

Città di Mendrisio

Commissione della Gestione

Mendrisio, 10 settembre 2014

Rapporto sul MM 42/2014

Richiesta di un credito suppletorio di Fr. 160'000.- a complemento del credito in delega di Fr. 150'000.- stanziato dal Municipio per la realizzazione di una sede temporanea per la terza sezione della Scuola dell'Infanzia del Quartiere di Arzo.

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

Premessa

La Commissione della gestione riunitasi in data 11 agosto per discutere il MM in oggetto ha dato mandato al Commissario Massimiliano Bordogna di prendere contatto direttamente con con l'ufficio preposto in questo caso l'Ufficio Tecnico.

In data 22 agosto nella sede dello stesso si è svolta la riunione con il Vice Direttore Mario Briccola e l'ingegner Daniele Papa .

Il credito inizialmente richiesto era di Fr. 150'000.-, il preventivo di massima prevedeva circa Fr.100'000 per il noleggio dei moduli prefabbricati per la durata di un anno e ulteriori Fr.100'000.- per la formazione degli appoggi e degli allacciamenti tecnici.

Il 20 marzo 2012 il Municipio, con RM no. 8184, stanziava il credito in delega e decideva la pubblicazione del bando di concorso per il noleggio dei prefabbricati per l'anno scolastico 2012/2013,

Per una serie di fattori ad iniziare dalle diverse procedure edilizie che si sovrapponevano almeno in parte con la ristrutturazione della Scuola elementare, i ritardi procedurali della stessa hanno portato a uno slittamento nella delibera della fornitura dei prefabbricati.

L'autorizzazione del Consiglio di Stato per l'istituzione della terza sezione della Scuola dell'infanzia è giunta solamente in data 30 maggio 2012.

Non da ultimo il terremoto verificatosi nello stesso periodo in Emilia Romagna ha danneggiato una delle linee di produzione dei moduli prefabbricati e rallentato la fornitura dei componenti.

Tutto ciò ha portato a dover ricorrere al lavoro straordinario per poter rispettare il termine di apertura della Scuola dell'infanzia.

A tutto ciò vanno aggiunte nuove esigenze tecniche e costruttive, come ad esempio basamenti più rigidi per i prefabbricati, la posa degli stessi è avvenuta direttamente tramite autogru dalla strada .

Viste le particolari prescrizioni in vigore per le Scuole dell'infanzia per ottenere il collaudo definitivo da parte del Cantone si sono resi necessari alcuni adattamenti a livello di servizi igienici, dell'arredamento e della sicurezza della scalinata esterna.

Anche all'esterno si è proceduto alla posa di un lastricato per collegare l'accesso principale dell'asilo e il nuovo corpo prefabbricato.

Non da ultimo, una volta installati i prefabbricati, la Direzione delle Scuole ha segnalato la necessità di poter disporre di un collegamento coperto tra la sezione provvisoria e l'entrata principale dell'edificio esistente.

L'importanza di dover restare nei tempi stabiliti e la volontà del Municipio e della comunità di mantenere i bambini nel proprio quartiere ha portato alla fine e nei tempi stabiliti alla realizzazione della struttura nei migliori dei modi.

In data 4 settembre 2014 la Commissione della Gestione si è riunita per discutere e votare il MM.

Ben si capisce la domanda di credito in delega dovuta soprattutto al tempo limitato per la conclusione dell'opera, meno si capisce la richiesta di un credito suppletorio nonostante tutte le criticità espresse ed evidenziate durante l'iter lavorativo.

Conclusioni

Cosiderando quanto esposto nel presente rapporto e alla luce delle informazioni ricevute

La Commissione della gestione, invita le colleghe ed i colleghi Consiglieri Comunali ad approvare il MM42/2014 così come presentato.

Per la Commissione della gestione: