



Rapporto Commissione delle Opere Pubbliche

04 novembre 2017

MM N. 40 /2017

Richiesta di un credito di costruzione di CHF 400'000.-- per interventi sull'impiantistica e di manutenzione straordinaria alla Scuola dell'infanzia di Capolago

Egregio Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

PREMESSA

La Commissione delle Opere Pubbliche si è riunita per esaminare il Messaggio Municipale N. 40/2017 in due occasioni. Il 2 ottobre 2017 e il 23 ottobre 2017 alla presenza del Vice Direttore dell'UTC, l'Arch. Mitka Fontana e del Direttore dell'istituto scolastico, il Sig. Alberto Dotti.

Con il messaggio municipale in questione il Municipio richiede un credito per attuare dei lavori che rendano la sede della Scuola dell'Infanzia (SI) di Capolago autonoma dal punto di vista del riscaldamento, degli allacciamenti alla rete elettrica e dell'acqua potabile. Attualmente lo stabile è totalmente dipendente dall'attigua Casa per anziani Tusculum, in procinto di cessare la sua attività (fine del 2018).

NEL MERITO

Sin dalla prima seduta tutti i commissari hanno sottolineato l'importanza di avere delle sedi di Scuola dell'infanzia capillari sul territorio della città e pertanto di mantenere una sede nel quartiere di Capolago.

Nella discussione sono sorte poi alcune domande di carattere tecnico, legate alle varianti approfondite dal Municipio, ed organizzativo, in particolare circa la fornitura dei pasti per allievi ed insegnanti. Perciò si è deciso di organizzare una nuova seduta invitando a presenziare l'Arch. Mitka Fontana e il Dir. Alberto Dotti.

Gli approfondimenti richiesti dalla commissione in occasione della seduta del 23 ottobre 2017 vertevano in particolare sulla possibilità di dotare o meno la sede di SI di una cucina propria e sulla gestione dell'approvvigionamento dei pasti per gli allievi.

Al momento i pasti sono forniti dalla Casa per anziani Tusculum. Tra le varianti di intervento studiate dall'UTC per rendere autonomo lo stabile ne sono state approfondite in modo particolare due: lo scenario 1 (quello poi scelto dal Municipio) e lo scenario 2. Sostanzialmente la seconda variante differisce dalla prima per un unico punto: prevede l'installazione di una cucina per la produzione dei pasti con un investimento aggiuntivo di CHF 50'000. Data la relativamente esigua differenza tra i due progetti a livello finanziario, ci si è domandati se non valesse la pena dotarsi di una cucina.

Tenuto conto del fatto che l'assunzione di un cuoco comporterebbe dei costi supplementari non trascurabili e che la realizzazione di una nuova cucina sarebbe sottoposta a standard piuttosto stringenti stabiliti dai servizi cantonali, che avrebbero quale conseguenza una notevole diminuzione dello spazio a disposizione dei bambini, il Direttore Sig. Dotti ci ha spiegato che l'intenzione è quella di proseguire con la fornitura dei pasti attraverso un servizio di catering anche dopo la chiusura dell'attigua casa per anziani. L'Arch Fontana ha confermato che il motivo principale per cui si è scelto di non andare nella direzione dello scenario 2 è che la realizzazione di una nuova cucina avrebbe sottratto uno spazio rilevante alla parte dello stabile dedicata all'attività principale della SI. Inoltre per procedere al meglio alla realizzazione dello scenario 2 sarebbe stato necessario l'acquisto di una porzione di spazio di proprietà della Fondazione Tusculum, spazio che, però, la Fondazione non è intenzionata a vendere rendendo di fatto irrealizzabile questa proposta.

Alcune perplessità sono state sollevate dalla commissione anche relativamente allo stato del parco giochi della sede di SI. L'Arch. Fontana ha rassicurato la commissione portandola a conoscenza del fatto che è già previsto anche un intervento sul parco giochi al fine di renderlo più funzionale e consono alla struttura.

CONSIDERAZIONI DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

La Commissione delle Opere Pubbliche è concorde nel sostenere che sia molto importante avere una sede di SI a Capolago, pur riconoscendo che lo stabile nel quale si trova al momento non sia la situazione ideale, data la sua collocazione, i suoi spazi esigui e la limitatezza del parco giochi. Per garantire ai bambini di tutti i quartieri la stessa qualità dei servizi i commissari invitano il Municipio a valutare l'opportunità di trovare, in futuro, una sede di più idonea per questa SI. Per quanto concerne la refezione, si riconosce che per evitare di sacrificare spazi vitali all'attività della SI, la soluzione del catering sia la migliore. Tuttavia la commissione solleva alcuni dubbi sull'opportunità di far giungere i pasti dal Tusculum di Arogno e invita a valutare la possibilità di rifornirsi presso altre strutture presenti nel territorio della città.

La commissione sottolinea inoltre che l'intervento è urgente e fondamentale a prescindere dall'utilizzo che si fa dello stabile. Qualora in futuro gli scenari mutassero e si decidesse di destinarlo ad altro uso è in ogni caso indispensabile che lo stesso sia autonomo dal punto di vista dell'approvvigionamento energetico, idrico e del riscaldamento.

CONCLUSIONI

Alla luce delle considerazioni precedentemente riportate, la Commissione delle Opere Pubbliche, all'unanimità dei presenti (8 membri su 11), invita le colleghe ed i colleghi Consiglieri comunali ad approvare il MM N. 40/2017 "Richiesta di un credito di costruzione di CHF 400'000.-- per interventi sull'impiantistica e di manutenzione straordinaria alla Scuola dell'infanzia di Capolago" così come presentato.

Per la Commissione delle Opere Pubbliche

Il relatore

Andrea Croci