

## Città di Mendrisio Commissione delle Opere pubbliche

### RAPPORTO SUL MM N. 20 /2014

Richiesta di un credito di Fr. 340'000.- per la realizzazione del Parco archeologico sul mappale 468 RFD Mendrisio / sezione Tremona

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Consigliere Comunali, Egregi Consiglieri Comunali,

la Commissione delle Opere Pubbliche (COP) si è riunita in data 12 marzo 2014 per discutere e prendere posizione sul messaggio in oggetto. La commissione ha approfondito le differenti tematiche con il segretario comunale sig. Massimo Demenga, che ha illustrato in maniera dettagliata i contenuti del MM e risposto alle domande puntuali dei commissari.

### PREMESSA

Il messaggio in oggetto si inserisce tra gli accordi aggregativi tra l'allora Comune di Tremona e la Città di Mendrisio. Infatti, l'iniziativa di voler realizzare un Parco archeologico e un centro espositivo – *Antiquarium* – per valorizzare i lavori di scavo e di ricerca svolti a Tremona-Castello dall'Associazione ricerche archeologiche del Mendrisiotta (ARAM), manifestata nel 2008 dall'allora ex-Municipio di Tremona, viene ora presentata e portata avanti dal Municipio della Città di Mendrisio nella convinzione che questo insediamento protostorico e medievale costituisca un patrimonio storico, archeologico e ambientale di immenso valore da promuovere e valorizzare.

Il Parco archeologico è situato sul mappale 468 RFD Mendrisio / sezione Tremona, di proprietà del Patriziato di Tremona, trasformato in zona per attrezzature di interesse pubblico (AP) da una variante di piano regolatore ratificata dal Consiglio comunale della Città in data 18 novembre 2013. La sua gestione e il suo coordinamento saranno garantiti interamente dalla Città di Mendrisio.

Il presente messaggio si occupa per il momento solo del Parco archeologico a cui poi verrà affiancato l'*Antiquarium* – oggetto in futuro di un nuovo MM – che probabilmente avrà la sua sede presso l'ex-casa comunale di Tremona.

Il presente MM rientra inoltre nel concetto di valorizzazione del comprensorio del Monte San Giorgio (patrimonio mondiale dell'UNESCO dal 2003), accanto naturalmente ai fossili e alle cave di marmo di Arzo.

### INVESTIMENTO

Il costo complessivo dell'opera è di **Fr. 340'000.-**. Considerati i contributi previsti (Fondazione Promo Fr. 140'000, Cantone Fr. 100'000) la spesa reale per la Città di Mendrisio ammonterà a **Fr. 100'000.-**.

Il segretario comunale ha messo a conoscenza la COP della ricevuta conferma della promessa di sussidio cantonale mentre ha sottolineato di non aver ancora certezza sul contributo della Fondazione Promo. Tuttavia ha rassicurato la commissione chiarendo che, qualora quest'ultimo contributo non dovesse pervenire, oppure venire in qualche modo ridotto, la Città non avrebbe

problemi a garantire questi Fr. 140'000.- facendo capo agli accantonamenti dei contributi di pubblica utilità.

Si sottolinea inoltre il contributo dell'ARAM all'intero progetto, che – grazie al sostegno scientifico (in particolare traduzione di testi e messa a disposizione di materiale fotografico) -, ha permesso di ridurre il costo complessivo dell'investimento.

## **COSTI DI GESTIONE CORRENTE**

I costi di gestione corrente sono stimati a **Fr. 34'500.-** e comprendono la regolare manutenzione dei sentieri di accesso agli scavi e con sfalci annuali e interventi periodici o straordinari di assestamento del terreno, la sistemazione dei pannelli didattici, il consumo di energia elettrica e di acqua, l'eventuale ristampa di materiale didattico e l'aggiornamento degli applicativi informatici. Vi sono per contro escluse le visite guidate al sito, che essendo a pagamento, si autofinanzieranno. La COP non ha nessuna osservazione a riguardo.

## **TEMPISTICA PER LA REALIZZAZIONE**

Il Municipio stima che, qualora il Consiglio Comunale dovesse approvare il presente MM, il parco dovrebbe poter essere aperto e inaugurato a settembre 2014.

## **CONSIDERAZIONI DELLA COP**

La COP analizzato il progetto e sentito il segretario comunale sig. Massimo Demenga condivide le finalità del Municipio e ne vede la congruenza proposta con le linee strategiche della Città. In particolare è convinta dell'importanza di valorizzare questi scavi archeologici che vantano nel loro genere un *unicum* su suolo cantonale e presentano quindi un grande potenziale di studio per la comunità scientifica. Si consideri che questo insediamento, distrutto e abbandonato nel XIII sec., presenta tracce che risalgono al Neolitico (forse VI millennio).

Se debitamente pubblicizzato e promosso nelle scuole e attraverso l'Ente Turistico la COP si sente di condividere l'afflusso annuo di visitatori stimato dal Municipio a 10'000 persone (attualmente sarebbero ca. 5'000).

La COP condivide anche la proposta dell'esecutivo di realizzare una guida multimediale per *smartphone*, che permetterà quindi di avere un Parco archeologico al passo con i tempi e darà sicuramente un valore aggiunto alla visita del sito fornendo al visitatore tutta una serie di informazioni che non sarà possibile indicare sui pannelli. Tuttavia la COP auspica che tale applicativo venga esteso anche alle altre attività culturali della Città, coinvolgendo gli enti culturali (in particolare i Musei) presenti sul suo territorio.

Questo parco inoltre si inserisce bene nella rete dei sentieri del Monte San Giorgio ed, essendo raggiungibile sia da Tremona che da Meride, permetterà di abbinare con facilità la visita agli scavi a quella al Museo dei fossili.

Qualora dovesse essere approvato il presente messaggio la Commissione auspica di veder presto arrivare anche il MM relativo all'*Antiquarium* così da poter dare completezza all'intero progetto di valorizzazione del sito, attraverso l'esposizione dei reperti rinvenuti.

## **CONCLUSIONI**

I membri della Commissione delle Opere Pubbliche, all'unanimità dei presenti, invitano il lodevole Consiglio Comunale ad **approvare il MM N. 20 / 2014** così come presentato, concedendo il credito di Fr. 340'000.- per la realizzazione del Parco archeologico sul mappale 468 RFD Mendrisio / sezione Tremona.

Francesca Luisoni (relatrice Commissione Opere Pubbliche)

Ligornetto, 18 marzo 2014