

RAPPORTO SUL MM 147/2012 Richiesta di un credito di Fr. 420'000.-- per la sostituzione e la posa di nuove canalizzazioni in relazione al nuovo CPI - mappale n.639 RFD Mendrisio/Sezione Mendrisio (tratte PGS: comprese tra le camere 666-C189)

La commissione delle opere pubbliche si è riunita in data 21.01.2013 per esaminare il MM 147/2012.

Egregio Sig. Presidente,
gentili colleghe, egregi colleghi,

PREMESSA

Il mappale n. 639 RFD Mendrisio /Sezione Mendrisio è attualmente sede degli uffici delle Aziende Industriali Mendrisio (AIM), dell'Ufficio tecnico comunale e della Caserma dei Pompieri. Su questo sedime, nel 2013, è previsto l'inizio dei lavori per la realizzazione del nuovo Centro di Pronto Intervento (CPI).

La realizzazione di questo progetto comporta lo spostamento di infrastrutture presenti sul mappale. La canalizzazione oggetto di questo messaggio è quella comunale, il cui tracciato attraversa il sedime nella zona centrale e ad una profondità tale da essere in contrasto con il progetto del CPI.

Lo spostamento della suddetta canalizzazione è previsto dopo i lavori di scavo generale e verrà coordinato con la costruzione del CPI nel corso del 2013.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il Piano Generale di Smaltimento mette in evidenza che la canalizzazione presenta sia un'insufficienza idraulica sia problemi strutturali. Per questi motivi l'intervento viene inserito con priorità I del PGS di Mendrisio e Salorino.

Il progetto prevede di spostare la canalizzazione ad aggiramento esterno al perimetro del piano interrato del Centro di Pronto Intervento.

In concomitanza con la posa delle canalizzazioni acque miste verrà realizzata una condotta di acque meteoriche come drenaggio della strada confinante con il CPI.

Il progetto definitivo, acque miste e meteoriche, è stato sottoposto alla Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo, la quale l'ha approvato in data 21.11.2012. Con questa decisione è pure confermato un sussidio cantonale del 10%.

PREVENTIVO DI SPESA

La realizzazione di questa opera conforme al Piano Generale dello Smaltimento delle acque (PGS), beneficia dei sussidi cantonali che per il prossimo anno ammontano al 10%. I costi rimanenti a carico del Comune saranno computati nei costi generali del PGS e saranno considerati per il calcolo dei contributi di costruzione previsti dalla LALIA.

La spesa risulta in linea con le indicazioni del Piano finanziario e del Piano delle opere prioritarie (POP) e più specificatamente dal programma di attuazione del PGS (fase 1).

In base al preavviso della SPAAS, la spesa computabile per il sussidio cantonale ammonta a Fr. 380'000.--, rispetto ad un totale preventivato di ca. Fr. 420'000.--. Il contributo cantonale ipotizzato assomma a Fr. 38'000.--.

CONCLUSIONE

I commissari dell' Opere Pubbliche, preso atto dei chiarimenti sopra esposti, all'unanimità dei presenti, invitano le colleghe e i colleghi Consiglieri comunali ad approvare il MM 147/2012 così come presentato.