

**Egregio Signor Presidente,  
Gentili colleghe, Egregi colleghi,**

Durante la sua seduta di lunedì 24 febbraio scorso, la Commissione della Gestione ha incontrato i Signori:

Massimiliano Robbiani – capodicastero, Gabriele Gianolli – direttore AIM - Fausto Medici – segretario AIM

per l'esame dei conti preventivi 2014 delle nostre aziende municipalizzate.

#### OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il commento ai conti redatto dal Direttore delle AIM, ing Gabriele Gianolli, pur nella sua forma sintetica, presenta una immagine esaustiva delle nostre aziende industriali con

- ↳ **una sezione elettricità** che consolida il suo ruolo di "colonna portante" delle AIM, fonte anche della sua capacità di generare introiti a favore della amministrazione comunale;

**Le cifre più significative per il 2014**

↳ avanzo d'esercizio	CHF	500'000.00
↳ cifra d'affari	CHF	29'115'000.00
↳ ammortamenti	CHF	1'672'100.00

- ↳ **una sezione acqua potabile** che deve fare i conti con una rete di distribuzione sempre più estesa e che necessita di interventi strutturali ed amministrativi atti ad armonizzare sia dal punto di vista strutturale che da quello tariffario le modalità di erogazione e quindi di fatturazione all'utenza;

**Le cifre più significative per il 2014**

↳ perdita d'esercizio	CHF	186'049.00
↳ cifra d'affari	CHF	3'276'049.00
↳ ammortamenti	CHF	800'049.00

- ↳ **una sezione gas** che, terminate le opere di completazione della rete di distribuzione, gode di una buona situazione finanziaria.

**Le cifre più significative per il 2014**

↳ pareggio di bilancio	CHF	0.00
↳ cifra d'affari	CHF	6'275'000.00
↳ ammortamenti	CHF	299'000.00

## Alcuni aspetti particolari concernenti le tre sezioni AIM

Per la sezione elettricità è importante tenere conto delle modifiche intervenute in materia di "privativa" a favore del comune; in particolare deve essere annotata la differenza degli importi esposti a preventivo rispetto a quelli decisi e comunicati durante il mese di gennaio 2014 dal Cantone, a documento già allestito e licenziato dal Municipio.

*Dal 2014 il contributo ex privativa a favore del Comune, avrà carattere di tassa demaniale. Nel mese di gennaio 2014 il Cantone ha comunicato l'importo esatto che ammonta a CHF 456'000, importo di CHF 544'000 inferiore alla stima esposta nei conti preventivi 2014 (Massimiliano Robbiani: dal verbale della CG del 24.02.2014).*

Per le sezioni Elettricità e gas il 2014 riveste una grande importanza al fine di riuscire a ponderare tutti gli elementi che porteranno, si auspica, le AIM a poter riscattare le reti di distribuzione ancora di proprietà delle AIL (vedere commento del Dir. Gianolli – pagina 1 - par. 2 del MM).

Per la sezione acqua potabile dovrà essere messo in conto un ulteriore adattamento delle tariffe

*L'aumento di cts 0.10 avallato da mister prezzi, era stato calcolato utilizzando i dati precedenti l'aggregazione ed era sufficiente a pareggiare i conti. Con l'aggregazione di Besazio, Ligornetto e Meride la situazione si è di nuovo modificata ed occorrerà analizzare durante quest'anno come la si potrà di nuovo stabilizzare (Gabriele Gianolli: dal verbale della CG del 24.02.2014).*

e dovrà essere implementata la ricerca delle perdite sulla rete di distribuzione.

*La ricerca delle perdite continua; per tutti i Quartieri v'è un sistema di ricerca manuale per mezzo di uno specialista. Nel Quartiere di Rancate si è sperimentato il nuovo sistema LORNO, che ha dato ottimi risultati e sarà esteso quest'anno agli altri Quartieri della Montagna. In seguito è prevista l'estensione a tutto il comprensorio della Città (Gabriele Gianolli: dal verbale della CG del 24.02.2014)*

## Ulteriori approfondimenti

A prescindere dalla analisi dei conti preventivi 2014, l'incontro è servito anche a

- gettare uno sguardo sul futuro delle AIM; il tema è allo studio dello speciale gruppo di lavoro del quale fa parte anche il collega di commissione Gianluca Padlina;

*Ad oggi si sono tenute due riunioni e una terza è stata programmata. Si è ancora in una fase di approfondimento, si stanno valutando i pro e i contro delle varie possibilità (Gianluca Padlina: dal verbale della CG del 24.02.2014).*

*L'obiettivo del Dicastero è la trasformazione delle AIM entro il 1° gennaio 2015 in Società Anonima, con l'esclusione della sezione acqua potabile (Massimiliano Robbiani: dal verbale della CG del 24.02.2014).*

- prendere atto che le AIM stanno elaborando un nuovo regolamento dell'acqua potabile per raggiungere gli obiettivi citati al paragrafo "sezione acqua potabile";
- essere informati sulla necessità di prevedere l'ubicazione della nuova sede AIM fuori dal complesso del CPI – II fase.

*Nella fase 2 che comprende la ricostruzione del blocco attualmente occupato dalle AIM, gli spazi saranno occupati sempre più verosimilmente dalla Polizia Cantonale. A questo punto le AIM non hanno spazio sufficiente. Sarà mantenuto un ufficio per l'utenza, mentre per il resto bisognerà trovare una nuova ubicazione (Gabriele Gianolli: dal verbale della CG del 24.02.2014).*

## CONCLUSIONI

Alla luce del contenuto del MM 14/2014 e dei considerandi di cui sopra, con particolare riguardo alla modifica sostanziale in tema di "privativa" evidenziata al paragrafo 1 di pagina 2 del presente rapporto,

***la Commissione della Gestione, unanime, invita le colleghe ed i colleghi Consiglieri comunali ad approvare il messaggio municipale ed il relativo dispositivo di risoluzione così come presentati.***

*Per la Commissione della Gestione:*  
Flavio FOLETTI, relatore

Mendrisio, 12 marzo 2014