

**Rapporto sul MM 66/2015 Bilanci consuntivi 2014,
Amministrazione comunale e Fondazione Don G. Bernasconi**

Signor Presidente, gentili Colleghe, egregi Colleghi,

per approfondire l'esame dei conti la Commissione della gestione ha incontrato il sindaco, i municipali, il segretario e i funzionari dei vari dicasteri in riunioni diverse il 7 e il 18 maggio, l'11 e il 22 giugno.

Il 22 giugno hanno avuto luogo anche la discussione finale e la votazione.

Premessa

La LOC prevede per i comuni l'**obbligo di dotarsi di un organo di controllo esterno**¹ cui è affidato il compito della verifica tecnica dei conti, questo permette di scaricare la Commissione della gestione dall'impegnativa e non facile revisione contabile in modo che possa concentrare la propria attenzione sulla valutazione generale della situazione finanziaria del comune e sulla verifica politica dell'attività dell'amministrazione.

La regola principale con la quale valutare la situazione finanziaria di un comune è il **principio dell'equilibrio finanziario**, secondo cui il **conto di gestione corrente deve pareggiare a medio termine**.

Un comune può dunque conseguire avanzi o disavanzi che andranno a influenzare il **capitale proprio**, ossia la "riserva contabile" che deve sempre essere positivo (è ammesso un capitale proprio negativo per non più di 4 anni).

Altri parametri di valutazione sono il **moltiplicatore d'imposta politico** e l'**autofinanziamento** che dà indicazioni sulla capacità di un Comune di finanziare nuovi **investimenti** e procedere a **ammortamenti**.

Alcune cifre e considerazioni sui Bilanci consuntivi 2014

- Il Consuntivo in esame fa stato di un **avanzo di gestione corrente di oltre 3 milioni e mezzo** (3'528'587 fr.) quando il Preventivo prevedeva un disavanzo di circa 2 milioni di franchi (2'000'025 fr.): un risultato rallegrante reso possibile dal contenimento della spesa che i diversi

¹ Mendrisio fa capo alla BDO

dicasteri (tranne il Dic. Sicurezza pubblica²) sono riusciti a mettere in atto e dalle sopravvenienze d'imposta.

- **Il moltiplicatore d'imposta** era stato fissato al **75%**.
- **Il capitale proprio** torna **oltre i 22 milioni**.
- **L'aliquota media degli ammortamenti** si attesta **oltre il 20%** a seguito dell'ammortamento supplementare su beni amministrativi per 10'000'000 fr. reso possibile dal primo prelievo di dividendi straordinari sugli utili della Sezione elettricità delle AIM.
- Al capitolo **investimenti**, su un totale di **25,7 milioni**, le uscite più importanti sono quelle relative all'acquisto del terreno per la **costruzione della SUPSI: 8'449'380 fr.** e alla **seconda fase del CPI: 5'673'762 fr.**
- Come rilevato anche nel Rapporto di revisione esterno ci sono investimenti non utilizzati: è stato spiegato alla CG che nel corso del 2015 si procederà alla chiusura di diversi conti d'investimento dopo che saranno effettuati piccoli interventi finali.
- Il Consuntivo è influenzato dal mancato versamento del contributo del Casinò e dal peso che i contributi da versare al Cantone continuano ad avere sulle finanze comunali, contributi di cui oltretutto, in sede di preventivo, non è possibile conoscere l'esatto ammontare. Da segnalare che almeno in un caso il flusso finanziario è andato a beneficio del comune: il sussidio per le scuole comunali è passato dal 30 al 36%, con un aumento di 560.000 franchi.
- Come già rilevato in altre occasioni la perequazione finanziaria applicata dal Cantone non premia i comuni virtuosi: meglio sta un comune, anche grazie a una gestione oculata delle finanze, più deve versare al Cantone.
- L'introduzione del time report, il monitoraggio delle manifestazioni e la riorganizzazione della Squadra esterna hanno portato notevoli miglioramenti con conseguente risparmio di tempo e risorse, umane e finanziarie. Il time report contribuirà a fare in modo, già a partire dal prossimo consuntivo, che vi siano meno variazioni tra preventivo e consuntivo per quanto concerne addebiti/accrediti interni delle prestazioni degli operai UTC.
- La Commissione della gestione ha ottenuto informazioni dettagliate sull'utilizzo del Credito (150'000 fr.) per la Promozione della mobilità aziendale; la parte principale (100'000 fr.) è destinata a incentivare la realizzazione di misure concrete da parte di ditte private.

² Anche questo Dicastero ha fatto sforzi per risparmiare; i sorpassi sono da attribuire alla formazione degli assistenti, alla scuola di polizia, alla manutenzione della videosorveglianza e dei funghi dissuasori, come pure all'usura dei veicoli.

- La Commissione approva la politica dei parcheggi finalmente messa in atto dal Municipio: rimangono situazioni problematiche in particolare a Fox Town, ma l'eliminazione di un certo numero di posteggi ha spinto molti dipendenti a praticare il carpooling: è sempre più frequente vedere auto che raggiungono le aziende con due/tre persone a bordo.

Conclusioni

Il Consuntivo in esame è il primo interamente governato dall'amministrazione della città scaturita dall'ultima fase aggregativa, a questo proposito sarebbe stato utile e interessante leggere nel documento una riflessione/valutazione sul primo anno e mezzo di vita del nuovo comune.

Come sempre le cifre nel dettaglio sono reperibili nel volume che contiene tutti i dati e la descrizione delle attività principali dei vari dicasteri. Dispiace constatare come il capitolo relativo al Dicastero Museo e Cultura sia particolarmente scarno...

La CG invita il municipio a non abbassare la guardia per quanto attiene il controllo delle uscite e a operare sulla base di quanto prevede il Regolamento sulla gestione finanziaria dei comuni che, all'articolo 3, facendo riferimento al principio di parsimonia, recita: "*prima di procedere ad una spesa occorre esaminare la sua necessità e la sopportabilità dei costi diretti e indiretti che ne derivano*".

D'altro canto la Commissione non vuole che si ecceda in senso inverso: rimane prioritario garantire servizi, prestazioni e qualità di vita, anche in termini ambientali, ai cittadini e alle cittadine, come pure effettuare le manutenzioni necessarie di infrastrutture e edifici pubblici, impianti sportivi, strade.

Fatte queste considerazioni, e riservate osservazioni e domande che ognuno/a potrà portare durante la seduta di Consiglio comunale, la Commissione della gestione invita colleghe e colleghi ad approvare il **MM 66/2015 Bilanci consuntivi 2014, Amministrazione comunale e Fondazione Don G. Bernasconi**.

Grazia Bianchi

Mendrisio, 29 giugno 2015