2013 è indubbio che la Città di Mendrisio, come pure tutta la regione del Mendrisiotto (grazie ai versamenti effettuati dalla NCKM), ha beneficiato di importanti contributi di pubblica utilità erogati dal Casinò. Il Comune di Mendrisio ha beneficiato di quasi CHF 19.4 mio, contributi che hanno permesso di finanziare dei servizi a carattere sociale, culturale e turistico. Dal 2009 in avanti i proventi lordi dei giochi hanno subito una costante contrazione, per attestarsi attorno ai CHF 50 mio negli anni 2013-2017.

La ratifica da parte del Consiglio Comunale del presente messaggio permette di chiudere la vertenza dei contributi reclamati dalla Città per gli anni 2013-2017, nonché chiarire ulteriormente le modalità di versamento dei contributi da parte della casa da gioco per ovviare a future interpretazioni sulla clausola di salvaguardia contemplata nella convenzione oggi in vigore. L'accordo raggiunto, oltre a rappresentare una soluzione convenevole per entrambe le parti, permette di ripristinare l'ottima collaborazione intercorsa con la Casinò Admiral SA fino al 2013.

Il messaggio è stato votato all'unanimità dei presenti (il Commissario Gianluca Padlina non ha presenziato alla discussione e voto sul messaggio conformemente all'art. 32 LOC).

Per la Commissione della Gestione

Giovanni Poloni