

**Rapporto sul MM MESSAGGIO NO. 103 /2012
APPROVAZIONE VARIANTI AL PIANO REGOLATORE COMUNALE
DEL QUARTIERE DI RANCATE CONSEGUENTI ALL'APPROVAZIONE DELLA
REVISIONE GENERALE DEL PR E DELLA ZONA DI PROTEZIONE DELLE
BELLEZZE NATURALI E DEL PAESAGGIO – RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR.
23'470.-- QUALE CONTRIBUTO COMPENSATIVO PER LA DIMINUZIONE DEL
TERRITORIO AGRICOLO**

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

La Commissione delle Petizioni si è riunita mercoledì 2 maggio, assieme alla Commissione delle Opere Pubbliche, e successivamente mercoledì 16 maggio, per esaminare il Messaggio Municipale 103 /2012, relativo all'approvazione delle varianti al piano regolatore comunale del quartiere di Rancate.

Alla seduta del 2 maggio, in qualità di ospiti, hanno partecipato il capo-dicastero ambiente e territorio, On. Corsenca, il direttore dell'UTC Ing. Raggi e l'Arch. Carmellini rappresentante l'UTC.

Il messaggio in oggetto fa seguito alla revisione generale del Piano Regolatore comunale (PR) del Quartiere di Rancate approvata dal Consiglio di Stato (CdS) nel luglio 2002 e nel maggio 2003 (decisione su parti sospese).

L'allora Municipio di Rancate aveva dato inizio alla procedura per l'adozione di alcune varianti in base alle predette risoluzioni governative alle quali sono state aggiunte alcune modifiche di interesse locale. Il Municipio di Mendrisio, conseguentemente all'aggregazione decretata nel mese di aprile 2009, ha preso atto delle considerazioni espresse dal Dipartimento del Territorio (DT) e ha dunque dato seguito alla presente procedura d'adozione.

A livello generale le varianti proposte non hanno una portata significativa e scaturiscono da modifiche decretate d'ufficio dal CdS o da adeguamenti legislativi. In particolare si tratta di varianti relative ai beni culturali, inserimento delle curve di livello e linee di arretramento del bosco, come pure dei compensi agricoli e relativi contributi pecuniari. Per le singole varianti si rimanda al messaggio.

Durante l'incontro con i rappresentanti dell'UTC e l'On. Corsenca, come pure nella successiva seduta, la Commissione delle Petizioni si è principalmente concentrata su alcune varianti proposte. In particolare:

1. Zona Valera: Per la zona Valera è in corso una procedura di pianificazione separata, come richiesto dal CdS, con la ripianificazione di tutta la zona sia sul Comune di Mendrisio sia su quello di Ligornetto. Nel messaggio non è contenuta nessuna proposta in quanto il Municipio sta elaborando una variante separata. Si ricorda che, in attesa della nuova pianificazione, il comparto è vincolato da una Zona di pianificazione che scadrà durante l'estate e che potrà essere prolungata di altri 2 anni;

2. "Bretella della Montagna" e piazza di giro di Via ai Ronchi: Nella variante proposta dal Municipio viene mantenuto il tracciato della "Bretella della Montagna", questo anche a seguito della recente sentenza del TRAM che impone al Comune di Ligornetto il reinserimento del tracciato della strada nel loro piano regolatore.
Al momento attuale non vi sono soluzioni alternative, e quindi, essendo la strada contemplata nel piano direttore Cantonale e nel Piano dei trasporti del Mendrisiotto e Basso Ceresio, il Municipio ritiene che la stessa deve essere obbligatoriamente mantenuta nella pianificazione comunale. Di conseguenza anche la piazza di giro ed il collegamento pedonale in località Barozzo vengono riproposti.
3. Zona Tana: Durante la fase di preparazione ed approvazione del PR di Rancate era stata riservata una zona vincolata ai lavori per la costruzione del nuovo svincolo autostradale in località Tana. Ora, dopo la pubblicazione dei piani definitivi per le opere relative agli svincoli, il Municipio propone una variante che tiene conto delle effettive superfici utilizzate, riducendo l'area prevista in precedenza, e liberando dal vincolo l'edificio storico della Masseria e le immediate adiacenze, che ricadranno quindi nella zona Insediamenti sparsi e artigianato e commercio, come già pianificato per le aree circostanti.

Per i tre punti sopracitati, come per tutte le altre varianti pianificatorie, la Commissione concorda con quanto proposto dal Municipio nel messaggio in oggetto.

Pertanto, all'unanimità dei presenti, sentite le spiegazioni dei rappresentati del Municipio e dell'UTC, la commissione aderisce al messaggio così come presentato e ne raccomanda l'approvazione.

Per la Commissione delle Petizioni



Tiziano Calderari