

Rapporto sul Messaggio No. 157/2013 del 4 aprile 2013
Adozione della modifica dell'Art. N. 45 NAPR del PR di Mendrisio / Sezione Genestrerio

Egregio signor Sindaco, egregi Municipali
Gentili colleghe e colleghi

La commissione delle petizioni ha esaminato il messaggio nel corso della seduta del 23 luglio, e condivide all'unanimità la revisione del Piano regolatore così come proposto dalla Municipalità.

Di fatto l'incongruenza riscontrata tra il titolo dell'articolo 45 "Zona residenziale amministrativa ZRa", con il contenuto dello stesso, ha portato allo stralcio delle parole "commercio non molesto".

Ora si legge al punto 1.

"La zona residenziale amministrativa è destinata alla residenza e ad attività amministrative".

Al punto 3 si legge poi:

Le residenze devono essere al massimo il 50% della SUL per edificio e inoltre il punto 4 è stato completamente modificato e recita:

"Le attività amministrative devono in linea di principio posizionarsi lungo il fronte stradale".

Queste rettifiche volgono a migliorare il PR della Sezione del Quartiere di Genestrerio e vanno nella direzione auspicata dai residenti, per proteggere il centro da un ulteriore aumento del traffico su via al Pero, verso la Piazza Baraini.

La piccola variante ha di fatto un grande impatto sul quartiere, pertanto la Commissione delle Petizioni sentite le esaustive spiegazioni dell'architetto Carmellini, invita il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il MM 157/2013.

Per la Commissione delle Petizioni.

Marcella Bianchi