

Rapporto sul MM 34/2014

Richiesta di un credito di CHF 635'000.— per la progettazione della nuova sede logistica delle AIM

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

PREMESSA

La Commissione della gestione si è riunita congiuntamente alla Commissione delle opere pubbliche in data 29 settembre 2014 alla presenza dei Signori:

- Massimiliano Robbiani, Capo-dicastero AIM
- Gabriele Gianolli, Direttore AIM
- Fausto Medici, Segretario AIM

In data 3 novembre il Direttore e il Segretario AIM hanno presentato il messaggio emendato alla commissione. La Commissione si è riunita ancora il 27 novembre per la discussione e la votazione del MM in oggetto.

NEL MERITO

Da diversi anni si discute sulla necessità di creare una sede propria per le AIM. A suo tempo il legislativo aveva approvato l'acquisto dei terreni ex Prato Verde con lo scopo di costruirci la nuova sede AIM (MM 55/1997). Con la demolizione del vecchio stabile della sede dei Pompieri, dovuta al cantiere del nuovo CPI, la situazione logistica del magazzino AIM è diventata insostenibile, visto che attualmente il materiale è distribuito in 7 sedi differenti. Inoltre l'opzione di insediarsi nel futuro CPI è caduta in quanto gli spazi saranno occupati dalla Polizia Cantonale.

La Direzione AIM segnala l'urgenza di questo progetto per poter finalmente raggruppare sotto un unico tetto tutte le componenti AIM, ricordando anche che l'attuale sede verrà abbattuta alla fine del 2015.

Un breve accenno all'emendamento citato all'inizio di questo rapporto: Trattandosi di un capannone industriale, a livello procedurale inizialmente il Municipio ha deciso di indire un concorso ad onorario. Dopo un incontro con la CAT (Conferenza delle associazioni tecniche) le AIM e rispettivamente il Municipio hanno deciso di optare per un concorso di progettazione). Da un punto di vista finanziario ciò comporterà una maggiore spesa stimata in CHF 120'000.— (iva esclusa).

Rimane in sospeso la problematica relativa all'ubicazione degli uffici di Direzione/Amministrativi. Non essendo però un particolare fondamentale per la fase di progettazione la questione verrà affrontata in fase di richiesta del credito di costruzione dello stabile.

CONCLUSIONE

Alla luce delle risposte ricevute e di quanto sopra esposto la Commissione della Gestione, a maggioranza, preavvisa favorevolmente il MM in oggetto.

Dominik Hoehle – Relatore

Paolo Danielli – Flavio Foletti – Pascal Cattaneo

Grazia Bianchi (con riserva) – Giovanni Poloni (con riserva) – Gabriele Ponti (con riserva)