

RAPPORTO SUL MM 114/2012 Richiesta di un credito di CHF 385'000.—per l'acquisto del Mappale N. 784 RFD Mendrisio – Sezione Mendrisio (Curt di Poo e di Matelò), proprietà Vittorino Calderari

Egregio Signor Presidente,
gentili colleghe, egregi colleghi,

Premessa

La Curt di Poo e di Matelò rappresenta l'ultima testimonianza dell'attività agricola che caratterizzava la vita del borgo nell'800 e nei primi anni del '900.

La proprietà in questione è stata costruita nel 1837 e si sviluppa su due corpi, un grande portico ed una corte centrale.

La proprietà immobiliare è ubicata nel centro storico del quartiere di Mendrisio, nel vecchio borgo con accesso principale sulla strada comunale in Via Nobili Bosia, sul lato Nord l'ulteriore accesso da Vicolo Stella.

L'edificio è una costruzione rurale, tipica del borgo, e comprende diversi spazi: i corpi abitativi, la stalla, i grandi portici, gli spazi ammezzati e gli ampi sottotetti.

L'immagine dello stesso è stata utilizzata nei prospetti e nel sito internet dell'Ente Turistico del Mendrisiotto e Basso Ceresio per valorizzare il territorio.

Nell'ultimo periodo e per più di 10 anni il proprietario ha concesso gratuitamente l'utilizzo degli spazi al Corpo Civici Pompieri di Mendrisio durante il week-end della Sagra dell'Uva del Mendrisiotto, i cui introiti permettevano di finanziare la serata ufficiale e la cena di fine anno dei nostri pompieri.

Osservazioni di carattere generale

L'investimento completo ammonta a CHF 385'000.--, il tutto suddiviso nel modo seguente:

- Acquisto proprietà (valore di reddito dedotto costi ristrutturazione appartamento) CHF 230'000.00
- Costi ristrutturazione appartamento CHF 145'000.00
- Quota parte iscrizioni, convenzioni, perizie e diversi CHF 10'000.00

Il proprietario si è dichiarato consenziente a vendere alla Città di Mendrisio la sua proprietà al valore di reddito, ponendo però la condizione che la Città conservi l'aspetto architettonico rurale della corte.

Il proprietario ha altresì richiesto un diritto di abitazione vita natural durante.

Conclusione

I commissari firmatari di questo rapporto invitano le colleghe ed i colleghi Consiglieri Comunali ad approvare il **MM 114/2012 così come presentato.**

Per la Commissione della Gestione

Massimiliano Bordogna