

## Rapporto di maggioranza sul MM 72/2015

Richiesta di un credito di CHF 3'790'000.00 per le attrezzature d'esercizio e l'arredamento del Centro di pronto intervento (fase 1) a Mendrisio

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri Comunali

### Premessa

La Commissione delle Opere Pubbliche si è riunita in data 10 giugno 2015 alla presenza dei Signori:

- Samuel Maffi, vicesindaco e capo dicastero sicurezza pubblica;
- Mitka Fontana, vice direttore Ufficio Tecnico Comunale;
- Corrado Tettamanti, comandante Corpo Civici Pompieri Mendrisio;
- Patrick Roth, comandante Polizia Città di Mendrisio;

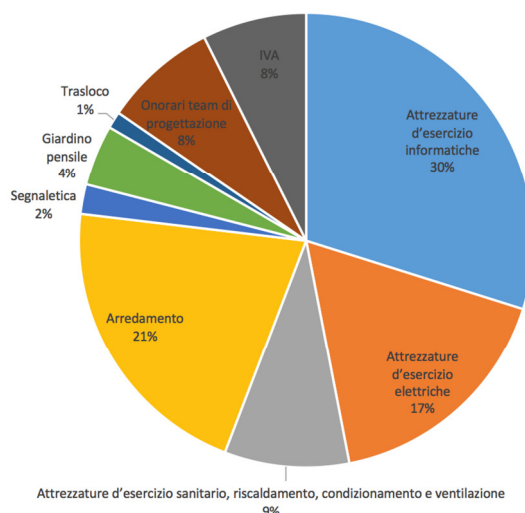
La Commissione si è riunita ulteriormente in data 15 giugno 2015 esaminando e votando il messaggio municipale oggetto del presente rapporto.

### Nel merito

Lo stato dei lavori per l'edificazione del Centro di pronto intervento sta avanzando come da programma. Il credito votato nel 2012 prevede la costruzione e la consegna degli spazi "grezzi" e, votando il credito tramite il presente MM si vuole dare l'opportunità di riempire questi locali.

Le spese sono così ripartite:

Attrezzature d'esercizio informatiche:	1'130'600.00
Attrezzature d'esercizio elettriche:	648'000.00
Attrezzature d'esercizio sanitario, riscaldamento, condizionamento e ventilazione:	336'000.00
Arredamento:	798'000.00
Segnaletica:	80'000.00
Giardino pensile:	165'000.00
Trasloco:	45'000.00
Onorari team di progettazione:	305'000.00
IVA 8%:	280'608.00
<b>Totale:</b>	<b>3'790'000.00</b>



Nel 2012 era stata preventivata una spesa di 1,85 milioni di franchi mentre il credito che ci troviamo a votare è più che raddoppiato. Questo aumento è dettato dal fatto che sono trascorsi 4 anni e le tecnologie preventivate non sono più attuali. Le spese maggiori sono da attribuire al rinnovo della centrale telefonica ed all'attualizzazione della centrale di Polizia che attualmente, a causa del suo stato più che vetusto, compromette notevolmente il loro lavoro.

Il mobilio e le attrezzature rispettano lo standard medio in linea con l'Amministrazione Cantonale. La cifra preventivata tiene conto di tutto quanto necessita ai vari servizi per garantire la loro operatività quotidiana. È stato deciso di acquistare materiale e mobilio nuovo che permetterà, tra le altre cose, di non incorrere ad un "vuoto di sistema" garantendo l'operatività di entrambe le centrali operative anche nelle fasi di trasloco.

I sistemi installati, come ad esempio la centrale telefonica, sono già dimensionati per poter accogliere le eventuali utenze della fase 2.

Le attrezzature ed il mobilio ora in uso presso le varie sedi saranno recuperate e consentiranno un ammodernamento di altri spazi ed uffici comunali.

È nata una discussione riguardante la spesa di CHF 165'000 per la realizzazione del roseto. La Commissione chiede di studiare una variante che rappresenti degnamente l'accesso alla nostra Città scegliendo però specie floreali diversificate che abbiano una fioritura nei diversi periodi dell'anno. Nelle scelte dovranno essere considerati anche i costi di manutenzione. Quest'ultima area dovrebbe essere anche più fruibile per la popolazione, fruibilità che con un roseto sarebbe difficilmente ottenibile.

**Conclusione:**

Alla luce delle risposte ricevute e di quanto sopra esposto, la maggioranza della commissione delle Opere Pubbliche invitano a voler approvare il presente Messaggio Municipale così come presentato.

Per la commissione delle Opere Pubbliche

Alessandro Polo, relatore

Mendrisio, 2 luglio 2015