

RAPPORTO SUL MM 127/2012 Cessione al Cantone dei sedimi stradali comunali corrispondenti alla nuova Via Penate

Egregio Signor Presidente,
gentili colleghe, egregi colleghi,

in data 2 ottobre 2012 il Commissario Massimiliano Bordogna ha incontrato nella sede dell'UTC il Dir. Ing. Michele Raggi per discutere in nome della commissione della gestione il MM 127/2012.

Premessa

Il Piano dei trasporti del Mendrisiotto – PTM ha definito una serie di misure infrastrutturali e di gestione della rete stradale della regione che permettano di ridurre il traffico all'interno delle zone abitate attraverso un suo spostamento sugli assi principali, prioritariamente sull'autostrada.

Via Penate è quindi inserita nel PTM vedi tavola 3 (indirizzi per la mobilità privata), quale strada principale che assicura soprattutto dal transito un percorso alternativo ripristinando una situazione già in essere fino agli anni 90, cioè il collegamento da Via San Martino attraverso Via Penate allo svincolo autostradale.

La stessa indicazione è riportata sulla scheda M5 Piano direttore cantonale al punto 3. Misure paragrafo a.2

“Riorganizzazione dello svincolo autostradale di Mendrisio (Strada Nazionale A2/A394) – Fase 2 (Rif. PTM: I.1b): allacciamento di via Penate al lato ovest dello svincolo (rotonda ovest).

Il progetto deve definire adeguate misure fiancheggiatrici atte a impedire o comunque ridurre eventuali effetti negativi sull'ambiente.

Essendo opera di interesse regionale la progettazione e la messa in opera sono assicurate dal Cantone.

Con il Messaggio numero 6253 del Consiglio di Stato datato 18 agosto 2009, il parlamento ha approvato il credito di Fr. 63'440'000.—per le opere prioritarie del Piano regionale dei trasporti del Mendrisiotto e Basso Ceresio (PTM), dove altresì si definisce la nuova via Penate come una strada di collegamento principale.

Il PTM si inserisce nel quadro di strategia di mobilità adottata da alcuni anni dal Consiglio di Stato, integrata in una visione generale di organizzazione territoriale. Essa è elaborata per i principali agglomerati urbani del Ticino e per i relativi comprensori periferici, con lo scopo di:

- proporre soluzioni atte a soddisfare la domanda di mobilità;
- coordinare l'offerta di mobilità allo sviluppo territoriale;
- coordinare i diversi vettori di trasporto da sviluppare in un quadro di complementarità;
- superare i confini amministrativi dei singoli comuni per avere un quadro di carattere regionale;
- contribuire al risanamento ambientale;
- tutelare i valori naturali e culturali preservando la salute e l'ambiente.

Il 3 febbraio 2012 la Sezione amministrativa immobiliare del Dipartimento del territorio ha trasmesso una formale richiesta di acquisizione anticipata rispetto alla pubblicazione e sistemazione di Via Penate quale asse cantonale secondo il PTM, dei seguenti mappali:

Mappale		copertura	superficie
693	RFD Mendrisio-Rancate	strada	4226 m2
2766	RFD Mendrisio	strada	390 m2
2865	RFD Mendrisio	strada	1905 m2 *)
2871	RFD Mendrisio	strada	544 m2
2875	RFD Mendrisio	strada	1882 m2
376	RFD Mendrisio	strada	1692 m2
319	RFD Mendrisio	strada	261 m2 *)

*) il piano di mutazione iscritto a RF in data 18.11.2011 ha modificato leggermente le superfici interessate.

La lista dei mappali sopra indicata è da ritenere esaustiva, mentre la superficie indicata è da ritenere indicativa.

Nel frattempo nel periodo estivo si sono iniziati e stanno per finire i lavori di ristrutturazione del sottopasso FFS in Via San Martino tra la nuova rotonda Vignalunga e via Penate.

A fronte della richiesta del 3 febbraio 2012 il Municipio ha chiesto e ottenuto l'impegno da parte della Sezione amministrativa immobiliare (SAI) che la cessione dei sedimi stradali relativi alla nuova Via Penate fosse a titolo gratuito. La conferma da parte della Sezione amministrativa immobiliare è arrivata in data 13 giugno 2012.

Nel caso specifico la cessione di Via Penate, chiaramente giustificata dalla pianificazione regionale, e dunque dal passaggio da strada comunale a strada cantonale di collegamento tra la città e il nuovo svincolo autostradale, risulta vantaggiosa anche dal punto di vista economico dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il Municipio si è comunque riservato di poter discutere future cessioni/acquisizioni stradali negoziando eventuali indennizzi caso per caso.

Il Cantone ha anche la necessità di essere proprietario della tratta anche perché sotto una parte di essa si trova il gasdotto principale AIL Chiasso-Lugano e come tale ritiene più opportuno essere proprietario nelle discussioni bilaterali.

Conclusione

In conclusione, la Commissione della Gestione all'unanimità dei presenti, decide di approvare il MM127/2012, così come presentato, e ne raccomanda pertanto l'approvazione.

Per la Commissione della Gestione

Massimiliano Bordogna