

Città di Mendrisio
Commissione delle Petizioni

Rapporto sul MM 158/2013

ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE DELLA CITTÀ DI MENDRISIO /QUARTIERE DI TREMONA – PARCO ARCHEOLOGICO. ISTANZA DI DISSODAMENTO E RELATIVA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 94'720.-- QUALE TASSA PER LA DIMINUZIONE DELL'AREA FORESTALE

Egregio Signor Presidente,
Gentili colleghe, egregi colleghi,

la Commissione delle Petizioni nella sua seduta del 23 luglio ha analizzato e discusso il contenuto del messaggio sopraccitato. Alla seduta era presente l' Arch. pianificatore Massimo Carmellini che ha illustrato le motivazioni che hanno portato il Municipio a proporre una variante di PR volta a modificare l'attuale destinazione ad area boschiva del mappale 468 RFD di Mendrisio/ sezione Tremona allo scopo di permettere il consolidamento pianificatorio del Parco archeologico, promosso dalla Città in collaborazione con il Patriziato di Tremona.

L'area sarà attribuita a zona per attrezzature d'interesse pubblico "AP –Parco Archeologico". Inoltre la procedura di variante pianificatoria è accompagnata dalla richiesta di dissodamento della relativa superficie boschiva con la relativa richiesta di un credito di Fr. 94'720.-- quale tassa per la riduzione di 4'736 m2 di superficie boschiva. Tale importo sarà destinato totalmente alla realizzazione di progetti locali a favore della valorizzazione del bosco e della protezione della natura e del paesaggio.

La variante da un lato conferma l'attuale area destinata al Parco archeologico, dall'altro propone un ampliamento della zona d'interesse archeologico esistente, in modo da permettere ulteriori indagini per un approfondimento della lettura -e quindi della comprensione- dell'intero insediamento protostorico e medievale rinvenuto sulla sommità della collina di Tremona-Castello che costituisce un patrimonio storico, archeologico e ambientale unico e di immenso valore, che la Città di Mendrisio intende mettere in rilievo e promuovere attivamente.

La commissione ritiene valida la variante pianificatoria per permettere una ulteriore valorizzazione dell'importante sito archeologico presente sul territorio della Città e ringrazia l'arch. Carmellini per l'esposizione della variante ed i chiarimenti forniti. La commissione si esprime favorevolmente anche sul relativo credito di Fr. 94'720.-- quale tassa per la riduzione di 4'736 m2 di superficie boschiva.

Conclusioni:

Alla luce del contenuto del MM 158/2013, dei chiarimenti forniti dall'arch. Carmellini e delle osservazioni di cui sopra

La Commissione delle Petizioni, all'unanimità, si esprime favorevolmente al MM 158/2013, chiedendo al lodevole Consiglio Comunale di approvare il testo del dispositivo così come proposto dal lodevole Municipio, punti 1 a 5.

Per la commissione
Eduardo Latini