

10 marzo 2016

Rapporto di minoranza di Tiziano Fontana, i Verdi, sul MM 83-2016
Centro di Pronto Intervento

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri comunali,

il gruppo dei Verdi si oppone al messaggio in questione per un motivo sostanziale: il sovradimensionamento e la tipologia del centro così come progettato. Questi due aspetti hanno una significativa incidenza sui costi di costruzione.

Già per la Fase 1 del CPI gli elevati costi di costruzione influenzano sensibilmente gli affitti delle parti che saranno a breve occupate dal Corpo pompieri e dalla Protezione civile. In questi ultimi mesi l'opinione pubblica è stata informata a più riprese, dalla stampa scritta, del malcontento dei Comuni che partecipano al finanziamento del Corpo pompieri per l'esplosione dei costi di affitto.

Del resto, già al momento del voto sul MM 118 concernente il *credito di 25 milioni di franchi per la realizzazione del Centro di Pronto Intervento – Prima fase*, il 22 ottobre 2012, i Verdi sottolinearono questo aspetto tanto critico da spingerli a votare – unico partito – contro il credito.

Come indicato dal MM «*il costo unitario dell'edificazione del CPI Fase 2 risulta complessivamente di CHF 1'168.40 fr./mc per i capitoli CCC da 1 a 8 (IVA esclusa), mentre se si considera solo il costo dell'edificio (CCC 2) il costo unitario è CHF 854.45 fr./mc*».

Riteniamo tali costi troppo elevati in considerazione della destinazione futura degli spazi. Come è stato detto da un CC di un altro partito si tratta di un "lusso". Tale lusso richiede risorse finanziarie che dovrebbero essere destinate ad altri investimenti.

Il sovradimensionamento del centro è confermato anche dal fatto che vi sono due piani della Fase 2 – il 3° piano (2'407 mc) e il 4° piano (2'063 mc), per un costo complessivo preventivato di 5'220'960 fr. (4'470 mc x 1'168 fr./mc) - che non sono ancora attribuiti e che saranno messi in locazione.

Visto l'esubero di costruzioni e di strutture destinate a uffici e spazi amministrativi su tutto il territorio di Mendrisio non ci sembra saggio procedere

all'edificazione di una torre di 5 (piani esterni) + 2 (piano -1 e piano terreno) piani come da progetto.

Da quanto verificato in sede commissionale i tassi di ammortamento sono stati differenziati, così come da tabella allegata:

OPERA	BASE LEGALE	TASSO AMMORTAMENTO
CPI - fase 1	MM 118/2012	6%
CPI - caserma Pompieri (CHF 8.9 mio)	MM 118/2012 + decisione SEL 21.09.2015	2.5 % (lineare)
CPI - attrezzature e arredamento	MM 72/2015	25%
CPI - fase 2	MM 83/2016	2%

Anche questo aspetto deve essere tenuto in considerazione.

Inoltre, il costo complessivo delle due fasi è di circa 48 milioni; riteniamo che i costi di manutenzione e funzionamento di un edificio che implica un investimento così elevato siano un onere eccessivo.

Per il gruppo dei Verdi si doveva realizzare una sede per la polizia, i pompieri, la protezione civile e la croce verde a costi sensibilmente inferiori.

In conclusione, il gruppo dei Verdi invita a votare contro il MM, ma le forze politiche che comunque intendono sostenerlo potrebbero, per evitare costi eccessivi ed elevati oneri futuri, modificare il progetto eliminando almeno i due piani (3 e 4) per i quali non si ha attualmente una chiara destinazione.

Per la Commissione delle opere pubbliche

Tiziano Fontana, relatore di minoranza