

Rapporto sul MM 154/2013 RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 880'000.- PER LA REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE IN VIA SAN MARTINO E LA SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE DEL CIMITERO E DI FR. 150'000.- PER LA SOSTITUZIONE DI UNA TRATTA DI CANALIZZAZIONE.

Egregio signor Presidente,
Gentili e Egregi Consiglieri Comunali,

la commissione si è riunita in due riprese per discutere il MM in oggetto, la prima volta il 29 gennaio alla presenza del capo tecnico ing. Michele Raggi, una seconda volta il 19 febbraio per completare la discussione.

Grazie all'ing. Raggi abbiamo potuto approfondire le tematiche per le realizzazioni di quanto contenuto nel messaggio, a seguito di importanti e recenti edificazioni posti su via San Martino.

Nell'ordine le discussioni trattate:

1. necessità di una "Zona 30" su parte di via S. Martino e nei pressi del Cimitero;
2. creazione di un marciapiede su via San Martino;
3. prolungamento del marciapiede esistente da via G. Lanz;
4. creazione di una piazzetta protetta all'entrata del Cimitero;
5. sistemazione del manto stradale;
6. allargamento della proprietà stradale, tramite espropriazione parziale;
7. spostamento dell'illuminazione pubblica con nuovi allacciamenti;
8. nuova segnaletica orizzontale e verticale;
9. sostituzione di una tratta della condotta di acque luride;
10. sistemazione e messa in sicurezza fermata mezzi pubblici al Cimitero;
11. prossima modifica del tragitto dei mezzi pubblici da via Lanz a via S. Martino, in modo da collegarlo con la fermata di San Giovanni;
12. la definizione di prelievi dei contributi di miglioria in riferimento al nuovo marciapiede.

Benché dal presente messaggio municipale, non sarà possibile realizzare tutte le tematiche appena citate, infatti alcune di queste necessitano ancora approfondimenti e conferme delle autorità competenti ("Zona 30" e modifica percorso mezzi pubblici), nel testo del MM si legge chiaramente l'impegno del Municipio nel realizzarlo.

Come si evince dalla dispositivo, il MM riporta due specifici tipologie di credito:

- Fr. 880'000.-- per opere stradali
- Fr. 150'000.-- per la sostituzione della canalizzazione

Per quanto riguardano le opere stradali:

Il credito permetterà di collegare l'attuale marciapiede su via Carlo Pasta alla nuova tratta su via San Martino, in corrispondenza dell'importante insediamento presso l'ex Villa Guglielmetti. Da questo lato con un appropriato raggio di curvatura permetterà una migliore uscita su via Pasta dei mezzi pesanti. Il calibro stradale inizierà con una larghezza appena sufficiente per il loro incrocio a 5.50 metri. In seguito a metà del primo tratto di discesa la strada passerà ad una larghezza di 6.00 metri.

Il marciapiede di 1.50 metri viene comunque delimitato mediante una posa di una bordura ribassata in modo tale da garantire, solo se necessario, il transito senza difficoltà di due veicoli pesanti. Con questi requisiti tecnici il progetto concretizza la possibilità di poter realizzare una "Zona 30".

L'edificazione del marciapiede interessa tre proprietà private.

Sul primo mappale no. 604 (ex Villa Guglielmetti) si è già potuto definire la cessione della superficie per il marciapiede, perfezionata già dall'inizio con il rilascio della licenza di costruzione.

Il secondo mappale no. 2620, sarà interessato dall'espropriazione di circa 58 m² riportato dal progetto e da un accordo verbale con il proprietario. Si ritiene che la cifra di Fr. 37'600 sia sufficiente a coprire questo onere espropriativo.

Il terzo mappale no. 599, di proprietà del Comune potrà garantire la continuità del marciapiede. Per far ciò si dovrà arretrare e ricostruire il muro di sostegno della lunghezza di ca. 40.

La continuazione del marciapiede a collegamento con l'esistente su via Lanz, proseguirà *tramite la delimitazione con paletti di segnaletica e differenziazione dell'area di transito con pittura strutturata.* Le indicazioni del Piano regolatore su questo lato, sono più radicali, interessando il mappale no. 3046 sul quale però non si vuole intervenire.

Altro intervento riguarda la parte antistante l'entrata del Cimitero, *mantenendo arredo con vasi e piante,* permette di definire una moderazione del traffico efficiente. Così che in corrispondenza della fermata del bus, tramite un'isola di restringimento si evidenzia un'importante sicurezza nei confronti degli utenti ed in particolare per i ragazzi che utilizzano il trasporto scolastico.

Il posteggio attuale non ha necessità di cambiamenti, mantenendo così tutti i posti auto.

Contributo di miglioria.

La richiesta di credito di Fr. 880'000 riguarda l'intera realizzazione delle opere stradali, per tanto i costi di realizzazione del nuovo marciapiede, quale opera di urbanizzazione generale soggiacciono a contributi di miglioria. Analogamente a quanto già applicato per il marciapiede in via Maderno, si propone un prelievo di contributi pari al 50% della spesa determinante.

Come riportato dal MM a pag. 8 la spesa computabile è di Fr. 280'000. Per tanto la richiesta di prelievo ammonta a Fr. 140'000, in seguito il Municipio definirà l'estensione della zona interessata nonché l'effettivo costo in base al prospetto dei contributi di spesa.

Per quanto riguarda la sostituzione della canalizzazione:

Attualmente il Piano Generale dello Smaltimento delle acque (PGS) è in fase di approvazione da parte della autorità cantonali, dovrà in seguito essere approvato anche al Consiglio comunale. Da questo documento le opere urgenti (classificate a Priorità "1") riguardano la tratta stradale in oggetto, in quanto riportano una insufficienza di tipo idraulico e di tipo strutturale.

Si dovrà sostituire per un tratto di ca. 100 metri l'attuale canalizzazione con tubo in cemento del diametro di 400 mm, con un nuovo tubo in PVC del diametro di 450/500 mm.

Questo investimento beneficia di un sussidio cantonale del 10% della spesa computabile.

La definizione separata nel presente MM del credito di Fr. 150'000, è necessaria in quanto la spesa dovrà essere contabilizzata nei costi complessivi di realizzazione del PGS comunale.

Da segnalare che da parte della AIM, visto l'importante intervento, si procederà con la sostituzione di una parte della condotta dell'acqua potabile per la manutenzione della rete idrica.

Progetti ancora aperti.

1. Con la nuova sistemazione del campo stradale e l'edificazione del marciapiede, si vedrà modificato il percorso dei mezzi pubblici che transitano su via Lanz. La fermata di riferimento del nucleo di Mendrisio, cioè la fermata di San Giovanni, non viene attualmente tocca. In questo modo si vuole migliorare l'offerta modificando il tracciato, passando da via San Martino a via Carlo Pasta per giungere a San Giovanni.
2. Il progetto di realizzazione delle opere stradali del presente MM, per essere effettivamente coerente necessita ancora della conferma da parte dell'autorità cantonale il nulla osta, nel definire la "Zona 30".

In conclusione la commissione delle opere pubbliche, all'unanimità dei membri presenti si esprime chiedendo all'esecutivo che completi l'iter necessario per definire questo tratto stradale come "Zona 30", in quest'ottica portano il proprio appoggio al MM 154/2013, chiedendo al lodevole Consiglio Comunale di approvare il testo del dispositivo così come proposto dal lodevole Municipio.

Con stima

Sisini Cesare (relatore)

Mendrisio, 20.02.2013