



---

**Rapporto Commissione delle Petizioni**

30 gennaio 2018

## **MM N. 50/2017 NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE PER LA PROMOZIONE ECONOMICA DEI NUCLEI**

Egregio Signor Presidente,  
Signore Consigliere e Signori Consiglieri comunali,

La commissione delle Petizioni si è riunita più volte per valutare il contenuto della Mozione **“Per creare un incentivo economico con lo scopo dell’insediamento di nuove attività professionali dei giovani residenti nei nuclei della città di Mendrisio”**, presentata dai Consiglieri Comunali Signora Battaglia – Richi Evelyne, Signora Meroni Monica e Signor Danielli Paolo. I vari passaggi ed incontri avvenuti per lo studio e valutazione della Mozione sono citati nel I Messaggio Municipale numero 50/2017 (pag 2).

Il Messaggio in oggetto propone due tipi di incentivi per nuove attività:

- Incentivo di insediamento
- Incentivo per la decorazione delle vetrine

Gli incentivi per l’insediamento di nuove attività commerciali nei Nuclei saranno concessi ai commercianti che desiderano aprire una nuova attività nei nuclei storici della Città di Mendrisio. Sono esclusi quelli già presenti nei nuclei storici, come pure chi desidera spostare la propria attività da un nucleo storico ad un altro. L’ incentivo economico viene concesso per il pagamento di prestazioni elargite dal Comune di Mendrisio, come per esempio il pagamento delle fatture consumo Elettricità, Gas e acqua oppure parcheggi, tassa sui rifiuti ecc... per un periodo di tre anni; massimo CHF.2'000.00 per il primo anno, massimo CHF. 1'000.00 per il secondo anno, massimo CHF. 500.00 per il terzo anno, mentre l’incentivo per la decorazione delle vetrine ammonta all’importo delle spese vive sostenute dal commerciante, al massimo CHF. 800.00 all’anno. I beneficiari dell’incentivo per la decorazione degli spazi commerciali devono avere la loro attività al pianoterra in uno dei nuclei della Città di Mendrisio.

La Commissione delle Petizioni è unanime nel riconoscere che l’idea di elargire degli incentivi per dei nuovi insediamenti commerciali, nei nuclei della Città di Mendrisio, è sicuramente valida e riconosce che tali incentivi possano essere un primo passo fondamentale per favorire nuove attività nei nuclei della Città di Mendrisio. Un primo passo che, pur coscienti delle attuali ristrettezze economiche del Comune, auspichiamo possa essere accompagnato da un incremento degli incentivi, in quanto quelli proposti ad

oggi sono piuttosto esigui per ottenere un concreto risultato per il rilancio dei Nuclei da parte della Città.

Qual'ora vi fossero i presupposti finanziari, questi incentivi devono essere sicuramente rivisti con importi più importanti e incisivi al fine di dare un messaggio chiaro nel voler incoraggiare nuovi commercianti ad aprire le loro attività nel nucleo. I nuovi commercianti, a seguito di questi maggiori incentivi, sicuramente investirebbero più risorse, portando beneficio alla Città di Mendrisio, in primo luogo per avere dei Nuclei vivi e attivi a livello commerciale e per un successivo introito fiscale, logica conseguenza del buon andamento delle attività stesse.

Non da ultimo la Commissione delle Petizioni suggerisce al Municipio di rivedere l'Allegato A del presente Messaggio Municipale in quanto è poco comprensibile, inserendo per esempio, un colore unico per delimitare i confini dei Nuclei della Città di Mendrisio, in modo tale che il documento sia meglio comprensibile, in particolare ai commercianti che non provengono dalla Città di Mendrisio.

Dopo queste considerazioni, la Commissione delle Petizioni all'unanimità invita le colleghe e i colleghi ad approvare il Messaggio Municipale numero 50/2017 così come presentato e relativo Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei.

**Rapporto sottoscritto con riserva dai commissari:**

Signora Darica Alliata – Ceppi Gruppo Lega/UDC/Indipendenti

Signor Florian Comment Gruppo Lega/UDC/Indipendenti

**Per la Commissione delle Petizioni**

Il relatore:

Fabrizio Poma