

CITTÀ DI MENDRISIO

Commissione delle Opere Pubbliche

RAPPORTO SUL MM 152/2013

Aggiornamento/ Rinnovo Richiesta di un credito di Fr. 475'000.—per l'acquisizione tramite espropriazione del Mappale n°579 RFD

Egregio Sig. Presidente,

gentili colleghe , egregi colleghi,

la commissione delle Opere Pubbliche, riunitasi il 21 gennaio 2013, ha discusso il messaggio sopracitato.

Alla riunione ha partecipato il Direttore dell'Ufficio Tecnico, Signor Michele Raggi che ha illustrato i contenuti del messaggio e risposto alle domande dei commissari .

PREMESSA

Già il 14 dicembre 2009 con il MM 20/2009 il lodevole Consiglio Comunale approvava un credito di Fr. 335'000.- per l'acquisizione, tramite esproprio del mappale 597 RFD, quartiere di Mendrisio. Il predetto mappale si trova in zona AEP ed in base al PR è prevista la destinazione a posteggi.

Il credito votato avrebbe dovuto essere utilizzato entro il 31 dicembre 2010. L'opposizione interposta dal proprietario, ha fatto sì che la procedura venisse inoltrata al Tribunale di espropriazione, la cui sentenza è stata emanata il 26 ottobre 2012. Da qui il rinnovo della richiesta di credito.

PROCEDURA DI ESPROPRIAZIONE

Il rappresentante legale del proprietario, nell'opposizione interposta, ha inoltrato diverse rivendicazioni e richieste di indennizzo:

- L'inserimento nella procedura di esproprio di uno scorporo di terreno con un aumento di 50 mq della superficie da espropriare
- indennizzo per l'espropriazione di tutto il mappale 579
- indennizzo per la perdita di 10 posteggi che servono all'attività commerciale della cantina ubicata sul mappale 592, dello stesso proprietario, mappale situato a monte del mappale 579 subito oltre il Viale alle Cantine

- altro indennizzo per la svalutazione del mappale 592 sempre a causa della perdita di 10 posteggi
- indennizzo per la perdita dei due prefabbricati che si trovano all'interno del mappale 579

Il Tribunale espropriativo, dopo diverse udienze conciliative, con sentenza del 26 ottobre 2012 ha definitivamente stabilito l'ammontare dell'indennizzo a: **Fr. 465'310.-**

Alla cifra stabilita dal Tribunale espropriativo vanno aggiunte le spese di giustizia e ripetibili più le spese di iscrizione a Registro Fondiario e diversi, raggiungendo la cifra richiesta dal Municipio di FR. 475'000.-

CONCLUSIONE

I commissari dell' Opere Pubbliche, preso atto dei chiarimenti sopra esposti, all'unanimità dei presenti , invitano le colleghe e i colleghi Consiglieri comunali ad approvare il MM 152/2013 così come presentato.

Per la Commissione delle Opere Pubbliche

Sanzio Guidali

Mendrisio, 4 febbraio 2013