



Rapporto Commissione

6.11.2017

MM N. 32 /2017

Richiesta di un credito di CHF 630'000.- per la manutenzione straordinaria e per il riordino dei magazzini comunali di Penate, di Arzo e la serra del Verde Pubblico

Egregio Signor Presidente,
Signore Consigliere e Signori Consiglieri comunali,

PREMESSA

Mendrisio Borgo si sviluppava su una superficie di circa 7 km² e con le varie aggregazioni (2004 – 2009 -2013) la Città di Mendrisio oggi si estende su un'area di oltre 30 km². Proporzione che, per varie cause, non è stata seguita da un aumento di superfici dedicate ai vari servizi dell'Ufficio Tecnico Comunale (UTC). Anzi con il passare degli anni le infrastrutture a loro dedicate sono diventate sempre meno; i vari locali della protezione civile sono stati sgomberati per l'entrata in vigore di nuove norme di sicurezza, alcuni depositi che erano in affitto nei quartieri sono stati riconsegnati e non da ultimo alcune grandi superfici come ex Filanda, ex Jelmoli, ex Bianchi sono stati lasciati liberi per i nuovi progetti.

Oltre al normale stoccaggio e aumento di materiale appartenente alla Città sono aumentate anche le esigenze di deposito delle società.

Per adeguarsi alle esigenze del giorno d'oggi e per mantenere un buon rapporto di efficienza-efficacia le maestranze dell'UTC si sono dovute professionalizzare e questa professionalizzazione ha comportato l'acquisto di maggiori attrezzature, la creazione di spazi appositamente dedicati e maggior numero di veicoli a disposizione per i vari trasporti.

STRATEGIA

Con l'adozione del documento "Strategia Mendrisio 2030" e seguendo l'attuazione dei vari punti chiave il presente messaggio municipale tocca in particolar modo il punto "Agire in modo efficiente e qualitativo". Con questo motto la Città indica la strada che deve percorrere per raggiungere l'obiettivo di erogare servizi più efficienti e tempestivi ai suoi cittadini. Per raggiungere questo scopo dobbiamo mettere a disposizione dei collaboratori delle squadre esterne dell'UTC delle infrastrutture logistiche adeguate alle cresciute esigenze qualitative e quantitative della cittadinanza della Città di Mendrisio.

PROPOSTE

Tenuto conto delle premesse riassunte brevemente sopra e delle risorse finanziarie disponibili l'UTC ritiene indispensabili e urgenti una prima serie di interventi necessari per mantenere e migliorare la funzionalità e l'operatività delle tre infrastrutture principali:

- Magazzino comunale di Penate
- Serre comunali
- Magazzino "federale" di Arzo

Gli interventi sono tutti descritti in modo dettagliato all'interno del MM 32/2017. Di fatto non si propone la realizzazione di nuovi volumi ma, l'ottimizzazione ed il miglioramento di quelli già oggi disponibili ed utilizzati. La centrale operativa resterà presso la sede di via Penate dove sono già stati eseguiti importanti lavori di sistemazione e rinnovamento dei macchinari a disposizione delle maestranze dell'UTC. Il salto di qualità sarà nell'organizzazione degli spazi e nella resa più funzionale degli stessi. Con questi interventi si potrà disporre di un insieme di spazi ben organizzati e adeguati alla gestione delle varie esigenze delle squadre esterne dell'UTC.

CONCLUSIONE

All'unanimità dei presenti i commissari della Gestione invitano le colleghe e i colleghi ad approvare il MM 32/2017 così come presentato.

Per la Commissione della Gestione

Davide Rossi