

**Rapporto sul MM 133/2012: RICHIESTA DI UN CREDITO QUADRO DI FR. 545'000.--
PER IL RINNOVO DI APPARTAMENTI PRESSO GLI ALLOGGI
SOCIALI DEL COMUNE PER IL PERIODO 2013-2015**

Egregio signor Presidente,
Gentili e Egregi Consiglieri Comunali,

Nella seduta commissionale del 21 novembre, alla presenza del capo dicastero "Politiche sociali" sig. Giancarlo Cortesi e con il responsabile "Ufficio alloggi sociali" sig. Davide Fava, abbiamo discusso il tema del presente messaggio municipale.

Il Municipio tramite la richiesta di un nuovo credito quadro, intende rinnovare la disponibilità finanziaria per gestire il rinnovo degli appartamenti presso gli alloggi sociali nelle tre palazzine situate in via E. Guisan 9 e 11 ed in via E. Dunant 3. Questo per il periodo dal 2013 al 2015.

I tre stabili di proprietà del Comune, sono stati costruiti tra la fine degli anni '60 e l'inizio degli anni '70, dove soprattutto lo stato delle strutture impongono interventi mirati e giustificati, ne sono gli ultimi interventi di miglioria nella sostituzione dei lift e il rifacimento dei tetti, inseriti in appositi MM già approvati dal Consiglio Comunale. Sotto questi tetti sono presenti 57 appartamenti comunali gestiti tramite il Regolamento Appartamenti Sociali.

Negli scorsi anni il Municipio aveva tramite i riferimenti del credito quadro, fatto uso in più occasioni per richiedere i crediti necessari. Nella tabella sottostante riporto un breve riassunto.

Messaggio Municipale	Periodo dal - al	Credito quadro	No. di appartamenti rinnovati
No. 18/2001	2001 - 2004	Fr. 285'000.--	7
No. 35/2005	2005 - 2009	Fr. 370'000.--	6
No. 29/2009	2010 - 2014	Fr. 360'000.--	13
		Fr. 1'015'000.--	26

La situazione contingente dovuta dal fatto di aver consumato l'intero credito quadro 2010-2014 (necessario per il rinnovo di circa 12 appartamenti, come riportava il MM 29/2009) e nella consapevolezza di arrivare al termine di legislatura senza più un credito aperto, ha portato la necessità di questo nuovo messaggio.

Desidero evidenziare, come indicato sul Messaggio alla pagina 3 e sulla tabella 1, le indicazioni di chi sono a tutt'oggi la tipologia di inquilino presente negli appartamenti comunali. Con il 32% di conduttori (con età superiore ai 75 anni), i quali occupano 18 appartamenti (su 57 totali) è prevedibile supporre che nei prossimi anni sia necessario investire in diversi rinnovi.

Questa valutazione porta così una previsione di spesa, inserita nella richiesta di credito quadro, nell'affrontare un possibile risanamento/ristrutturazione di 12 appartamenti (vedi tabella 3 alla pagina 4 del MM). Appartamenti che vanno dai 2 ai 5 locali collocati nei tre stabili in oggetto.

In conclusione la commissione delle opere pubbliche, all'unanimità dei membri presenti si esprime portando il proprio appoggio al MM 133/2012, chiedendo al lodevole Consiglio Comunale di approvare il testo del dispositivo così come proposto dal lodevole Municipio.

Con stima