

Città di Mendrisio
Commissione delle Opere Pubbliche

RAPPORTO SUL MM N. 29/2014 "Richiesta di un credito di CHF 285'400.- per la progettazione definitiva dello spazio espositivo Antiquarium nell'ambito del progetto di Parco archeologico, nonché la ristrutturazioni e manutenzione straordinaria della Casa comunale di Tremona".

Egregio Sig. Presidente,
gentili colleghe, egregi colleghi,

Premessa

La commissione delle Opere Pubbliche si è riunita in data 05 maggio 2014 e successivamente il 02 giugno in presenza dei sig.ri Signor Massimo Demenga Segretario Comunale e Arch. Mitka Fontana Vice Direttore UTC per l'esame del messaggio in oggetto.

Considerazioni generali

Come già descritto nel Messaggio il presente in esame è il passo successivo al messaggio 20-2014 già votato in Consiglio Comunale in merito alla realizzazione di un Parco archeologico e di un Antiquarium nel quartiere di Tremona.

1. Il Messaggio

Il presente Messaggio richiede un credito per la progettazione definitiva dello spazio espositivo e per la ristrutturazione dell'ex casa Comunale, per i dettagli si rimanda al Messaggio. Nel corso della seduta del 02.06 Demenga e Fontana hanno ben chiarito quelle che saranno poi le fasi esecutive, ben distinte e in due tempistiche diverse, quanto emerso in fase di analisi dell'intervento è che comunque la ex casa Comunale presenta parti in condizioni accettabili ancora solo per pochi anni, poi necessiterebbero in ogni caso di manutenzione straordinaria. Appurato questo, spiegano, è stato ritenuto opportuno unire la fase di progettazione definitiva con quella dell'antiquarium, le realizzazioni avverranno a distanza di qualche anno l'una dall'altra, Casa Comunale dopo il 2020.

2. Mandato di progettazione

La COP pur capendo le motivazioni che hanno portato il Municipio a dare mandato allo stesso studio di architettura del progetto preliminare, ritiene avrebbe fatto meglio a considerare di mettere a concorso i lavori. Si auspica che in futuro si vada in questa direzione, pur essendo consci dell'allungamento dei tempi.

3. Licenza di costruzione

Oggi la variante di PR adottata dal Consiglio Comunale non è ancora stata approvata dal Consiglio di Stato, questo sarà necessario per il rilascio della licenza edilizia.

La licenza edilizia per la seconda fase rimarrà valida anche dopo il collaudo e la messa in esercizio della prima.

4. Costi

Si segnala come le stime dei costi di costruzione indicati alla pagina 3 del messaggio sono calcolati senza IVA, di conseguenza +8%.

5. Conclusione

I commissari della COP all'unanimità dei presenti appoggiano ed invitano le colleghe ed i colleghi Consiglieri Comunali ad approvare il MM 29-2014 così come presentato.

Per la Commissione delle Opere pubbliche

Stefano Riva, relatore.

Tremona, 19.06.2014