

RAPPORTO SUL MM 116 /2012  
APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE COMUNALE DI  
MENDRISIO –  
QUARTIERE MENDRISIO CONCERNENTE L'ASSETTO PIANIFICATORIO DEL  
COMPARTO IN LOCALITÀ CANTINE

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

La Commissione delle Opere Pubbliche durante la sua riunione del 2 maggio 2012 ha preso conoscenza del presente messaggio. Successivamente in data 21 maggio 2012, congiuntamente alla Commissioni delle Petizioni ha esaminato in maniera dettagliata il contenuto del presente messaggio municipale.

Alla seduta del 21 maggio, in qualità di ospiti, hanno partecipato il capo-dicastero ambiente e territorio, On Corsenca, il direttore dell'UTC Ing. Raggi e l'Arch. Carmellini rappresentante l'UTC, dai quali abbiamo ricevuto informazioni riguardante la variante di PR, come pure le risposte a ulteriori richieste poste dai commissari.

Il messaggio in oggetto fa seguito alla revisione generale del Piano Regolatore comunale di Mendrisio, approvata dal Consiglio di Stato nel novembre 2000 e giugno 2001 (decisioni su parti sospese).

Negli anni successivi, e più precisamente nel dicembre 2002 e ottobre 2008 il Consiglio di Stato ha nuovamente approvato una serie di varianti concernente l'assetto pianificatorio del comparto località Cantine.

Con l'approvazione di queste ulteriori normative, già preavvisate favorevolmente in maniera preliminare dal Dipartimento del territorio in data 17 novembre 2011 che riguardano:

- MODIFICA ART. 56 NAPR
- ZONA ZC
- ZONA R3 E ZONA R2

abbiamo la possibilità di disciplinare finalmente l'assetto pianificatorio del comparto in località Cantine nel rispetto delle normative di PR attualmente in vigore e in modo particolare per quanto riguarda un area soggetta a pericoli naturali.

Si osserva inoltre che nel periodo di consultazione (gennaio/febbraio 2012) in ossequio ai disposti dell'art 33 (LALPT) nessuna osservazione da parte di cittadini è pervenuta al Municipio di Mendrisio.

La Commissione delle Opere Pubbliche ha deciso, all'unanimità dei presenti di aderire al messaggio, così come presentato, e ne raccomanda pertanto l'approvazione.

Per la Commissione delle Opere Pubbliche, il relatore

Aldo Allio