



Rapporto Commissione delle Opere Pubbliche

06 novembre 2017

MM N. 32 /2017

Richiesta di un credito di CHF 630'000.-- per la manutenzione straordinaria e per il riordino dei magazzini comunali di Penate, di Arzo e la serra del Verde Pubblico

Egregio Signor Presidente,
Signore Consigliere e Signori Consiglieri comunali,

PREMESSA

La commissione delle Opere Pubbliche (COP) si è riunita a 2 riprese per discutere e votare le risoluzioni del messaggio in oggetto. Nello specifico:

- Il 30 agosto 2017, seduta durante la quale si è analizzato e discusso una prima volta il MM,
- Il 2 ottobre 2017, in una riunione congiunta con la Commissione della Gestione, alla presenza del Capo dicastero Ambiente, On. Sindaco Carlo Croci, e del Vice Direttore UTC, Arch. Mario Briccola.

Nella prima riunione del 30.08.2017 i Commissari della COP sono stati concordi nel sottolineare la bontà del Messaggio proposto e sulla completezza e precisione dei contenuti dello stesso. È stata apprezzata la volontà di migliorare e mantenere delle strutture anche presso altri Quartieri della Città, che non siano Mendrisio Borgo, così come il fatto che alcuni degli interventi proposti potranno anche portare ad un risparmio energetico e ad un'ottimizzazione della qualità del lavoro delle maestranze dell'UTC. Le uniche domande emerse in sede di esame del MM 32/2017 sono state relative ad una valutazione a lungo termine degli interventi proposti. In particolare, per la Commissione Opere Pubbliche è importante sapere se con gli interventi pianificati la situazione sarà risolta nel lungo periodo oppure se nel prossimo futuro ci sarà la necessità di realizzare nuove strutture da mettere a disposizione delle squadre esterne dell'UTC. Per la COP il quesito riguardante la durabilità delle opere e l'ottimizzazione degli spazi, sarebbe da mettere in relazione anche con la futura realizzazione della nuova sede AIM: per i Commissari è interessante sapere se ci sono delle sinergie previste con questa nuova edificazione. La COP si è infine chiesta se è stato fatto un attento ragionamento su tutte le disponibilità di magazzini che si potrebbero ricavare anche da altri stabili di proprietà della Città di Mendrisio. Chiede se queste eventuali disponibilità di spazio sono già sfruttate al 100% oppure se si potrebbe pensare di andare ad utilizzare degli spazi anche all'interno di altri stabili oggi non più utilizzati.

NEL MERITO DEL MESSAGGIO

Nella seconda riunione congiunta del 02.10.2017, la Commissione delle Opere Pubbliche e la Commissione della Gestione, hanno approfondito le differenti tematiche con il Capo dicastero Ambiente, On. Sindaco Carlo Croci, e con il Vice Direttore UTC, Arch. Mario Briccola, in particolare in relazione ai quesiti emersi durante la prima riunione della COP del 30.08.2017.

Nella parte introduttiva della discussione, l'On. Sindaco Carlo Croci ha spiegato le ragioni che hanno portato alla presentazione del MM oggetto del presente esame. Con l'inizio della nuova Legislatura, alcuni Servizi hanno manifestato, all'indirizzo del Municipio, l'esigenza di dover mettere ordine alle numerose infrastrutture di stoccaggio ed immagazzinamento, dislocate sul territorio cittadino. L'obiettivo era in particolare quello di migliorare l'efficienza operativa delle varie squadre esterne, consentendo una migliore gestione degli spazi ed un'ottimizzazione dello stoccaggio dei materiali e delle apparecchiature. Tali esigenze ed obiettivi si sono peraltro acuiti con la realizzazione di alcune importanti opere, come ad esempio il CPI, che hanno di fatto sottratto alcuni spazi che prima erano utilizzati quali magazzini o punti di stoccaggio materiale. Con il tempo gli spazi si sono concretamente rarefatti, da cui la necessità di pensare ad una loro ottimizzazione, al fine di garantire una migliore efficienza operativa delle squadre esterne dell'UTC.

In collaborazione con i Servizi sono state dunque organizzate due giornate di sopralluogo volte a visionare nel dettaglio quale fosse la reale disponibilità di spazi e quali fossero le relative necessità di miglioramento ed ottimizzazione. Analizzata la situazione, è nata dunque l'esigenza di redigere il MM 32/2017, con la relativa richiesta di credito necessario a rendere più efficienti ed operativi gli spazi a disposizione dell'UTC.

Per quanto riguarda gli aspetti tecnici legati al MM 32/2017, con l'Arch. Mario Briccola vengono brevemente passati in rassegna i contenuti del MM, spiegando che è stato fatto un breve riassunto in relazione a quella che è stata l'evoluzione, dal 2009 in avanti, degli spazi e delle infrastrutture logistiche a disposizione delle squadre esterne dell'UTC. All'interno del MM è stato fatto anche un breve resoconto in merito a quello che è stato l'abbandono di determinate strutture, non più disponibili, come ad esempio le strutture della Protezione Civile o gli stabili che sono stati occupati per altri scopi e funzioni. Sempre all'interno del MM è stata spiegata quale è la situazione attuale e quali potrebbero essere gli sviluppi futuri, per esempio in relazione ai nuovi spazi che saranno realizzati quale nuova sede delle AIM. Spiega che in ogni caso, l'interesse per gli interventi proposti, non verrà a cadere anche nel caso in cui si rendessero disponibili alcune centinaia di metri quadrati presso altre strutture, quali ad esempio, appunto, la nuova prevista sede delle AIM. Fondamentalmente, lo scopo degli interventi previsti è quello di poter usare meglio gli spazi già oggi disponibili, ottimizzandone le strutture e la relativa logistica. Si tratta di migliorare i volumi già oggi disponibili, migliorando le superfici e le strutture presenti, sia interne che esterne. Una delle principali volontà era anche quella di mantenere degli spazi operativi anche presso dei Quartieri relativamente meno centrali rispetto a Mendrisio Borgo. Con gli interventi previsti (tutti descritti in modo molto ben dettagliato all'interno del MM 32/2017), di fatto non si propone la realizzazione di nuovi volumi ma, l'ottimizzazione ed il miglioramento di quelli già oggi disponibili ed utilizzati. In ogni caso, la centrale operativa, l'opificio, la falegnameria, l'officina meccanica, sono destinate a

rimanere presso la sede di Via Penate a Mendrisio, dove sono già stati eseguiti degli importanti lavori di sistemazione e rinnovamento dei macchinari a disposizione delle maestranze dell'UTC. Il salto di qualità sarà nell'organizzazione degli spazi e nella resa più funzionale degli stessi. Con questi interventi si potrà disporre di un insieme di spazi ben organizzati e funzionali alla gestione delle varie esigenze delle squadre esterne dell'UTC.

Entrando nel merito delle domande poste dalla COP, riguardanti la durabilità delle opere e l'ottimizzazione degli spazi sul lungo termine (vedi capitolo introduttivo del presente rapporto), l'Arch. Briccola specifica che a livello di attrezzature, macchinari e strutture si è giunti ad un livello stabile, dove non si intravedono delle ulteriori necessità di ampliamento, considerato che con i lavori previsti non dovrebbero più esserci dei settori scoperti e dunque, nel medio lungo termine non si intravedono nuove esigenze. Eventualmente si può pensare di alleggerire un po' lo stoccaggio di materiale, legato soprattutto alle manifestazioni, qualora si rendessero disponibili delle metrature presso la nuova prevista sede AIM. Con i lavori previsti si recuperano dei volumi di spazio interessanti e sufficientemente agibili per le esigenze delle squadre esterne dell'UTC. Recuperare eventuali spazi presso la nuova sede AIM consentirebbe eventualmente di avere maggior agio ma non c'è necessità di coprire una carenza strutturale. A tal proposito, l'On. Sindaco Croci sottolinea che con gli spazi ristrutturati e sistemati, come previsto nel MM 32/2017, saremo in grado di rispondere bene alle varie esigenze. In secondo luogo, specifica come il Piano Finanziario non lasci molto spazio nel medio lungo termine per immaginare l'allestimento di nuove strutture. Infine spiega che ad oggi non sappiamo nemmeno quale potrà essere lo scenario futuro in relazione a quale sarà l'ente locale fra qualche anno. Non si sa se la Città di Mendrisio rimarrà quella che oggi è, oppure se ci sarà un unico grande Comune nel Mendrisiotto, come intenderebbe fare il Cantone, o altro. Dunque, in questo momento, con la proposta fatta, s'intende sistemare la situazione per quello che sono oggi, e nel prossimo futuro, le esigenze della Città di Mendrisio.

CONSIDERAZIONI DELLA COP

Come già evidenziato nella parte introduttiva, la Commissione delle Opere Pubbliche sottolinea la bontà del Messaggio proposto, in considerazione della sua completezza, della precisione dei contenuti dello stesso e delle spiegazioni ricevute.

CONCLUSIONI

Alla luce delle considerazioni di cui sopra, i membri della Commissione delle Opere Pubbliche, all'unanimità dei presenti (10 membri su 11), invitano il lodevole Consiglio Comunale ad **approvare il MM N. 32/2017** così come presentato, concedendo un credito di CHF 630'000.--per la manutenzione straordinaria e per il riordino dei magazzini comunali di Penate, di Arzo e la serra del Verde Pubblico.

Per la Commissione delle Opere Pubbliche

Il relatore

Andrea Carrara